

7/2011.(I.25.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2011. január 25-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a budakalászi Duna-parti üdülőterület jelenleg külterületi területének belterületbe csatolására
- Készítette:** Tari Réka főépítész munkatárs
- Egyeztetve:** Massányi Katalin főépítész
Dr. Udvarhelyi István polgármesteri kabinetvezető
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat a budakalászi Duna-parti üdülőterület jelenleg külterületi területének belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakalászi Duna-partért Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Duna sétány, Kedves utca, Gátör utca, Gyöngyvirág utca által határolt terület belterületbe vonásához az önkormányzat járuljon hozzá. Kérését azzal indokolta, hogy a belterületbe vonás révén olyan pályázati forrásokhoz juthatnának az ott lakók, aminek segítségével közműfejlesztéseket tudnának megvalósítani.

Az érintett területen vannak művelésből kivett, és mezőgazdasági művelésüként bejegyzett ingatlanok, melyeken az ingatlan-nyilvántartás szerint egyaránt találhatóak lakó-, üdülő-, és gazdasági épületek is. A mezőgazdasági ingatlanok művelésből való kivonását, és belterületbe csatolásának engedélyezési eljárását a körzeti földhivatalhoz szükséges benyújtani.

A kérelem mellékleteként be kell nyújtani a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonatát, mellyel igazolja a kérelmező, hogy a terület a településrendezési tervek szerint belterületi fejlesztésre tervezett. Fenti területeket a szabályozási terv, mint beépítésre szánt terület jelöli, azonban a tervezett belterületi határ nem érinti a területet.

A szabályozási terv szerinti utak kialakítása szükséges lenne a terület rendezéséhez, ugyanis csak a kellő szélességű közterületek kialakítása esetén helyezhetőek el a közművek. Ez az érintett területen csupán részben történt meg, de ennek kialakítását a tulajdonosok vállalták.

Belterület határa csak földrészlet-határ mentén húzódhat (telekhatár), ami azt jelenti, hogy a 0206/10 hrsz.-ú ingatlant (Szentendre településhatárától Budapest településhatáráig húzódó ingatlan, a gát telke) meg kellene osztani az esetleges belterületbe vonás kérelmezése előtt, ellenkező esetben vagy a gát ingatlanjának teljes területének belterületbe csatolása volna szükségszerű, vagy csak a gát nyugati oldalán található területek belterületbe csatolása engedélyezhető, mert belterületbe csak olyan telekcsoport csatolható, ami belterülettel közvetlenül határos.

Az autópálya építése kapcsán a tárgyi terület északnyugati sarkán az elmúlt években kisajátítások történtek, valamint egy út fizikai kialakítása is megtörtént ezeken a területeken. Ennek azonban az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem történt meg, és a NIF-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ez pillanatnyilag nincs is folyamatban. Amennyiben az önkormányzat a tárgyi terület belterületbe csatolásához hozzájárul, úgy annak határát az újonnan kialakított út mentén volna célszerű meghatározni, hiszen az út

túloldalán az autópálya közelsége miatt fejlesztés egyébként sem várható. Tehát az esetleges belterületbe csatolást célszerű megelőznie a fent említett út ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének.

A tárgyi terület belterülettel közvetlenül határos a déli oldalán található 4157 és 4158 hrsz.-ú ingatlanok révén.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérdéses ingatlan belterületbe csatolása ügyében.

Mellékletek:

- Budakalászi Duna-partért Egyesület kérelme
- szabályozási terv kivonata
- légifotó a területről

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászi Duna-partért Egyesület kérelmére a Budakalász dunaparti területén lévő, jelenleg külterületen fekvő ingatlanok belterületbe csatolását abban az esetben tárgyalja, ha a szükséges telekalakítások megtörténtek (szabályozási terv szerinti útleadások, M0 alatti névtelen út átvezetése az ingatlan-nyilvántartásba, stb.).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rogán László
polgármester