

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. december 14-ei rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslát az Észak-Déli Regionális gyorsvasút engedélyezési eljárásával kapcsolatos állásfoglalás kiadására
- Készítette:** Hegyvári János műszaki irodavez.
Tari Réka főépítészti munkatárs
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az Észak-Déli Regionális gyorsvasút engedélyezési eljárásával kapcsolatos állásfoglalás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából a Közlekedés-Unió Infrastruktúra Tervező Kft. építési engedély kérelmet nyújtott be Budakalász építéshatóságára a HÉV vonalának korszerűsítésére, Budakalász megálló állomás épület felújítására, perontetők létesítésére vonatkozóan.

Az engedélyezési eljárás folyamán az építető az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát kérte, melyet az önkormányzat 509/2008. (XII.16.) számú Kt. határozatával megadott. Később ez a hozzájáruló nyilatkozat elévült, ezért ismételten megkérte az építető az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát, melyet a 403/2010. (X.26.) számú Kt. határozat tartalmaz az alábbiak szerint:

III/39. Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közlekedés-Unió Infrastruktúra Tervező Kft. kérelmére ismételt tulajdonosi hozzájárulását adja a HÉV Békásmegyer-Szentendre közötti vonalszakasz felújításához azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1236/11, 2116, 1859, 1236/11, 1236/14, 1256/19 hrsz.-ú ingatlanokon a 2008. november 12-én benyújtott tervek szerint az építési munkát a vasút üzemeltetője elvégezheti az alábbi kikötésekkel:

- A *Jókai utca, Batsányi utca torkolatánál megjelenő felszíni csapadékvizet is el kell tudnia vezetnie a csatornának.*
- A *töltés alatti átvezető kifolyásától számított 10 m-es megújítás nem elégséges, a vízelvezető árkot a Zrínyi utcai árok csatlakozásáig meg kell építeni.*
- A *Budakalász megállóban további parkolók kialakítása szükséges.*
- A *perontetők építéshatósági engedélyezésekor a Budakalász Főépítési Tervtanács bírálja el a felépítményeket településkép szempontjából.*
- A *peronok és a perontetők építéshatósági engedélyezésekor azok anyagát, megjelenését, építészeti kialakítását a Budakalász Főépítési Tervtanáccsal egyeztetni szükséges.*
- A *gyalogos átjárók tervezésekor és kivitelezésekor az akadálymentes átjárás, és a használati biztonság követelményét maximálisan érvényre kell juttatni.*
- A *Budakalász Lenfonó állomásánál a HÉV átjárójának átalakítása olyan módon történjen meg, hogy az egy rendszert alkosson, összhangban legyen a Pro Urbe Kft. által 2010. június hónapban elkészített – a határozat mellékletét képező – közlekedésfejlesztési tervekkel.*

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász Város tervtanácsa a benyújtott terveket 2009. szeptember 14-i ülésén tárgyalta, ahol az alábbi tervtanácsi állásfoglalás született:

A tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalás:

A tervtanács a tervet engedélyezésre nem javasolja, az alábbi megjegyzésekkel:

1. Budakalász Helyi Építési Szabályzata 103. § (10) és (11) illetve 117. § (6) bekezdései nem teszik lehetővé a perontetők megépítését. A HÉSZ módosítása folyamatban van, várható hatályba lépése 2010. első fele.
2. A peronok korlátainak megbontása több helyen javasolt, hogy könnyebben megközelíthetők legyenek.
3. A peronok környezettel való kapcsolata nem megoldott, a kiemelt peron külső, meglévő tereppel kialakított kapcsolata, terepcsatlakozása nem érzékelhető. (építészeti kialakítása)
4. A Budakalász megállónál lévő felvételi épület helyi védett épület. Átalakításánál az épület eredeti állapotának figyelembe vétele javasolt, illetve az épület és a peron kapcsolatának átgondolása javasolt.
5. Az anyaghasználat egyszerűsítése, bevilágító elhagyása javasolt, a csapadékvíz elvezetés rejtetten megoldandó. (Népstadion buszpályaudvar perontetői, mint előkép megtekintése javasolt.)
6. Javasoljuk „tájépítészeti szemmel” értékelni a perontetőket.
7. A fényjáték, illetve a megvilágítás visszafogott kialakítása javasolt.

Az átdolgozott terveket a tervtanácsnak bemutatni szükséges. Az újabb tervtanácsi ülésre készüljön látványterv a környezetkapcsolattal, peronnal, a perontetők bütűjét bemutatva.

A tervtanács a tervet engedélyezésre nem javasolja.

Az engedélyezési eljárást 2009. december 8-án Budakalász jegyzője felfüggesztette a város Helyi Építési Szabályzatának módosításáig. Ennek indoka, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat közlekedési és közműterületekről szóló 117. § (6) bekezdése alapján:

Közlekedési területen, utak, vasutak (HÉV) területén csak a terv által kijelölt építési helyen belül bővíthető meglévő építmény, (...) új építmény nem helyezhető el.

A benyújtott engedélyezési dokumentációban szereplő perontetők – értelemszerűen – a peronok fölé épülnének, ezek azonban nincsenek a szabályozási terven jelölt építési helyen belül.

Építtető jelezte a HÉSZ-módosítással kapcsolatos kérelmét, melyet a tervezőnek továbbítottunk, és mely módosítások a leegyeztetett HÉSZ-

tervezetbe beépültek, azonban annak képviselő-testületi elfogadására jelenleg nem került még sor, amiről építetöt tájékoztattuk.

A Közlekedés-Unió Kft 2010. november 9-én kelt levelében arról tájékoztatta a Polgármester Urat, hogy a gyorsvasút felújítását Európai Unió pályázatból szeretnék megvalósítani, amelyre csak abban az esetben nyílik lehetőség, ha a beruházás 2010. év folyamán érvényes építési engedélyekkel rendelkezik.

Az átdolgozott tervdokumentációt a tervtanács 2010. december 6-i ülésén bírálta, majd a további módosításokat követően az alábbi főépítési vélemény született 2010. december 13-án:

Állásfoglalás a HÉV állomások perontetőinek engedélyezési terveiről

A terv kedvező irányba fejlődött, az igényesebb anyaghasználattal egyetértünk, a tervekkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket, kikötéseket tesszük.

1. A perontetők függőleges, keresztirányú főtartója emelkedjen a tetősík fölé, hogy az egyhangú, hosszú tetőfelületet tagolja. (A korábban bemutatott minta szerint.) Ez nem látható egyértelműen a jelenleg bemutatott terveken.

2. A Lenfonó megálló mindkét oldali, valamint a Budakalász megálló Pest felé peronnál javasolt a dupla pilléres főtartó alkalmazása, változatosabbá téve a perontetők megjelenését. (Kiviteli terven bemutatandó.)

3. A modulterven szereplő fa fedés valószínűleg elírás, helyette horganyzott fémlemez fedés kialakítását támogatjuk. Javítandó a tervlapokon.

4. Az installációs modult (jegyautomata, virágláda, pad, stb.) a korlátig szükséges elhúzni, illetve a helyett szükséges kialakítani, megszakítva a korlátot azokon a helyeken. (Kiviteli terven bemutatandó.)

5. A Szentistvántelep megálló Pomázi út felől látható támfal felújításának tervei hiányoznak. Műszaki leírásban említése szükséges. (Kiviteli terven bemutatandó.)

6. A rövid határidőre való tekintettel, az építési engedély kiadásához a leírt észrevételek figyelembevételével hozzájárulunk, azonban a kiviteli terveket, különösen a fent említetteket, a tervtanáccsal építészeti munkaközi állapotban véleményeztetni szükséges. (Azaz még jóval a terv leadása és a kivitelezés megkezdése, bejelentése előtt.) A terveken tisztázandó a színezés, a részletek megoldása, (pl. vízelvezetés, tető rétegrendje, stb.) a virágládák és egyéb installációk anyaghasználata, az említett támfal burkolása, stb.

Az állásfoglalással 3 tervtanácsi tag egyhangúlag egyetért.

Budakalász, 2010. december 13.

Massányi Katalin tervtanács elnöke

Gubán Sándor tervtanácsi tag

Siklósi József tervtanácsi tag

A HÉSZ módosításával kapcsolatosan megkértük az Állami Főépítészeti iroda véleményét, melyet az alábbiak szerint adott meg:

Az előtetők kialakításának feltétele a HÉSZ módosítása, mely az alábbi esetekben rövidített eljárásban is módosítható az Étv. 9/A.§-a szerint:

9/A. § A településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha

a) a módosítás

aa) nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását,

ab) területfelhasználási változást nem jelent, és

ac) már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy

b) a módosítás elírás javítása érdekében történik.

Közlekedési területen építmények elhelyezésének tiltása nem kedvező, mert az Étv. 2.§ értelmében:

15. Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

E szerint nemcsak az előtetők, hanem a HÉV műtárgyai sem építhetők át teljesen.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a HÉSZ-módosítás kérdésében.

Mellékletek:

- a tulajdonos által benyújtott engedélyezési tervdokumentáció – digitális formátumban az ftp szerverre töltve
- Közlekedés-Unió Kft 2010. november 9-én kelt levele
- kivonat a hatályos szabályozási tervből (az építési helyet a piros szaggatott vonal jelöli)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő, melyek egymást nem zárják ki:

1. számú határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Észak-Déli regionális gyorsvasút megépülését azzal a kikötéssel, hogy a 2010. december 13-án kelt főépítészeti állásfoglalásban foglaltakat a kiviteli terv készítése során be kell tartani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. számú határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budakalász Város Jegyzőjének, hogy amennyiben a tervtanácsi állásfoglalás, és a 403/2010. (X.26.) számú Kt. határozat szerint építető átdolgozza az építési engedélyezési tervdokumentációt, úgy – a hatályos jogszabályok, valamint a testületi határozatok figyelembe vételével – az építési engedélyt adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. számú határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megindítja az Étv. 9/A.§ szerinti eljárást a HÉSZ 117.§ (6) bekezdése módosításáról, az alábbiak szerint: „*A HÉSZ 117.§ (6) bekezdésében két helyen szereplő „építmény” szó helyett „épület” szó szerepeljen.*”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rogán László
polgármester