

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2010. november 23-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a település építészeti örökségének helyi védelméről szóló 15/2005 (VII.18.) rendelet módosítására
- Készítette:** Massányi Katalin főépítész
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tárgy:** Javaslat a település építészeti örökségének helyi védelméről szóló 15/2005 (VII.18.) rendelet módosítására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A budakalászi Sport utca 1. száma alatti épület tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy az épület helyi értékvédelmi kataszter szerinti védettségi korlátozása változzon meg.

A korábbiakban felmerült két további budakalászi épület esetében azok helyi védetté nyilvánítása.

A település építészeti örökségének helyi védelméről szóló 15/2005.(VII.18.) sz. többször módosított rendeletének 5. § (1) pontja kimondja, hogy helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Testület rendelettel dönt.

Fentiek értelmében a három érintett épületről az alábbi tájékoztatást adom:

### **I. 1858 hrsz-ú ingatlan – Sport u. 1.**

A Sport utca 1. sz. alatt található épület az 1920-30-as években épült kétszintes téglarchitektúrájú ipari épület, melyet a tulajdonosa kisebb üzletek működtetésére alkalmas módon szeretne átalakítani. Az átalakítás révén az épület homlokzatának arányai, nyíláskiosztása, homlokzati anyaga, struktúrája megmaradna, csupán a földszinti nyílásokat szeretné átalakítani oly módon, hogy azok portálszerű, parapet nélküli kialakításúak legyenek. Ezt a jelenlegi értékkataszter nem teszi lehetővé, abban ez áll:

*„A kétszintes épületen max. 1 db földszinti nyílás alakítható át a régi mintájára.”*

Ennek megváltoztatását kéri a tulajdonos, mely kérelmet szakmailag támogatom abban az esetben, ha a nyílászárók együttesen vannak kezelve. – A bemutatott tervek ennek megfelelnek.

Mellékletek:

- A tulajdonos által benyújtott kérelem, műleírás, és homlokzati vázlat
- az ingatlan jelenlegi kataszteri lapja

### **II. 604/1 hrsz. Pomázi út 2.**

A Pomázi út 2. sz. alatti ingatlanon található pince épülete vélhetően az 1900-as évek elején épült, téglarchitektúrája, eredeti nyílászárói védendő értékek. Az ingatlan jelenleg az önkormányzat és a Promontorbor Zrt. közös tulajdonában van, külön megállapodás alapján a teleknek az a része képezi az önkormányzat

tulajdonát, melyen az épületek állnak. Az épület helyi védetté nyilvánítása szakmailag támogatható.

Melléklet:

- az épület javasolt kataszteri lapja

### **III. 08/26 hrsz Berdó külterület**

A helyi védelemre javasolt épület a település külterületén található, önkormányzati tulajdonú telken. Védelemre javasolt az épület kőfalazata, és eredeti nyílászárórendszerének megőrzése.

Melléklet:

- az épület javasolt kataszteri lapja

A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem elő:

Budakalász, 2010. november 11.

Rogán László  
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2010.(XI.23.) önkormányzati. rendelete a  
település építészeti örökségének védelméről szóló 15/2005.(VII.18.) sz.  
rendeletének módosításáról**

Budakalász város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) A rendelet 1. számú mellékletében szereplő védett épületek jegyzékének II. kategóriája kiegészül a 08/26 hrsz.-ú (Berdó külterület), és 604/1 hrsz.-ú, Pomázi út 2. sz. alatti ingatlanokkal.

**2. §**

- (1) A rendelet 2. számú mellékletének 1858 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kataszteri lapja a jelen rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosul.
- (2) A rendelet 2. számú melléklete kiegészül a jelen rendelet 2. számú mellékletével.

**3. §**

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Rogán László  
polgármester

dr. Molnár Éva  
jegyző