

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

263/2010.(XI. 23.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. november 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász, 604/1 hrsz.-ú, természetben Pomázi út 2. szám alatt található Hársfa borozó tetőszerkezetének a felújítására.

Készítette: dr. Görcsös Mónika jogi előadó

Egyeztetve: Orosz György gazdasági irodavezető
Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Ellenőrizte: Nagy Zsolt aljegyző
Dr. Papp Judit Szervezési és Képviselő-testületi Irodavezető

Látta: Dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász, 604/1 hrsz.-ú, természetben Pomázi út 2. szám alatt található Hársfa borozó tetőszerkezetének a felújítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata csereszerződés útján megszerezte a Pomázi út 2. sz. (604/1 hrsz) Hársfa borozóként ismert épületegyüttest, pincével és a mögöttes földrészlettel együtt.

Hasznosítás szempontjából a főtömeg, illetve a pince játszik főszerepet, ezért műszaki alkalmasság vizsgálatot és állag megállapítására szakértői szakvéleményt kértünk. Az épület és a pince állapota kielégítő, szerkezeti elváltozások, repedések nincsenek. Homlokzati elemek védettséget és mielőbbi felújítást igényelnek.

Az épület tetőszerkezete avult helyenként beázik, a cserepek többsége korrodált, elvékonyodott. A kémények használatra alkalmatlanok.

Tehát a további állagromlás megakadályozása érdekében a tetőszerkezet felújítása sürgősséggel megoldandó. A felújítást a tél beállta előtt el kell végezni, mivel a hónyomást már nem fogja kibírni és összeroskad. A felújítás tartalmazza a teljes héjazat bontását és újraépítését, bádgozást, fóliázás és szegélyek készítését.

Vizsgálat ismeretében árajánlatokat kértünk be.

A legjobb ajánlat anyag+díj összesen: 2.324.400 +ÁFA . Az ajánlat tartalmazza a Petőfi tér CBA üzlet tető héjazat sürgősségi javítását is, mely a helyszíni vizsgálat alapján kb. 150 eFt.

Az önkormányzati épületeket vizsgálva megállapítást nyert, hogy a tetőszerkezetekkel általánosan komoly problémák vannak és ez kihat a szerkezeti elemek állagára is.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Budakalász Pomázi u. 2. 604/1 hrsz-u ingatlanon lévő Hársfa borozó épület teljes tetőszerkezet felújítását, valamint a Petőfi téri CBA üzlet tető héjazat javítását a mellékelt árajánlat szerinti 2.324.400.- Ft +ÁFA összegben elfogadja.

A felújításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2010. évi költségvetés 5 melléklet, település rendezéssel kapcsolatos ingatlan vásárlás c. fejezet terhére biztosítja.

Határidő: munka befejezésére 2010. december 30.

Felelős: Rogán László
polgármester

Budakalász, 2010. november 8.

Rogán László
polgármester