

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

135/2010.(V.25.) számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. május 25-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Sportkontingensről szóló szerződés módosítására

Készítette: Villám Zsuzsanna oszt.vez.

Egyeztetve: Udvarhelyi István G. polgármesteri kabinetiroda vez.

Ellenőrizte: Nagy Zsolt aljegyző
 dr. Papp Judit irodavezető

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság (2010. május 25.)
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság (2010. május 25.)

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

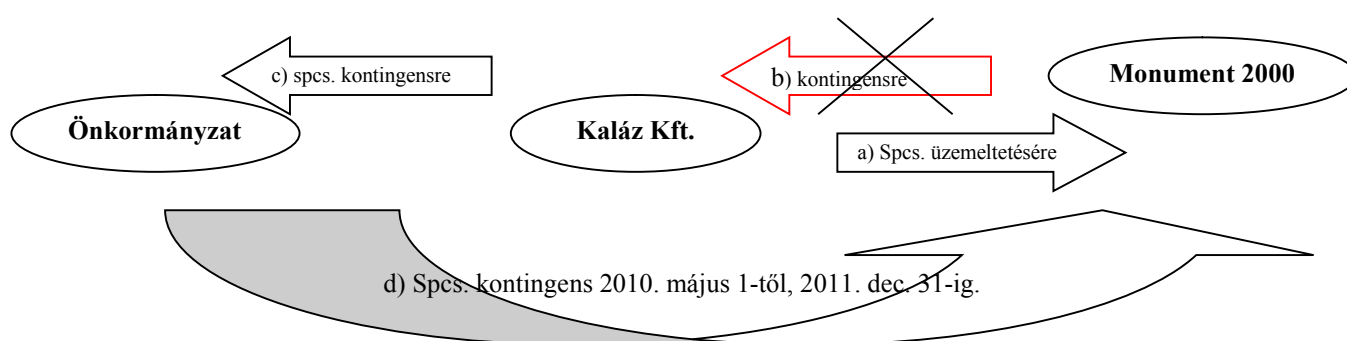
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Sportkontingensről szóló szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: A Kaláz Kft. a sportcsarnok tulajdonosa, bérbe adta /a)/ az épületet a Monument 2000 Kft.-nek. Az Önkormányzat és a Kaláz Kft. között /c)/ szerződés biztosítja, hogy a Kaláz Kft. a mindenkorai bérlővel szemben érvényesíti az adott év költségvetésében meghatározott kontingenst. Ennek biztosítására a Kaláz Kft. és a Monument 2000 Kft. külön /b)/ szerződést kötöttek, amelyet 2010. április 1-jén a Kaláz Kft. előzetes egyeztetés nélkül egyoldalúan felmondott.



Jelenleg a Kaláz Kft.-nek biztosítania kellene a kontingenst az önkormányzat számára.

1. Budakalász Város Önkormányzata **2010. április 27-ei ülésén** tárgyalta a sportcsarnok használatát szabályozó szerződés módosítását, az önkormányzat Monument 2000 Kft-vel történő /d)/ bérleti szerződés létrehozását, s a 169/2010.(IV.27.), 170/2010.(IV.27.), 171/2010.(IV.27.), 172/2010.(IV.27.) és 173/2010.(IV.27.) Kt. határozat szerint rendelkezett:

azaz a **Képviselő-testület** döntést hozott arról, hogy a kontingens ügyében a korábbi szabályokat tartja irányadónak, azon **változtatni nem kíván**.

2. A Monument 2000 Kft. ezekkel a feltételekkel a szerződésmódosítást nem írta alá. Jelezte, hogy **külön feltételei** vannak az önkormányzattal kötendő kontingensszerződés kapcsán. **Ezek:** 18.00 óra után nincs kontingens-idő; a havonta fizetendő átalánydíj emelése; 2 hónap kaució megfizetése; az önkormányzati dolgozókra vonatkozó kedvezmények megkurtítása, **a bérleti díj havi 1.200.000 Ft+Áfa összegre emelése.**

3. A Képviselő-testület 172/2010.(IV.27.) Kt. határozatának megfelelően kezdeményezett egyeztetések során a feltételekről **2010. május 4-én** a Monument Kft. szóban újra tájékoztatást adott, a felek álláspontjai nem közeledtek.

Elhangzott, hogy amennyiben a Monument 2000 Kft. nem hajlandó a korábbi feltételekkel szerződést kötni, úgy a Kaláz Kft. bontsa fel vele a bérleti szerződést is. A Kaláz Kft. jelezte, számára a bérlő kiesése likviditási gondokat okoz, és javasolja a kontingens-rendszer eltörlését.

4. A helyzet megoldására az önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett. **2010. május 5-én, Lakatos Zoltán (BSC)** sportvezető jelezte, az általa vezetett szervezet ragaszkodna a kontingenshez, hiszen a listaáron megvett sportsarnoki idő közel duplája a kontingensárnak. Elhangzott, hogy **számára kedvezőbb lenne, ha** a sportszervezet nem szerda-péntek, hanem kedd-csütörtök alkalmakkor használhatná a csarnokot. A Képviselő-testület által kezdeményezett egyesületi fúzió (amely alapján a második félévre járó támogatást az Önkormányzat odaadná) ügyében semmilyen lépés nem történt. Az önkormányzat kezdeményezi a felek egy tárgyalóasztalhoz ültetését.
5. **Ezen előzmények ismeretében a felek ismételten végigelemezték a kialakult helyzetet és a szerződéskötés alternatív módjait.**

A Monument 2000 Kft. jelezte, számára nem a pénteki napon való használat az alapvető probléma. Deklarálták, hogy az **iskolák, óvodák számára a kontingensárak érvényesítése továbbra is adott**, azon emelni nem akarnak. Jelezték, hogy május 6. után csak listaáron engedik be a szervezeteket a csarnokba, lévén nincs kontingens-szerződés.

A jelenleginél **250 eFt-tal több az igénye havonta** a hátralévő nyolc hónapra. Ez összeszerűen 2 M Ft 2010. december 31-ig. Igényük, hogy **18.00 óra után ne lehessen kontingensáron csarnokot használni**. Lehetőséget adnak viszont a civil szervezetek szponzorainak ingyen hirdetőfelületként használni a csarnokot.

Ha ezt, a Monument 2000 Kft. által igényelt rendszert kívánjuk fenntartani a tárgyév végéig, az általuk megkívánt feltételekkel, az az alábbiak szerint alakul a jelenlegi kereteken felül:

Emelt alapdíj + az egyesületek által 18.00 óra után használt csarnoki órák száma listaáron /BSC 5 óra + BTK 1.5 óra/, vagyis 2M Ft. + (8x234e Ft) = **3.872.000 Ft (ennyi többletforrást kell biztosítani rá idén). Kérnek továbbá két hónap kauciót: kb. 2M Ft.**

Egyébként a Monument 2000 Kft. 4 millió kauciót fizetett a Kaláz Kft.-nek, ha a cégünk ezen összeg felétől, mint kaució eltekint, úgy az Önkormányzatnak kauciót nem kell fizetnie a Monument 2000 felé. Az önkormányzati dolgozók ingyen használhatják (ezután is) a fitneszt, szaunát, aerobicot.

2010. május 4-én, **Rigó Zoltántól (BMSE)** kapott tájékoztatás szerint: tudják, hogy piaci alapon kell fizetniük, a kézilabda egyesületek fúziója ügyében semmit sem léptek eddig, sem ők sem a többiek.

A május 4-ei egyeztetésen elhangzottak alapján kompromisszum az alábbiakban érhető el: ha csökkennek a csarnoki óraszámok.

Javasolt módja: naptár szerint tárgyidőszakokra (legalább 3 hónapra) előre rögzítik a csarnokot használók az időpontokat, e rögzített időpontokat lemondani utóbb már nem lehet, és az önkormányzat a ténylegesen rögzített időpontok alapján, de havi átalányt fizet a Monument 2000 Kft.-nek.

6. A tárgyalásokra tekintettel a Monument 2000 Kft. a csarnokkontingensi rendszert jelen formájában május hónap végéig méltányosságból fenntartják.

A mindkét fél számára megoldandó helyzet kialakításában szóban megállapodásra került, hogy május 10-ig a Monument 2000 Kft. kiszámolja, hogy a lefixált programok alapján számított csarnokhasználati költség mekkora. Az Önkormányzat pedig konkretizálja, s kiszámolja az iskolák az év végéig előre tervezhető tényleges sportcsarnoki felhasználását.

Mindezek után történt felmérések alapján az iskolák előre tervezhető igénybevétele 2010. december 22-ig, 285 óra, 9336 Ft/óra díjjal számolva (bruttó) 2 660 760 Ft.

7. Május 13-án a Monument 2000 Kft. a *mellékelt* szerződés tervezettel kétlépcsős megoldási javaslatot ajánlott az önkormányzatnak:

- **2010. évben** a csarnok óradíjának inflációval (0,06%) történő megemelése – 7:00-17:00 óráig 9 336 Ft-ról 9 896 Ft-ra, 17:00-22:00 és hétvégén 11 670 Ft-ról 12 370 Ft-ra - mellett minden, a szerződésben foglalt feltétel változatlan marad, így 2010. december 31-ig a **havi átalánydíj nettó 778 945 Ft** (bruttó 973 682 Ft, a BMSE nélkül). Ez az önkormányzat költségvetésének módosulásával nem jár. Az óradíj inflációval történő megemelése viszont minimális óramennyiség csökkenést eredményez, ami a támogatás arányában érinti az egyesületeket, intézményeket.
- **2011. évben** a bérleti díj további inflációval való megemelése mellett a **havi átalány díjat 1 272 000 Ft + Áfa** összegben határozzák meg, ami a 2011. évre a költségvetést 19,1 M Ft összeggel terheli majd.

Felhívjuk a Képviselő-testület figyelmét, hogy a mellékelt szerződéstervezet elfogadásával a 2011. évre is kötelezettséget vállalnak.

Melléklet: szerződéstervezet

Fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a Monument 2000 Kft. és Budakalász Város Önkormányzat között, a Kalászi

sportcsarnoki kontingens 2010. május 1. és 2011. december 31. közötti igénybevételére, felhasználására vonatkozó szerződésben foglaltakat elfogadja, s felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2010. május 18.

Parlagi Endre
Polgármester