

Budakalász Város Polgármestere

272 /2011.(XI.07.) előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011. november 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a Budakalászi Egészségház projekt helyszínének meghatározására, a beruházás fedezetének biztosítására.

Készítette: Hegyvári János műszaki irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Egyeztetve: Orosz György gazdasági irodavezető
Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság
Népjóléti Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható. /Ötv. 12. §. (4) b) pontja/

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalászi Egészségház projekt helyszínének meghatározására, a beruházás fedezetének biztosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata több éve tervezi új, a településhez méltó 21. századi egészségügyi ellátást biztosító, a körzeti, a felnőtt-és gyermekorvosi ellátást, a védőnői szolgálatot, a fogorvosi ellátást biztosító, továbbá diszponibilis helyiségeket tartalmazó intézmény létrehozását, azonban – pályázati lehetőségek híján – önerőből eddig nem volt lehetőség annak megvalósítására. Azzal azonban, hogy az Önkormányzat a Budakalász Kábel TV Szolgáltató Kft. -ben meglévő 75%-os üzletrészt értékesítette, valamint a 362/2011.(XI.7.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az értékesítésből befolyó összeget teljes egészében az egészségház megépítésével kapcsolatos kiadásokra (tervezések, hatósági eljárások, közbeszerzési eljárások, bontások, építések, ideiglenes orvosi ellátást biztosító helyiségek kialakításának,... költségei) fordítja, lehetővé vált az új intézmény létrehozása.

Az Önkormányzat az új intézményt a 2012. év folyamán tervezi megvalósítani. Ésszerű okokból az új egészségház a jelenlegi orvosi rendelő, valamint a takarékszövetkezet régi épületének 595 hrsz. alatti telkén valósulna meg úgy, hogy mind az orvosi rendelő, mind a régi takarékszövetkezeti épület (önkormányzati tulajdon) elbontásra kerülne.

A bontási és építési munkálatok alatt az orvosi ellátás folyamatos biztosítását az Önkormányzat részben a 1732 hrsz-ú ingatlanon lévő volt kínai áruház helyiségeinek átalakításával, részben a Faluház épületének kismértékű bevonásával oldja meg úgy, hogy a Faluház átalakított helyiségeiben kapnak helyet a körzeti orvosi rendelők, a többi szolgáltatás a volt kínai áruház átalakított helyiségeiben működne.

Az ideiglenes helyszínek érintett szakhatóságok, valamint a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelő átalakítása részben építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősül, ezért az Önkormányzatnak arra előzetesen engedélyt kell kérnie. Bejelentés alapján végezhető tevékenység a meglévő orvosi rendelő és a volt takarékszövetkezeti épület bontása, melyhez szintén előírt tartalmú tervdokumentáció elkészíttetése szükséges.

Az előzetes tájékozódások szerint az ideiglenes helyiségek kialakításának költsége a 1732 hrsz-ú ingatlan esetében 10.000.000.- Ft +ÁFA, a faluház esetében 5.000.000.- Ft. +ÁFA összegre tehető.

Az átalakítási munkálatok összege miatt (az összeszámitási kötelezettség miatt 15.000.000.- Ft +ÁFA) az ideiglenes helyiségek kialakításával kapcsolatos építési munkálatokra is közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. (A közbeszerzési értékhatár erre jelenleg nettó 8.000.000.- Ft.)

Az engedélyek megszerzését, valamint a bejelentési tervdokumentációk elkészültét és a tevékenység bejelentését követően van lehetőség az ideiglenes ellátást biztosító helyiségek engedély/bejelentés köteles részének kivitelezésére, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása után. (Az engedély nélkül végezhető bontási/építési tevékenységeket a projekt által indokolt időben, szabadon el lehet végezni, de ez is a közbeszerzés köteles tevékenység része!)

Az új egészségházzal kapcsolatos terveket 2012. év elején meg lehet rendelni úgy, hogy az elkészült terveknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok alapján az illetékes I. fokú építésügyi hatóság építési engedélyt adjon , továbbá arra, hogy azok alapján közbeszerzési eljárás lefolytatható legyen. (Kibővített engedélyezési tervek tételes költségvetéssel.) A tervek elkészülte után azokat engedélyezésre be kell nyújtani.

A bontási és az építési költségek mértéke miatt –előre láthatólag – mind a bontási, mind az építési tevékenységet végző vállalkozókat közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. A közbeszerzési eljárás megalapozottan a bontási és az építési tervek elkészültét követően, a tervek birtokában folytatható le.

Az átalakítások után, a szolgáltatások áttelepítését követően; a bontással kapcsolatos műszaki tervdokumentációk elkészültével, illetve a bontási tevékenység bejelentésével egyszerre a bontási munkálatok megkezdhetők, amennyiben a közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, a tevékenység végzésére jogosító megbízási szerződés aláírásra került.

Az építési tevékenység az építési engedély jogerőre emelkedése után, a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kezdhető meg, az arra kiválasztott vállalkozóval.

A fentiek alapján az alábbi, több részből álló határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Kábel TV Szolgáltató Kft 75%-os üzletrészének az értékesítésből várható 230.000.000 Ft vételárat teljes egészében a Budakalászi Egészségház megépítésére fordítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzat számlavezető bankjánál „egészségház” megnevezésű alszámla nyitásáról, melyre a teljes összeget utalja át. Ezen számláról csak és kizárólag az egészségház megvalósításával kapcsolatos költségek fizethetők ki.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg az egészségház projekt és az ehhez kapcsolódó részletes elképzelések kidolgozását, és az anyagot a decemberi testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: polgármester

Budakalász, 2011. november 7.

Rogán László
polgármester