

43/2010.(II.23.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. február 23-i ülésére

- Tárgy:** Javaslát a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005. (VII.20.) rendelet módosítására
- Készítette:** Massányi Katalin főépítész
- Egyeztetve:** Dr Udvarhelyi István polgármesteri kabinetvezető
Hegyvári János műszaki irodavezető
- Ellenőrizte:** Dr Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Nagy Zsolt aljegyző
- Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalandó.

A rendelet elfogadásához minősített, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005. (VII.20.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város 14/2005. (VII.20.) Kpvt rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata 147.§ (2) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„Új villamosenergia közép- és kisméretű, közvilágítási-hálózatokat építeni csak földkábeles módon szabad engedélyezni.”

Az ELMÜ-vel folytatott egyeztetések eredményeképpen tudomásunkra jutott, hogy ez a rendelkezés a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben (VET) foglaltaknak ellentmond. A VET ugyanis a következőket mondja ki:

24. § (1) A hálózati engedélyesek a villamosenergia-rendszer együttműködése, az átviteli és elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében kötelesek

b) a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartalékokról,

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti karbantartási, javítási, felújítási munkák, valamint fejlesztések elvégzésével összefüggésben az átviteli rendszerirányító és az elosztó hálózati engedélyesek a villamosenergia-rendszer együttműködését és biztonságát biztosító módon, valamint a legkisebb költség elvének érvényre juttatásával kötelesek eljárni.

123.§ A közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

124.§ A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a.) föld alatti és feletti vezetékét, valamint távközlési összeköttetést helyezhet el, (...)

A földkábeles hálózat létesítésének költségei igazoltan, jelentős mértékben meghaladják légvezetékes hálózat létesítésének költségeit. Ha az önkormányzati rendelet - esetünkben a HÉSZ - a település teljes területére előírja a földkábel alkalmazását, akkor a törvényben biztosított műszaki megoldás a választási lehetőséget, és az ugyancsak a törvényben szabályozott legkisebb költség elvének megtartási lehetőségét szüntetheti meg a település teljes területén. A HÉSZ enniben ellentétes lehet a VET.-el.

A kérdésben született 687/B/1999. sz. AB határozat kimondja az alábbiakat:

„Az Alkotmánybíróság 1991 óta következetes gyakorlata szerint ugyanis ha valamely magatartást az országos szintű jogszabályok kifejezetten megengednek, akkor azt a képviselő-testület nem tilthatja meg az egész illetékességi területére kiterjedő érvénnyel. Annak azonban nincs akadálya, hogy az önkormányzati rendelet a város vagy község egyes övezeteire (földrajzilag pontosan meghatározott részeire, egyes utcáira, meghatározott objektumok körzetére) vonatkozó tilalmat vagy korlátozást állapítson meg. Ugyanúgy az sem alkotmányellenes, ha az önkormányzati rendelet a helyi lakosság érdekében, ugyancsak egyes övezetekre kiterjedő érvénnyel, szigorúbb korlátozást vagy tilalmat állapít meg, mint azt az országos jogszabály általános érvénnyel tette.”

A Klisovác utcai ingatlantulajdonosok egy csoportja azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti AB határozatra hivatkozva a Helyi Építési Szabályzatból töröljék a 147.§ (2) bekezdést. A kérdésben az állami főépítész állásfoglalását kértük, ami 2010. január 29-én érkezett meg a hivatalba, és az alábbiakat tartalmazza:

*A hivatkozott módosítási igény (előírás **törlése**) magasabb szintű jogszabály rendelkezésével ellentétes rendelkezést közöl, ezért ebben az esetben az Étv. 9.§ (2)-(7) bekezdésben foglalt eljárás elhagyható.*

Mérlegelés kérdése viszont, hogy a település egyes területein (építési övezeteiben, övezeteiben) a földkábelek kötelező alkalmazását az önkormányzat képviselő testülete elő kívánja-e írni.

*A HÉSZ 147. § (2) bekezdésének **módosítása** esetében, a tervezet az Étv. 9.§ (2)-(7) bekezdésben foglalt eljárás akkor hagyható el, ha a módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát.*

A település teljes területére kiterjedően a településrendezési tervek módosítása jelenleg folyamatban van, az elfogadott módosítás 2010. szeptemberben várható. A tervezők a földkábelek kötelező alkalmazását az egyes övezetekre vonatkozóan meg fogják vizsgálni. Jelenleg abban a kérdésben kell döntést hozni a Képviselő-testületnek, hogy az AB határozatra hivatkozva az alkotmányellenes helyzetet a Helyi Építési Szabályzat 147.§ (2) bekezdésének törlésével, vagy módosításával kívánja-e orvosolni.

A főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben törlésre kerül a fenti bekezdés a HÉSZ-ből, úgy a szeptemberig hátralévő néhány hónap során a település olyan területein is létesülhetnek légkábelek, ahol azok hosszú távon nem kívánatosak, ugyanakkor jelen formájában ez a jogszabály alkotmányellenes.

Mellékletek:

- A Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 0910590/1 iktatószámú állami főépítész állásfoglalása
- Zsófi Károly kérelme a HÉSZ fent hivatkozott bekezdésének törlésére vonatkozóan

- rendelettervezet

A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot és határozati javaslatot terjesztem elő, melyek egymást kizárják.

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005.(VII.20.) számú rendeletének módosításáról szóló .../2010.() önkormányzat rendeletét.

(1. számú melléklet)

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005. (VII.20.) rendeletének 147.§ (2) bekezdését a jelenleg folyamatban lévő településrendezési tervek módosítása keretén belül módosítja, ennek értelmében felkéri a Helyi Építési Szabályzat tervezőit, hogy vizsgálják meg az egyes övezetek esetében a léghánel kialakításának feltételeit, és tegyenek javaslatot a szabályozási előírásokra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budakalász, 2010. február 8.

Parlagi Endre
Polgármester

1. számú melléklet

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010 (...) rendelete a
Budakalász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település
helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005. (VII.20.)
rendeletének módosításáról**

1. §

Budakalász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2005. (VII.20.) rendeletének (továbbiakban Ör.) 147. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Budakalász, 2010. február 11.

Parlagi Endre
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző