

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

46/2010.(II.23.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. február 23-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Prekobrdo III. ütem területén található 3534/23-33 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolására
- Készítette:** Tari Réka főépítési munkatárs
- Egyeztetve:** Orosz György vagyongazdálkodási irodavezető
Dr Udvarhelyi István G. polgármesteri kabinetvezető
Massányi Katalin főépítész
- Ellenőrizte:** Dr Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
Nagy Zsolt aljegyző
- Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat a Prekobrdo III. ütem területén található 3534/23-33 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő testület!

A Budakalász Prekobrdo III. ütem területén, a Dolinai út közvetlen szomszédságában található 3534/5-11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai 2008. év folyamán telekalakítási kérelmet nyújtottak be a hivatal építéshatóságára. 2009. július 30-án a tulajdonosok megállapodást kötöttek az önkormányzattal, mely megállapodásban vállalták a rendezés előtti terület 13,76%-os leadását, és mely leadást az adott telekcsoportra vonatkozóan út céljára történő „fizikailag megvalósuló” területleadással teljesítették. A megállapodásban az önkormányzat (átvevő) vállalta, hogy kérelmezi a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál az ingatlanok művelésből való kivonását.

Az eljárás során hozott telekalakítást engedélyező határozatok 2009. október 19-én emelkedtek jogerőre, az újonnan kialakult ingatlanok helyrajzi száma: 3534/23-33. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésük még nem történt meg, annak feltétele a földvédelmi eljárás (a termőföld más célú hasznosítása és ingatlan belterületbe csatolása) lefolytatása.

A földvédelmi eljáráshoz szükséges belterületbe csatolási vázrajzot és talajvédelmi tervet a tulajdonosok elkészítették, és kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, hogy a belterületbe csatoláshoz járuljon hozzá. A földvédelmi járulék, és az eljárási díj előzetesen kalkulált összegének befizetése részükről folyamatban van.

A 3534/12 hrsz-ú Dolinai út Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képezi, belterületbe csatolásával kapcsolatosan az alábbi képviselő-testületi döntés született:

473/2009. (X.27.) Kt. határozat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakalász területén lévő 3534/12 hrsz.-ú Dolinai út belterületbe csatolásához hozzájárul. A belterületbe csatolási kérelem Földhivatalhoz történő benyújtására azt követően kerülhet sor, miután az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog változása átvezetésre került.

A Dolinai út jelenleg útként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, így arra vonatkozóan talajvédelmi terv készítésére, és földvédelmi járulék befizetésére nincs szükség, a belterületbe csatolási vázrajz elkészült.

Javasoljuk a Dolinai út, és a telekalakítás során kialakult 3534/23-33 hrsz-ú telkek belterületbe csatolási kérelmét együtt benyújtani az eljáró hatósághoz abban az esetben, ha a tulajdonosok a földvédelmi járulék, és az eljárási díj előzetesen kalkulált összegét az önkormányzathoz befizették.

Mellékletek:

- a 3534/23-33 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolási vázrajza
- a 3534/12 hrsz.-ú Dolinai út belterületbe csatolási vázrajza
- jogerős telekalakítási határozatok
- megállapodás telekrendezésről és ingatlanrész átadásáról
- a 3534/12 hrsz.-ú Dolinai út tulajdoni lap másolata
- a tulajdonosok részéről benyújtott kérelem az ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozóan

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Prekoberdo III. ütem területén a 3534/23-33 helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe csatolja. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a termőföld más célú hasznosítására és belterületbe csatolására vonatkozó eljárás megindítására a körzeti földhivatalnál, amennyiben az összes érintett tulajdonos a földvédelmi járulék előzetesen kalkulált összegét, és az eljárási díjakat az önkormányzat „12001008-00173183-01200006 Polgármesteri Hivatal Budakalász Prekoberdo Rendezés” számú számlájára már befizette.

Felelős: polgármester

Határidő: A teljes összeg rendelkezésre állását bizonyító heti bankszámla kivonat kézhezvételét követő 10. munkanap

Budakalász, 2010. február 09.

Parlagi Endre
polgármester