

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. december 6-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslát a budakalászi 030/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítására, és a telekalakítást követően a járda alatti terület rész belterületbe csatolására
- Készítette:** Tari Réka főépítész referens
Szabó Zsuzsanna beruházási ügyintéző
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a budakalászi 030/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítására, és a telekalakítást követően a járda alatti terület rész belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A minisztériummal kötött szerződés értelmében az önkormányzat megbízásából a NIF lebonyolításában jelenleg is folyik az A000.61-es számú projekt – forgalombiztonsági beavatkozások a Damjanich utcában – kivitelezése, melynek szerződés szerinti határideje 2010. december 20. A Damjanich utca Holló utcától kifelé eső szakasza a 030/2 hrsz.-ú terület a Magyar Állam tulajdonában van, Budakalász külterületi részén. (lásd mellékelt alaptérképi kivonat)

A Damjanich utcai járdaszakasznak ez a külterületi része is a fenti tervezési projekt részét képezi. A járda megépítésének engedélyezéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulása volt szükséges, melyet meg is kaptunk. Ebben a hozzájárulásban szerepel azonban, hogy: (közútkezelői hozzájárulás 2.3.4 pontja)

„A járda területét az országos közút területéről le kell választani, erre vonatkozólag a beruházónak el kell készítenie az ingatlan megosztásra vonatkozó munkarészt (vázlatrajzot), melyet igazgatóságunkkal jóvá kell hagyatni. A megosztási vázrajzot be kell nyújtani a területileg illetékes földhivatalhoz átvétel céljából a járda műszaki átadás-átvételi eljárását megelőzően.”

Az ingatlan jelenlegi kezelője a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, mely nyilatkozatában hozzájárult a járda építéséhez, és az ingatlan megosztásához az alábbiak szerint:

„Tájékoztatjuk, hogy a beruházással érintett ingatlanrész(ek) ingatlanból történő leválasztását és Önkormányzati tulajdonba adását – legkésőbb a beruházás befejezéséig – szükségesnek látjuk, ezért kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel egyeztetve a szükséges lépéseket megtenni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Önkormányzatot terheli az ezzel járó hatósági eljárások és a földhivatali eljárás valamennyi költsége.”

Fentieknek megfelelően szükséges a 030/2 hrsz.-ú ingatlan mellékelt vázlat szerinti telekalakításának engedélyezése, melyet követően az a kialakuló ingatlan, melyen járda lesz, az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe fog kerülni.

A járda terv szerinti megépítéséhez szükséges a jelenlegi elektromos vezetékhalózat áthelyezése, melynek vezetékjogi engedélyezéséhez a Környezetvédelmi Felügyelőség szakhatósági hozzájárulására van szükség, lévén, hogy a vezeték külterületen halad. A Környezetvédelmi Felügyelőség szakhatósági hozzájárulása meglehetősen hosszadalmas folyamat, mely révén a kivitelezés tervezett véghatárideje nem lenne tartható. Hosszú távon a járda belterületbe csatolása volna célszerű, hiszen ennek közvetlen szomszédságában

belterületi lakó ingatlanok találhatóak. Ezért a lebonyolító javaslatára a telekalakítással kialakuló ingatlan (járda) belterületbe csatolásáról szóló Önkormányzati döntés lehetővé tenné a vezetékjogi engedélyezést, és a járda építésének határidőben történő befejezését, ezáltal kevesebb kellemetlenséget okozva az ott lakóknak.

Fentiek értelmében kérem a Képviselő-testület döntését a 030/2 hrsz.- ingatlan megosztásáról és a kialakuló, a járdát magába foglaló ingatlan belterületbe csatolásáról.

Mellékletek:

- tervezett megosztási vázrajz
- alaptérkép kivonata – a belterületi határt a vastag vonal jelzi
- tervezett járda helyszínrajza
- építési engedély határozat a járdára
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Közútkezelői hozzájárulása
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő, melyek egymást nem zárják ki:

1. számú határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 030/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos kötelezettségeit, tudomásul veszi, hogy a megosztást követően kialakuló, a járdát magába foglaló új ingatlan tulajdonjoga, az önkormányzatot illeti, kezeléséről az önkormányzatnak kell gondoskodni.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 030/2 hrsz-ú ingatlan megosztásához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, illetve a telekalakítási eljárásra vonatkozó engedély-kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 1.

2. számú határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a budakalászi 030/2 ingatlan megosztásának engedélyezését követően a határozat mellékletét képező vázlat szerinti, újonnan kialakuló, a járdát magába foglaló ingatlan belterületbe csatolásához, és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 030/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásának jogerős engedélyezését követő két hónapon belül

Budakalász, 2010. december 3.

Rogán László
polgármester