

Budakalász Város Önkormányzata Polgármestere

27/2011 (I. 25.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2011. január 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: *I. Javaslat az Omszk Park és környéke hatásvizsgálatának elkészíttetése, valamint*

II. Javaslat a szennyvíztisztító megépíthetősége érdekében
Budakalász Város Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet módosítására

Készítette: Udvarhelyi István PHKI

Egyeztetve: Balsai Judit Pénzügyi Osztályvezető
Hegyvári János műszaki irodavezető
Massányi Katalin főépítész
Dr. Bernula Pál könyvvizsgáló

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi iroda vezetője

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadásához az SZMSZ 4. sz. melléklet 1. pontja szerint **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:

- I. *Javaslat az Omszk Park és környéke hatásvizsgálatának elkészíttetése, valamint*
- II. *Javaslat a szennyvíztisztító megépíthetősége érdekében Budakalász Város Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet módosítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben két indítványt teszünk,

- I. **Az Omszk Park és a tó vonatkozásában hatásvizsgálatot,**
- II. **A szennyvíztisztító területét érintő szabályozás áttekintése érdekében HÉSZ-módosítást kezdeményezve.**

I. A gazdasági program egyik kiemelkedő részét képezi az OMSZK Park és a tó. Az Önkormányzat 2010. december 14-én meghozott döntésével az Omszk Park és tó területére vonatkozó vagyonkezelési megállapodást a Kaláz Kft.-vel megszüntette. A parkkal kapcsolatos operatív napi feladatok elvégzése mellett különösen időszerű áttekinteni a park jelenlegi helyzetét, lehetőségeit.

Elmondható, hogy a park területén jelenleg is számos szolgáltatás üzemel, részeként a wakeboard-pálya, a sportcsarnok, az ifjúsági ház az Árbocos Étterem egykori területén. Hosszú évek óta megoldatlan probléma az idelátogató nagyszámú vendég nyári jelenléte, a teljesen vissza nem szorítható nudista fürdőzők, a közbiztonsági problémák, amelyek nagy számban merülnek fel. Nincsenek megfelelő kiszolgáló létesítmények ennyi ember megfelelő kikapcsolódásához, a nagy tömeget visszaszorítani és a nem kívánatos, közbiztonságra, köztisztaságra veszélyes elemeket távol tartani csakis minőségi szolgáltatások megteremtésével lehet.

A parkban működik a műfüves focipálya, és több sportolásra alkalmas egyéb létesítmény, itt található az uszoda-torzó, amelyre vonatkozóan több elképzelés is napvilágot látott, de eddig még nem történt meg az épület-kezdemény szakszerű állapotfelmérése és hasznosításának végiggondolása.

Több italmérés is működik a parkban, amelyek mellett (helyett) célszerű volna egy minőségi szolgáltatást nyújtani képes vendéglátó-ipari egység kialakítása is. Az Omszk Tó vízfelszínét az elmúlt évben a Kaláz Kft. halászati vízfelületté nyilvánította. Ez azt jelenti, hogy a tóban lehet horgászni annak, aki erre a magyar államtól haszonbérleti szerződés keretein belül engedélyt kap. A halászati jog egy olyan vagyoni értékű jog, amely további kötelezettségeket és jogokat ró az Önkormányzatra (halór alkalmazása, haltelepítés, halászati jog értékesítése), megszerezni viszont célszerű, hiszen nem cél más személy, szerv beengedése a tó felületére.

Az elmúlt évben az ún. Főtér-pályázat kapcsán a park területe önálló akcióterületként került megnevezésre annak érdekében, hogy a BMSE-öltöző kulturált módon kialakítható legyen. Akkor nagy vitákat váltott ki a jégcsarnok ügye is, amely végül nem jött létre, ugyanakkor az elmúlt hónapban jelentkezett egy vállalkozó, aki kialakítaná. Akkor is problémát okozott, hogy építhetőségileg nem volt engedélyezhető a létesítmény.

A tó vizét folyamatosan ellenőrizni kell vízminőség szempontjából is. Jelenleg a fürdés és a korcsolyázás is tiltott, ugyanakkor ellenőrizhetetlen és megakadályozhatatlan. Amennyiben ezt a funkciót egy jégpálya átveheti, azzal a település jelentős infrastrukturális fejlesztést könyvelhet el. Vitákat generált az a körülmény is, hogy be kell-e keríteni a parkot, avagy sem. Ez a tényező indokolttá teszi a Budakalász-kártya kialakítását. A fentiekből jól látszik, hogy az Omszk Park és Tó jelenleg számos problémát, kérdőjelet, megoldatlan kérdést vet fel, ezek egységes kezelése érdekében szükségesnek ítéljük egy olyan felmérést készíttetni, amely bemutatja és megválaszolja ezeket a lényeges

pontokat. A tervezett fejlesztések, betelepülési szándékozói szolgáltatások tehát szükségessé teszik az Omszk Parkra vonatkozó hatástanulmány megalkotását.

II. Konszenzus van abban, hogy a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a jelenlegi előkészítettségét tekintve még nem elfogadható. Gyakorlati átdolgozása, kiegészítése az egész településre vetítve még hosszú egyeztetéseket igényel. Van ugyanakkor olyan tétel, amely módosítása szükséges és lehetséges is. A tervezett szennyvíztisztító területét szabályozási vonal övezi, ami az építési engedély gátja. Ezt feltétlenül módosítani kell. A fenti két elem, az OMSZK Parkon és a szennyvíztisztítón kívül meg lehet találni azokat a pontokat, amelyeket a kis-HÉSZ-ben feltétlenül kezelni kell.

A RENDELET INDOKLÁSA

A Képviselő-testület 2010. december 14-én megalkotta az átmeneti költségvetésről szóló rendeletet, amelynek módosítását előterjesztjük. Ezek a tételek (I.-II.) indokolják, hogy a Képviselő-testület az átmeneti költségvetési rendelet módosításával, valamint egyedi határozattal biztosítson maximum 5M Ft-ot ezekre a célokra.

Az államháztartási törvény előírásai szerint az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben biztosított előirányzatokat a következő évi (2011. évi) költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 76. § (1) bekezdése alapján: *„Ha a költségvetési rendeletet azon év január 1-jéig, amelyre az szól, a képviselőtestület nem állapította meg, akkor az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothat, amelyben felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedhesse és kiadásait fedezhesse, illetve meghatározza, milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül.”*

A közbeszerzési szakértővel folytatott egyeztetés alapján a HÉSZ módosítása alatta marad a közbeszerzési értékhatárnak, és nem áll fenn egybeszámítási kötelezettség.

A fentiek alapján az alábbi **rendelet megalkotására és határozatok** elfogadására teszek javaslatot:

Rendeletalkotási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 22/2010.(XII.21) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

I. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Omszk Park és Tó vonatkozásában – mivel azt a város kiemelt fejlesztési területének tartja - hatásvizsgálatot készített annak érdekében, hogy - figyelemmel a terület adottságaira – olyan fejlesztési, beruházási lehetőségeket, beruházásokat jelöljön, meg, amelyek szervesen illeszkednek egymáshoz és a környezeti adottságokhoz. A hatásvizsgálatnak ki kell térnie a park és a tó jelenlegi szolgáltatásaira, a lehetséges betelepülő szolgáltatásokra, a meglévő és a lehetséges jövőbeni létesítmények fejlesztésére, és azokra a kötelezettségekre, amelyek a fejlesztés során – főként az Önkormányzatot terhelve - jelentkezhetnek. A hatásvizsgálatnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az Omszk Parkot és a tavat egységes egészként kezelve, működtethető, fenntartható szolgáltatások tekintetében részletes állapotfelmérést adjon az Önkormányzat számára. A hatásvizsgálat elkészítése során a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert legalább 3 árajánlat bekérésére, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot pedig a legelőnyösebb szerződéses partner

kiválasztására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntése alapján a kiválasztott ajánlattevővel kösse meg a szerződést. A Képviselő-testület a hatástanulmány elkészítésére legfeljebb br. 2.5 M. Ft. összeget a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletében elkülönítetten biztosít.

Felelős: polgármester, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Határidő: árajánlatok bekérésére azonnal, a hatástanulmány elkészítésére 2011. április 15.

II. Határozati javaslat

Budakalász Város Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletben a Helyi Építési Szabályzat módosítására elkülönített keret felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- A szennyvíztisztító tervezett helyére vonatkozó szabályozási előírások felülvizsgálata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budakalász, 2011. január 24.

Rogán László
Polgármester

Melléklet: A 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet módosításának tervezete

1. sz. melléklet

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (I.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 22/2010 (XII.21)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 76. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 22/2010.(XII.21) önkormányzati rendelet 3.§-sa az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítására 2500 e. Ft. összeget különít el, amelyről felhasználás előtt egyedi döntést hoz.

(6) A Képviselő-testület az Omszk Park és környéke hatásvizsgálatának elkészítéséhez legfeljebb 2500 e. Ft. összeget különít el, amelyről felhasználás előtt egyedi döntést hoz.”

2. §

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2011. január 26-án lép hatályba.

Rogán László
polgármester

Dr. Molnár Éva
jegyző