

**Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere**

*96/2011.(III.31.) sz. előterjesztés*

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat **Települési Értékvédelmi Támogatási** pályázat meghirdetésére
- Készítette:** Tari Réka főépítész munkatárs
- Egyeztetve:** Massányi Katalin főépítész  
Balsai Judit pénzügyi osztályvezető  
Dr Udvarhelyi István polgármesteri kabinetvezető
- Ellenőrizte:** Nagy Zsolt aljegyző  
Dr Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tárgy:** Javaslát **Települési Értékvédelmi Támogatási** pályázat meghirdetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2011. évi költségvetésében 1 600 000,- Ft-ot biztosított a település területén található helyi védettséget élvező épületek, építmények felújításának támogatására.

Az elmúlt években a védett épületek homlokzat-felújítási támogatásának odaítélése pályázati úton történt. A pályázatot a főépítész javaslata alapján a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálta el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 2. sz. mellékletének II/5. pontjában rá átruházott hatáskörben.

Kérem a Képviselő-testület döntését a védett épületek homlokzat-felújítási pályázatának meghirdetésére a korábbi évek gyakorlata alapján az alábbiak szerint:

mellékletek:

1. pályázati felhívás
2. támogatási szerződés tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

## **Határozati javaslat:**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budakalász területén lévő helyi védettséget élvező épületek és építmények felújításának támogatására meghirdeti a Települési Értékvédelmi Támogatási pályázatot, a határozat mellékletében foglalt feltételekkel a 2011. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Budakalász, 2011. március 17.

Rogán László  
Polgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

1. *Pályázat kiírója:* Budakalász Város Önkormányzat
2. *Pályázat tárgya:* **Települési Értékvédelmi Támogatás - Budakalász**
3. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselőtestülete éves költségvetésében rendelkezési keretet biztosított a település helyi védett épületei és építményei felújításának támogatására.
4. *Pályázat formája:* Nyílt eljárás.
5. *A támogatás igénylésére az jogosult,*
  - akinek ingatlanja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település építészeti örökségének helyi védelméről szóló 15/2005. (VII.18.) rendeletében (továbbiakban értékvédelmi rendelet) I. vagy II. védettségű kategóriájú minősítéssel szerepel,
  - aki a helyi védett ingatlanja értékkataszterben védett elemeit kívánja felújítani, az értékvédelmi rendeletben foglaltaknak megfelelően,
  - aki a pályázati felhívás mellékletét képező támogatási megállapodás feltételeit elfogadja.
6. *A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:*
  - értékvédelmi támogatás iránti kérelmet, az igényelt összeg megadásával
  - a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést, amelyből az értékvédelmi rendelet 23. § (3) pontja szerinti értékkülönböt megállapítható
  - két tanúval hitelesített nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy kik az ingatlan tulajdonosai, illetve ha nem a kérelmező a tulajdonos, abban az esetben az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát
  - fotódokumentációt a jelenlegi állapotról
  - ha nem építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben szöveges leírást az elvégezni kívánt építési tevékenységről a homlokzati színek kódszerű megjelölésével
  - ha építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben az építési dokumentáció két példányát, és igazolást arról, hogy az engedélyezési eljárás megindult
7. *A pályázatok benyújtásának határideje:* 2011. május 31.
8. *A benyújtott pályázatokat Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (PTKB) bírálja el, a beérkezett pályázatot a PTKB a soron következő rendes ülésén tárgyalja.*
9. *Eljárása során a bizottság vizsgálja:*
  - Az épület elhelyezkedését, megjelenését, a benyújtott terveket, az értékvédelmi rendeletnek és mellékleteinek történő megfelelést, és a rendelkezésre álló keretösszeget.
10. *A kérelem kedvező elbírálása esetén Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a támogatás mértékéről, melynek összege a felújítás költségének legfeljebb 50%-a, de maximum 400.000 Ft lehet.*
11. *A Képviselő-testület által a pályázatra biztosított keret a 2011-es évben 1.600.000.- Ft.*
12. *A pályázat utófinanszírozású, az odaítélt támogatás összege a munka elkészültét követően a számlák bemutatása, és a főépítész nyilatkozata - arra vonatkozóan, hogy a felújítás a megállapodásban foglaltak szerint készült – alapján a támogatási összeg kifizethető*
13. *Budakalász Város Önkormányzata a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatát követő 15 napon belül, illetve abban az időpontban, mikor az alábbiakban felsorolt dokumentumok a hivatal rendelkezésére állnak; támogatási megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodáshoz csatolni kell:*
  - Építési engedély, vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély határozat másolatát, (Építési engedélyhez kötött tevékenység támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély megléte.)
14. *A pályázatokat Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságához (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) címezve kell az Önkormányzatnál benyújtani.*

Budakalász, 2011. március

Rogán László  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

### Települési Értékvédelmi Támogatásról

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzat** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., képviseli: Rogán László polgármester), mint támogatást nyújtó, másrészről..... (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve), mint kedvezményezettek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A kedvezményezettek kijelentik, hogy a .....(cím, helyrajzi szám) ingatlan kizárólagos tulajdonukat képezi.
2. Az Önkormányzat , PTKB határozata alapján, kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményezettek részére ..... Ft, azaz ..... forint vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt, az 1. pontban meghatározott ingatlan homlokzat-felújítási munkálatainak részleges fedezetéül.
3. Az Önkormányzat a támogatást az épület/építmény felújítási munkálatai közül az alábbiakhoz nyújtja:
4. A 2. pontban foglalt támogatás kifizetésére a ..... pénzügyintézetnél vezetett..... sz. számlára történő átutalással, a teljesítés igazolás kiállítását követő 20 munkanapon belül kerül sor.
5. A kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pont szerinti műszaki tartalommal végzi el a felújítást. Engedélyhez kötött építési munka csak jogerős építési engedély alapján végezhető.
6. A kedvezményezett az 5. pontban foglalt kötelezettséget legkésőbb a megállapodás aláírását követő 1 naptári éven belül köteles teljesíteni és a támogatásról a munkálatok befejezését követő 8 napon belül köteles a kedvezményezett nevére kiállított részletes számlákkal elszámolni, illetve a munkálatok befejezését bejelenteni.
7. Az Önkormányzat a teljesítést a számlák ellenőrzése és a főépítész jelenlétében megtartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyv alapján igazolja. A helyszíni szemle a munkálatok befejezésének bejelentését követően legkésőbb 30 napon belül meg kell, hogy történjen.
8. A támogatás visszavonható az alábbi esetekben:
  - ha a kedvezményezett valamely okból kifolyólag úgy dönt, hogy mégsem kíván élni a támogatással,
  - ha nem a 6. pontban meghatározott határidőre számolt el a költségekkel, illetve
  - ha az Önkormányzat a 7. pontban meghatározott teljesítésigazolás kiadását megtagadja.
9. A kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az építésügyi hatóság az 1. pontban meghatározott lakóingatlanon a felújítási munkálatot jogosult ellenőrizni és vállalja, hogy a hatóságok ilyen irányú tevékenységét elősegíti.
10. A megállapodásban nem érintett további kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
11. A felek per esetén a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét köti ki.
12. A felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Budakalász, 2011. .... .

.....  
polgármester

.....  
kedvezményezettek