

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

251/2010.(XI. 23.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. november 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének a módosítására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: Nagy Zsolt aljegyző
Dr. Papp Judit Szervezési és Képviselő-testületi Irodavezető

Látta: Dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének a módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A budakalászi 635/1 hrsz-ú, 126 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában van.

A területtel közvetlen határos ingatlan tulajdonosa, Kövér Péter, aki kérte az ingatlan megosztása érdekében a közterületből ezt a részt.

A fentiek értelmében Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) sz. önkormányzati rendelet (Egységes szerkezetben a 26/2009. (VI.24.) sz. rendelettel) 2. sz. mellékletének a 71. sorában található 635/1 hrsz-ú, 126 m² közterületet átsorolja a forgalomképtelen ingatlanok köréből a forgalomképes ingatlanok körébe.

A budakalászi 585/3 hrsz-ú, 261 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában van. Ebből a közterületből jogtalanul elkerített 108 m² nagyságú területet az 585/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Behina József. A jogtalanul elkerített ingatlan részt az Önkormányzattól 2003. április 29. napján kelt megállapodás alapján megvásárolta, amit Behina József ki is fizetett az önkormányzat részére, 12.000.- Ft/m² áron. Az ingatlan-nyilvántartásban azonban ez nem került feltüntetésre. Ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba benyújtható legyen a telekalakítási határozat, vázrajz, az 585/3 hrsz-ú ingatlanból 108 m² nagyságú területet, ami értékesítésre került, a forgalomképtelen ingatlanok közül át kell emelni a forgalomképes ingatlanok közé. Az önkormányzat az 585/3 hrsz-ú közterületéből – annak átminősítése után – Behina József 585/6 hrsz-ú ingatlanához 108 m² nagyságú területet csatol.

A fentiek értelmében Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) sz. önkormányzati rendelet (Egységes szerkezetben a 26/2009. (VI.24.) sz. rendelettel) 2. sz. mellékletének a 43. sorában található 585/3 hrsz-ú, 261 m² nagyságú közterületből 108 m² nagyságú területet átsorol a forgalomképtelen ingatlanok köréből a forgalomképes ingatlanok körébe.

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosításáról szóló .../2010.() önkormányzati rendeletét.

Melléklet: Rendeletmódosítás

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2010. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) sz. önkormányzati rendelet (Egységes szerkezetben a 26/2009. (VI.24.) sz. rendelettel) (továbbiakban „R” 2. sz. mellékletének a módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján következő rendeletet alkotja:

1.§.

A „R” 2. sz. melléklete „Budakalász Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke” az alábbiak szerint módosul:

A 2. sz. melléklet „Budakalász Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke” 43. sorából az 585/3 hrsz-ú ingatlanból 108 m² nagyságú terület átkerül a forgalomképes vagyontárgyak körébe, a 2. sz. melléklet „Budakalász Önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyon értéke” című mellékletbe, 71. sorából a 635/1 hrsz-ú ingatlan átkerül a forgalomképes vagyontárgyak körébe, a 2. sz. melléklet „Budakalász Önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyon értéke” című mellékletbe.

2.§.

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Rogán László
polgármester

Dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:
Kihirdetve 2010.-án.

Dr. Molnár Éva
Jegyző

Budakalász, 2010. november 10.

Rogán László
polgármester