

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2011. január 25-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a budakalászi 3006/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolására
- Készítette:** Tari Réka főépítész munkatárs
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a budakalászi 3006/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakalászi 3006/1 és 3006/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai korábban azzal a kérdéssel fordultak az önkormányzathoz, hogy ingatlanjaik belterületbe csatolásához járuljon hozzá. Ez ügyben az alábbi döntések születtek:

## **83/2009. (II.24.) Kt. határozat**

Budakalász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Berdó dűlő Kálvária u. 3006/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosok a belterületbe csatoláshoz szükséges iratokat a hivatalhoz benyújtották, és a járulékos költségeket befizették, úgy a belterületbe csatolást kérelmezze a Szentendrei Földhivatalnál.

A belterületbe vonással kapcsolatos összes költség a kérelmezőket terheli.

## **433/2009. (IX.22.) Kt. határozat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakalász területén lévő 3006/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a kérelmező ingatlan tulajdonosai, az ingatlan más célú hasznosításához szükséges földvédelmi járulék megfizetését vállaló megállapodást aláírják. A megállapodás aláírását és teljesítését követően kerülhet sor a belterületbe csatolási kérelem Földhivatalhoz történő benyújtására. A belterületbe csatolás megkéréséhez szükséges mellékletek elkészítése (pl. belterületbe vonási vázrajz), és költségei (pl. eljárási díj) az ingatlan tulajdonosait terhelik.

Az ingatlanok tulajdonosai a megállapodást aláírták, a földvédelmi járulékok és az eljárási díjak összegét kifizették, így a belterületbe csatolás engedélyezési eljárása jogerősen lezárult. Az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez azonban szükséges az, hogy az ingatlancsoport közvetlenül érintkezzen belterülettel, aminek jelenleg akadálya, hogy az út céljára általuk leadott terület – 3006/3 hrsz.-ú ingatlan – belterületbe csatolásáról a Testület nem döntött. A 3006/3 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül határos a 3439 hrsz.-ú ingatlannal (Gyümölcs utca), ami jelenleg is belterület. Mivel a 3006/3 hrsz.-ú ingatlan útként van nyilvántartva, így a művelésből történő kivonása már megtörtént, a belterületbe történő átvezetéséhez csupán a Képviselő-Testület döntése szükséges (földvédelmi járulékot, eljárási díjat nem szükséges fizetni, az igazgatási szolgáltatási díj összegét az ingatlan tulajdonosai már

kifizették). A 3006/3 hrsz.-ú ingatlan hasonlóan a 3006/1-2 hrsz.-ú ingatlanokhoz, a szabályozási terven, mint tervezett belterület szerepel.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérdéses ingatlan belterületbe csatolása ügyében.

Mellékletek:

- Szentendre Körzeti Földhivatal 10.314-4/2010 iktatószámú határozata
- telekalakítási vázrajz
- a hatályos szabályozási terv kivonata

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a budakalászi 3006/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához, és felkéri a polgármestert arra, hogy a változás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Rogán László  
polgármester