

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

250/2010. (XI. 23.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. november 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: dr. Görcsös Mónika jogi előadó

Egyeztetve: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: Nagy Zsolt aljegyző
Dr. Papp Judit Szervezési és Képviselő-testületi Irodavezető

Látta: Dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Népjóléti Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A **rendelet** elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát Budakalász Város Önkormányzat Képvisező-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képvisező-testület!

Budakalász Város Önkormányzat Képvisező-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló egységes szerkezetben a 38/2009.(XI.30.) sz. rendelettel, 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban törvényességi észrevétel érkezett a Pest Megyei Közigazgatási Hivataltól. (A törvényességi észrevételt mellékletben csatoltam.)

A Képvisező-testület 2009. áprilisban alkotta meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet, mely alkalmazása során bebizonyosodott, hogy néhány apróbb változás átvezetése szükséges. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi rendeletünk rendelkezései az önkormányzati bérlakások megváltását megnehezítették, ezért ezeket a rendelkezéseket célszerűnek látszik módosítani. (A korábbiakhoz képest csökkent a megváltási díj mértéke).

Tájékoztatjuk a Képvisező-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendeletet az új jogszabály alkotási előírások figyelembevételével át kell dolgozni. A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt rendeletmódosítási javaslat még a régi 2010 márciusa előtti jogszabály alkotási előírások szerint elkészített rendeletet módosítja.

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képvisező-testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2010. (.....) sz. rendeletét.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2010. (.....) Önkormányzati rendelete

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: „R”) módosításáról

Budakalász város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 92.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A „R” 8. § bekezdése az alábbiak szerint módosul

Költség- és piaci elven történő bérbeadás esetén **nyilvános pályázat** útján kell hasznosítani azokat a lakásokat, amelyeket e célra a Képviselő-testület kijelöl.

2.§

A „R” 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul

(4) A pályázat győztese az, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja.

3.§.

A „R” 8. § (5) bekezdésének utolsó 4 francia bekezdése hatályát veszti.

4.§

A „R” 21. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi (3) bekezdés lép:

(3) A pénzbeli térítés összege a lakásban történő ott lakás idejétől függ, az alábbiak szerint:

- a) ha az ott lakás időtartama 0-5 év, akkor pénzbeli térítés nem adható,
- b) ha az ott lakás időtartama 5-10 év között van, akkor a pénzbeli térítés 5-10 % között adható, évenként 1 % -kal növekszik, de nem lehet több, mint 1.250.000.- Ft,

- c) ha az ott lakás időtartama 10 év, vagy azt meghaladja, akkor a pénzbeli térítés összege a lakás beköltözhető forgalmi értékének 20 %-a, de nem lehet több, mint 2.500.000.- Ft.

5. §

A „R” 21. § (4) bekezdése hatályát veszti és a (4) bekezdés helyére az alábbi szövegrész lép:

(4) Az ott lakás időtartamába az R 21.§ (3) bekezdésében foglalt esetben a Ptk. szerinti felmenői hozzátartozók is beszámítanak.

6.§

A „R” 21.§ (5) bekezdése hatályát veszti és az (5) bekezdés helyére az alábbi szövegrész lép:

(5) A pénzbeli térítés összegét a polgármester adhatja a Népjóléti Bizottság és a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság javaslatára.

7. §

(1)E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2)E rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Rogán László
polgármester

Dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2010.....

Dr. Molnár Éva
jegyző

Budakalász, 2010. november 8.

Rogán László
polgármester