

Önálló Képviselői Előterjesztés

193/2010.(VIII.04.) számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2010. augusztus 4-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Berdó dűlő csapadékvíz problémáinak átmeneti megoldására

Készítette: dr. Hantos István képviselő

Ellenőrizte:

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Előterjesztés

Tárgy: A Berdó dülő csapadékvíz okozta problémáinak megoldása

Tisztelt Képviselő testület!

Budakalász Berdó dülő lakosainak egy része keresett meg azzal a problémával, hogy a területen lezajlott és folyó építkezések jelentősen megváltoztatták a terület képét, közlekedési és vízrajzi viszonyait. Az első kettő ellen lényegében nem lehet semmit tenni egy átfogó rendezésig, de a vízzel kapcsolatos problémák azonnali beavatkozást igényelnek.

A felépült házak és azok kerítései úgy kerültek kialakításra, hogy a csapadékvizet nagyon kevés helyen kezelik szabályosan. Ez a megállapítás érvényes mind a saját telken levő burkolt felületekhez kapcsolt szikkasztásra, tárolásra, elvezetésre, mind a korábban a területen lévő természetes vízfolyások elzárására, megszüntetésére. Ennek következtében az utcára kivezetett csapadék és a természetese elfolyások hiányában szintén az utcán hömpölygő víz tönkre teszi az utakat, jelentős mennyiségű hordalékot hord fel azokra, ezáltal csúszóssá, balesetveszélyessé teszi az utakat.

Néhány ingatlant pedig lassan teljesen ellehetetlenít ez a helyzet, mert az utcák szintje annyit emelkedett, hogy a víz lényegében akadálytalanul befolyik kertekbe, pincékbe, garázsokba, alkalmanként magát a lakást is veszélyezteti. Az itt lakók által alkalmazott védekezés - megemelik a kerítés lábát, gátakat emelnek a bejáratok elé, árkokat ásnak az utak mellé - az egyéni védekezésnek csak nagyon korlátozott sikert eredményező megoldásai, amelyek jó része ráadásul újabb problémákat szül. Az ezt követő viták pedig a szomszédi kapcsolatok megromlásához is vezetnek. Az összefogás helyett a másik rosszabb helyzetbe hozása lesz a következmény, ami kifejezetten rosszat tesz egy adott lakóközösségnek.

A Gyümölcs utca és a Cseresznyés utca találkozásánál a terepviszonyok megváltoztatása azzal a következménnyel járt, hogy ma a Gyümölcs utcába egy liter esővíz sem folyik be, hanem a hegy teljes vízmennyisége a Cseresznyés és a Gerinc utcára zúdul, előidézve a fenti problémákat. Említett két utcában kb. 10 olyan ingatlan van, amelyek tulajdonosainak az egész hegy összes vizét viselniük kell, illetve küzdenek ingatlanaik megvédéséért, mind az elemekkel, mind a szomszédokkal, mind az elmaradt útkarbantartásokkal.

A lakók jogos igénye, hogy ebben a kérdésben az önkormányzat sürgősen tegyen valamit, mert ha az őszi esőzések ebben az állapotban érik a területet, akkor annak nagyon súlyos következményei lesznek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

1. A Hivatal vizsgálja meg, hogy a Berdó dülő területen történt építkezéseknél betartották-e a vízkezelésre vonatkozó előírásokat az építetők, és amennyiben nem, úgy folyamatos bírságotlással mellett - kötelezzék a tulajdonosokat a jogszerű állapot helyreállítására illetve kialakítására. A jövőben ezeknek a szabályoknak a betartására a Hivatal fokozottan ügyeljen.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

2. A Hivatal – szakértők bevonásával – vizsgálta meg, hogy a végleges területrendezésig milyen technikai megoldásokkal oldható meg a csapadékvíz olyan vezetése, mely által megszűnik a Cseresznyés utcai és a Gerinc utcai ingatlanok veszélyeztetése, és az alkal-

mazható eljárások felhasználásával legkésőbb szeptember végéig ezeknek az ingatlanoknak a védelmét és a közutak biztonságos közlekedését oldja meg.

Felelős: polgármester
határidő:azonnal

Budakalász, 2010. július 30.

Dr. Hantos István