

Budakalász Város Polgármestere

95/2015. (VI.25.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. június 25-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslát a Budakalász, Szalonka u. 299/105 hrsz. alatt található építési telek értékesítésére
- Készítette:** Pál József Gazdasági és Adóiroda vezető
- Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Szalonka u. 299/105 hrsz. alatt található építési telek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Budakalász, Szalonka u. 299/105 hrsz alatt található 700 m² területű építési telek.

A 7/2015. (I.29.) sz. KT határozatban a Képviselő Testület 2015-évre vonatkozóan értékesítésre jelölte ki az ingatlant 11 millió Ft-os nettó (bruttó 14 millió Ft.) értékesítési áron.

Az ingatlan értékesítése a 2015. évi költségvetés bevételi oldalán is szerepel.

A Szalonka utcai Óvoda közvetlen szomszédságában elhelyezkedő 3 építési telekből az utcához legközelebb lévő 2014-ben került értékesítésre.

Budakalász Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 12/2009. (IV.1.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázatot írt ki a szóban forgó ingatlan értékesítésére.

Az ingatlanról hivatalos értékbecslés készült, mely 13.930.000 Ft forgalmi értéket állapított meg.

A 12/2009. (IV.1.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésének eleget téve a pályázat megjelent Budakalász Város Önkormányzata honlapján.

A megadott határidőig 1 pályázat érkezett be.

Kovács Anett és Kovács Bálint

ajánlat: 14,0 millió Ft

2011. évi CXCVI. törvény 14. §

(2) bekezdés:

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés:

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c) pont:

(5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2015. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Melléklet: Győztes vételi ajánlat

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Szalonka utca 299/105 hrsz. alatt található, építési telket értékesíti Kovács Anett (an: Juhász Piroska, szül: Budapest, 1980.05.18.) és Kovács Bálint (an: Tavasz Éva, szül: Budapest, 1985.03.27.) részére 14.000.000,- Ft vételáron, melyet vevők a szerződéskötéskor egy összegben fizetnek meg.

A szerződés megkötésével járó ügyvédi (közjegyzői) költségek a vevőket terhelik. A vevők kötelessége a vételár megfizetését követően a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének biztosítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Szerződéskötés a határozat kézbesítését követően 2 hónapon belül

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2015. június 15.

Rogán László
polgármester