

**Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere**

*268/2010.(XI. 23.) sz. előterjesztés*

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2010. november 23-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Budakalász, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti és a Széchenyi utca 17. szám alatti megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosítására.

**Készítette:** dr. Görcsös Mónika jogi előadó

**Egyeztetve:** Orosz György gazdasági irodavezető

**Ellenőrizte:** Nagy Zsolt aljegyző  
Dr. Papp Judit Szervezési és Képviselő-testületi Irodavezető

**Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalta:** Népjóléti Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti és a Széchenyi utca 17. szám alatti megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosítására.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakalász, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti 35 m<sup>2</sup>-es (1 szoba, előszoba, 2 egyéb helyiség, ami vizesblokk kialakítására alkalmas) lakás megüresedett. A bérlakás kiürített, beköltözhető állapotban van.

A Budakalász, Széchenyi utca 17. szám alatti 29 m<sup>2</sup>-es (1 szoba, előtér) lakás megüresedett. A bérlakás kiürített, beköltözhető állapotban van.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 11/2009. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a bérlakás hasznosításának módjáról a Képviselő testület dönt.

#### *„TULAJDONOSI, BÉRBEADÓI JOGOK GYAKORLÁSA*

#### *4.§*

*(2) A képviselő-testület fenntartja magának a jogot a megüresedő vagy újonnan létesülő önkormányzati bérlakások hasznosításának meghatározására és a lakás nem lakás céljára történő bérbeadására.”*

Az önkormányzati bérlakásokat 4 féle módon lehet hasznosítani:

- 1) egyéb lakásigények kielégítésére szolgáló
- 2) közérdekű célú (szolgálati jellegű)
- 3) költség alapú bérlakásként
- 4) piaci alapú

Tekintettel arra, hogy a lakások műszaki állapota rendkívül leromlott. A felújításukra önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre ezért javasoljuk az ingatlanok pályázati úton, piaci alapú bérlakásként történő hasznosítását. A Hivatalba bérlakást igénylők részéről is jelentkezett ilyen irányú igény.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

## **1. Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakalász, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti önkormányzati bérlakást piaci alapú bérlakásként kívánja hasznosítani, melyet nyilvános pályázat útján kell meghirdetni.

Határidő : azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakalász, Széchenyi utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakást piaci alapú bérlakásként kívánja hasznosítani, melyet nyilvános pályázat útján kell meghirdetni.

Határidő : azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2010. november 8.

Rogán László  
polgármester