

Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere

119/2011. (IV. 28.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2011. április 28-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendelet módosítására.

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: Nagy Zsolt aljegyző
Dr. Papp Judit Szervezési és Képviselő-testületi Irodavezető

Látta: Dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A rendelet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII. 1.) számú rendeletében a pályázati biztosítékra vonatkozó szabályokat javasoljuk módosítani, mivel a rendelet jelenleg azt írja elő, hogy minden esetben pályázati biztosíték adásához kell kötni a pályázaton való részvételt. Ez a szabályozás nagymértékben megnehezíti nagy értékű ingatlanok esetében a pályázaton való részvételt, mivel a pályázati biztosíték összege: az ingatlan értékének 10 %-a. Ezt a rendelkezést javasoljuk módosítani max. 10 % -ra, melynek következtében pályázati biztosíték összegéről minden esetben külön határozat hozatala szükséges.

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2011. (.....) önkormányzati rendeletét.

Melléklet: rendelet-tervezet

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (....) önkormányzati rendelete**

az

**Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó
versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „R”) 8. § b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ b) valamint dönt a pályázat értékelő munkacsoport összetételéről.”

2.§

A „R” 10. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a pályázati eljárás tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését,”

3.§

A „R” 10. § (1) bekezdés j.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

*j) a pályázati biztosíték összegét, amely a pályázati eljárásban a kiírásban meghatározott vagyon értékének **maximum 10 %-a**, valamint a rendelkezésre bocsátás határidejét és módját;”*

4.§

A „R” 10.§ (2) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h) a vagyon kiíró által meghatározott értékét;”

5.§

A „R” 18. § (11) bekezdése az alábbiak szerint változik meg:

„(11) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül, akár érvényes ajánlat esetén is eredménytelennek minősítse.”

6.§

Ahol az „R” értékelő bizottság megnevezést tartalmazza, ott a megnevezés értékelő munkacsoportra változik.

Záró rendelkezés

7.§

Ez a rendelet 2011.április 28-án ... óra ...perckor lép hatályba.

Rogán László
polgármester

Dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2011. április 28. óra perc

Dr. Molnár Éva
jegyző

Budakalász, 2011. április 18.

Rogán László
polgármester