

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület  
2011. január 25.-ei ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési (Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint Pénzügyi és vagyonhasznosítási) Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

**Készítette:** Hegyvári János műszaki irodavezető  
Dr. Görcsös Mónika jogi előadó

**Egyeztetve:** Massányi Katalin főépítész  
Orosz György gazdasági irodavezető

**Ellenőrizte:** Nagy Zsolt aljegyző  
dr. Papp Judit törvényességi referens

**Látta:** dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési (Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint Pénzügyi és vagyonhasznosítási) Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2008.(VII.11.) sz. rendeletének (Rendelet) 3.§ (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület bizottságokra átruházott hatásköreit a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A 2. számú melléklet II. fejezete rendelkezik a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskörökről, a IV. fejezet pedig a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságra átruházott hatáskörökről. A 2. számú melléklet II. fejezete 5. pontja szerint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el a Települési Értékvédelmi Támogatási pályázatokat 1,5 millió forint értékhatárig. A 2010. évi Önkormányzati választásokat követően a Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságok összevonásra kerültek Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság néven. A bizottságok átruházott hatásköreit a Rendelet 2010. október 15.-i, 13/2010 (X.15.) számú módosításának 4. §-a szabályozza.

A Települési Értékvédelmi Támogatással kapcsolatban beérkezett pályázatok ügyében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Budakalász Közigazgatási területére a 2010-es évben 4 homlokzat felújítási pályázat került benyújtásra. Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett pályázatokat 2010. június 21.-i ülésén elbírálta és az alábbi támogatásokat osztotta ki:

- 168/2010.(VI.21.) TKB hat. Isten Egyháza Budai út 55.sz.: 300.000.- Ft
- 169/2010.(VI.21.) TKB hat. Dr. Szabó Gábor Sport u. 10. sz.: 200.000.- Ft
- 170/2010.(VI.21.) TKB hat. Kiss László Felsővár u. 10. sz.: 200.000.- Ft
- 252/2010.(VI.29.) TKB hat. Schifferer József Damjanich u. 10. sz.: 300.000.- Ft

A korábban megállapítottak szerint a támogatási összegek utólag, a beruházás megvalósítása után, a pályázati anyagnak való megfelelés ellenőrzését követően, főépítési jóváhagyás alapján kerülnek kifizetésre.

A támogatott pályázati anyagokkal kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:

- Az Isten Egyháza Budakalászi Gyülekezetével a támogatási szerződés 2010. szeptemberében aláírásra került, a beruházás megvalósulását nem jelentették be;
- Dr. Szabó Gábor részére a támogatási összeg kifizetésre került;
- Kiss László részére a támogatási összeg kifizetésre került;
- Schifferer József a beruházás megvalósulását nem jelentette be.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságnak a 25/2008. (VII.11.) sz. rendelet szerinti átruházott hatáskörben hozott döntése nem volt.

Budakalász Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról *(Egységes szerkezetben a 26/2009. (VI.24.) sz rendelettel)* szóló 43/2008. (XII.1.) számú rendelet 16. § (5) bekezdés b) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Követelés törléséről - a lakbérkövetelést kivéve - a döntést:

- b) százezer és ötszázezer Ft közötti értékhatár esetében a PVB minősített szótöbbséggel hozza meg.”

Ezek alapján 2010. évben a Pénzügy és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

- Javaslat a Luppa-szigeten lévő üzlet bérleti díjának elengedésére

**18/2010. (X.21.) PTB határozat**

Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Diós Zoltán, bérlő kérelmét azzal támogatja, mely hogy a 2749 hrsz. alatti üzlet két havi bérleti díját elengedi.

- Javaslat a budakalászi 1754 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére

**56/2010. (XI.15.) PTB határozat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a védett épületek homlokzat felújítására nyújtott támogatás felhasználását a budakalászi 1754 hrsz.-ú ingatlan esetében

elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanra bejegyzett jelzálog jogtörölése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, amennyiben a különbözetet a kedvezményezett 17480 Ft összegben visszafizeti.

- Javaslat a 1291/20/C/1 hrsz.-ú, természetben Budakalász, Szentendrei út 3-5. szám alatt található garázs bérleti díjának részbeni elengedésére.

### **66/2010. (XI.15.) PTB határozat**

„Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Csinos Tamás, bérlő kérelmét **támogatja**, mely szerint a 1291/20/C/1 hrsz. alatti garázs bérleti díj tartozásából 132.000.- Ft-ot elenged, amennyiben a helységet kiüríti és a fennálló 150.000.- Ft tartozását egy összegben megfizeti.

Mind a 18/2010. (X.21.), az 56/2010. (XI.15.), valamint a 66/2010. (XI.15.) PTB határozatok végrehajtásra kerültek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési (Településfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint Pénzügyi és vagyonhasznosítási) Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2010. évi döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rogán László polgármester

Budakalász 2011. január 10.

Kaltner Károly  
bizottsági elnök