

NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„A Budakalász, „Kálvária” domb melletti 4203, 4204, 45 hrsz ingatlanok egy tételben történő értékesítésére”

KIÍRÓ: BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Telefon: +36 (26) 340-266

www.budakalasz.hu, pal.jozsef@budakalasz.hu

1. A pályázati felhívás tárgya

Nyílt pályázat a 2011 Budakalász, 4203, 4204, 45 hrsz, 22.160 m² önkormányzati tulajdonban lévő, nem közművesített építési telkek értékesítésére. Az értékesítésre kerülő telkek a pályázat 1. sz. mellékletét képező vázrajzon kerülnek feltüntetésre. Az értékesítés a pályázat 2.sz. mellékletét képező 13/2016 (VI.30.) Képviselő-testületi határozatban foglalt követelmények alapján történik.

A győztes vállalkozó fontosabb kötelezettségvállalásai:

- Telekalakítás, összes közmű tervezése, kiépítése, engedélyeztetése, belső viakolor burkolatú utak, víz elvezetés, közvilágítás kiépítése saját költségen.
- Legfeljebb 30 építési telek kialakítása, telkenként 1 lakóház elhelyezésével.
- A beépítés során a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető beépítési terv anyag előírásainak és a HÉSZ vonatkozó részeinek maradéktalan betartása, és ennek a 2.sz. mellékletben foglalt biztosítékok elfogadása és teljesítése.
- A teljes vételár kifizetése 2016.12.31-ig.
- A teljes terület 20%-nak ingyenes leadása közterületek kialakítását követően az Önkormányzat részére a telek alakítások után.
- Legalább 70 millió Ft. biztosíték erejéig jelzálogjog bejegyeztetése az ingatlanra.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat **zárt borítékban**, a **Pályázó neve és székhelye** megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva:

„Kálvária telkek értékesítése”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban, EREDETI jelzéssel és 1 darab másolati példányban, MÁSOLAT jelzéssel kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton **Budakalász Város Önkormányzata, 2011. Budakalász, Petőfi tér 1 címen.**

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. **2016. július 22. 12:00 óra**

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

4.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására 2016.07.25-én a Kiíró székhelyén 10:00 órakor kerül sor.

4.2. A pályázatok felbontásánál a Kiíró képviselője, a Pályázók, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázatok felbontásakor a Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

4.2.1. a Pályázó neve és székhelye,

4.2.2. a Pályázó által vállalt értékesítési határidő

4.2.3. a Pályázó által ajánlott ár.

5. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia

5.1. A Pályázó ajánlata

5.1.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

5.2. Elérhetőségi adatok

5.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

5.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

5.2.3. A Pályázó levelezési címe.

5.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságot igazoló dokumentumok

5.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban.

5.3.2. Igazolás a NAV-tól, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178 §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;

6. Kizáró okok

6.1. Érvénytelen a pályázat, vételár teljes összegének befolyása a 2016.12.31-i időpontot meghaladja.

6.2. 60 napot meghaladó NAV felé irányuló tartozása áll fenn.

6.3. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírója felé bármilyen lejárt tartozása áll fent a pályázat elbírálásának időpontjában.

7. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. A pályázat elbírálásának módja

8.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok megjelölésével – ki kell zárni.

8.2. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

8.3. A pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Pályázók közül az kerül ki győztesen, aki a Kiíró számára az összességében legkedvezőbb ajánlatot tette.

Elbírálási szempontok: vételár: 100%

9. Eredményhirdetés

9.1. Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatok bontását, illetve – hiánypótlás esetén – a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

9.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

10. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval szerződést köt.

11. További információk

11.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

11.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

11.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

11.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a telkek helyszíni megtekintésére.

11.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad: Pál József Gazdasági és Adó iroda-vezető (704556937).

Budakalász, 2016.07.08.

Rogán László s.k.
polgármester

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 13/2016

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 30-án** megtartott **rendes nyilvános** ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat építési telkek hasznosítására

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen 2 nem 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

94/2016. (VI.30.) Kt. határozat:

1. Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a 4203, 4204, 45 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését. Az alábbi feltételek mellett:
 - az ingatlanok értékesítésére kizárólag együtt kerülhet sor,
 - a területen legfeljebb 30 telek alakítható ki, és telkenként 1 lakóház építhető,
 - az ingatlanok együttes minimális vételára bruttó 220.000.000 Ft,
 - a vevő vállalja a teljes vételár megfizetését 2016.12.31-ig.
 - a vevő vállalja a területen építési telkek kialakítását a beépítési terv szerint, a teljes közművesítést (villany, vezetékes gáz, csatorna és víz), a területen a kialakításra kerülő utak szilárd burkolattal történő ellátását, és a vízelvezetést,
 - a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a terület Főépítész által elkészített beépítési terv teljes körű betartására, továbbá a HÉSZ övezeti és egyéb előírásai szerinti kivitelezésre. Kötelezettségvállalásának biztosítására a vevő a kialakításra kerülő ingatlanokon összesen 70 millió Ft. Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzésére vállal kötelezettséget,
 - a vevő szerződésszegése esetén a fenti jelzálogjog érvényesítésre kerül kártérítési átalányként az Önkormányzat részére, minden további bizonyítási eljárás nélkül,
 - a beépítési tervnek és HÉSZ-nek megfelelő építés esetén, amennyiben legalább 18 ingatlan készültségi foka eléri a 70%-os készültséget a Főépítész nyilatkozata alapján jelzálogjog törésre kerül,;
2. Az Önkormányzat az ingatlanokat 1. pontban rögzített feltételek mellett nyílt pályázat kiírásával értékesíti Budakalász Város Képviselő-testületének 44/2008 (XII.1) rendelete előírásai szerint, és az Önkormányzat saját honlapján kívül 2 további internetes szakportálon megjelenteti a pályázati felhívást. A pályázat bármely okból érvényteleníthető, amennyiben az Önkormányzat érdekei azt indokolják. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vevő pályázat útján történő kiválasztására, és a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Rogán László sk.
polgármester

dr. Udvarhelyi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Barna Yvette

Georet Kft.
1122 Bp. Városmajor u. 9.
A munkavégzés cíve
Munkaszám: MJ01/2015.

Budakalász
költségtérlet

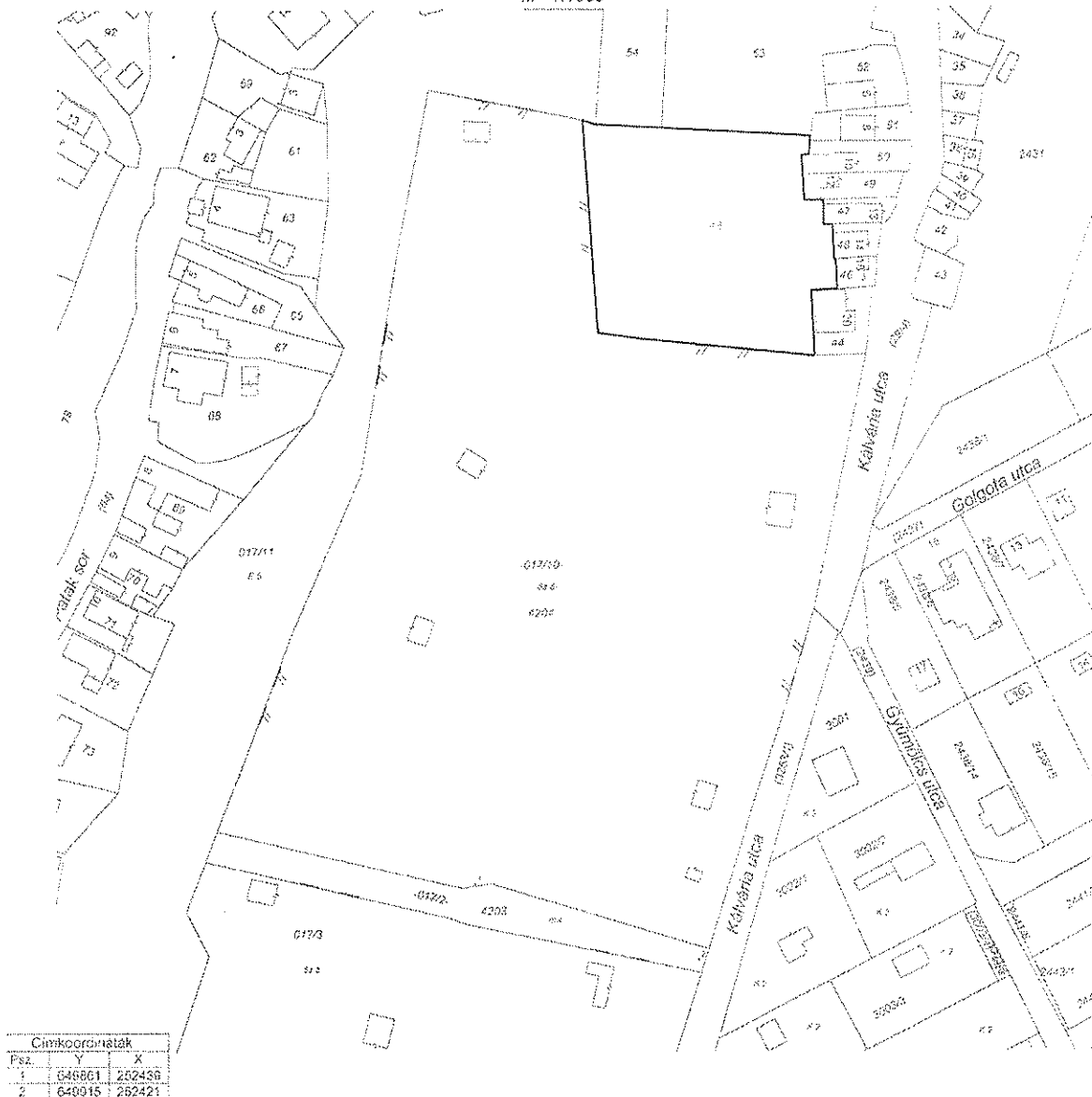
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 017/2, 017/10 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásáról

Értékelési szám: E-.../2015.
Értékelési szám: E-.../2015.

Adatszolgáltatás időpontja: 2015.05.18.

M= 1:1000



Cimkoordináták		
Psz.	Y	X
1	648861	282438
2	648915	282421

Változás előtti						Változás utáni						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet jel	műv. ég	Terület négyzetméter	AK		Hrsz	Alrészlet jel	műv. ég	Terület négyzetméter	AK	Szolgáltatás és egyéb. jogok	
017/2	---	---	0.0075	---	---	4703	---	Évkezt. beépíthetőségi terület	0.0075	---	Természetvédelmi terület	
017/10	---	---	1.8366	33.43	---	4204	---	Műv. gazdasági terület és szőlő	1.8366	---	Természetvédelmi terület (1362,93m ² 962011 (km ²))	
Összesen:	---	---	1.8341	33.43	---	Összesen:	---	---	1.8341	---	---	

Georet Kft.
1122 Bp. Városmajor u. 9.
Tervező: 2015. május 18.
Értékelési szám: E-.../2015.
Adatszolgáltatás időpontja: 2015.05.18.

A művelési ágak, művelési módok és a földhasználati módok az ingatlanok, valamint a földművelési és erdőgazdálkodási törvények alapján.

A helyrajzi számok és területi kódok helyes és a törvényi előírások szerinti módon egy-egy ingatlanra, illetve területre, illetve a változás előtti állapotokhoz tartoznak.

Petőczy Dénes
Ingatlan-értékelő 40791605
Tervezői kód: 6130

Szentendrei, 2015. május 18. napján
munkavégző

Szentendrei, 2015. május 18. napján
munkavégző