

Budakalász Város Polgármestere

80/2012.(IV.26.) számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012.április 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló rendelet megalkotására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Látta: Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelentős lakossági igény mutatkozott az Önkormányzati beruházásban végzett utak útépitési hozzájárulás megfizetésének szabályozására. A megfogalmazott igények figyelembe vételével az alábbi rendelet-tervezetet készítettük elő, melynek kérjük megvitatását és szükség szerinti kiegészítését.

Az útépitési érdekeltség szabályozására vonatkozóan korábban több álláspont is megfogalmazásra került. Ezeknek az egymással ellentmondó nézeteknek a kiküszöbölésére állásfoglalást kértünk a Pest megyei kormányhivatal törvényességi és felügyeleti főosztálytól aki, a mellékelt állásfoglalást küldte el Hivatalunknak. Az állásfoglalásból kitűnik, hogy az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzatok rendeleti úton is szabályozhatják.

melléklet: állásfoglalás

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló/2012.() önkormányzati rendeletét.

Budakalász, 2012. április 18.

Rogán László
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012.() önkormányzati rendelete**

az

útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- 1) A rendelet területi hatálya kiterjed Budakalász Város közigazgatási területén történő önkormányzati beruházásban megvalósuló közlekedési létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanokra.
- 2) **A rendelet nem terjed ki a pályázati forrás igénybevételével megvalósuló közlekedési létesítmények esetén a közlekedési létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanokra.**
- 3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Budakalász Város közigazgatási területén a közlekedési létesítmény használatában érdekelt személyekre.

2. §

- 1) Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezi illetékességi területén a közlekedési létesítmény használatában érdekelt személyeket.
- 2) Az önerős útépítés feltételei:
 - a) Az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz, és az együttműködési megállapodást aláírja.
 - b) az építendő út alatt az összes közmű (vízvezeték, gázvezeték, szennyvízcsatorna) megléte, vagy építésük megkezdése; kivéve azon út vonatkozásában, ahol a csatornázás megvalósíthatóságának pénzügyi, jogi és/vagy műszaki akadályai vannak.
 - c) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, illetve a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.

3.§

Az eljárás menete

- 1) Az útépítés lakossági kezdeményezésre indul, melyet minden év október 31-éig a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési irodájában kell benyújtani. A hozzájárulásra kötelezettek nyilatkozat formájában jelzik útépítési szándékukat. A szándéknyilatkozat akkor válik érvényessé, ha az utcában a hozzájárulásra kötelezettek minimum 80 %- aláírta.

- 2) Az útépitésre vonatkozó lakossági kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a megépítendő útszakasz pontos határait;
 - b) az önerőt önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok nevét, lakcímét, az ingatlan helyrajzi számát és pontos címét;
 - c) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címét;
 - d) az önként önerőt vállaló tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett a befizetést elvállaló használók) nyilatkozatát a részvételtől, az önerő vállalásáról és az építőközösségi szerződés aláírásáról;
 - e) a lakóközösség által választott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását;
 - f) a résztvevők azon nyilatkozatát, hogy az útépités lebonyolításával együttműködési megállapodás keretében az önkormányzatot bízzák meg;
 - g) a résztvevők jóváhagyó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépítendő út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján.
 - h) A lakossági kezdeményezést az 1. mellékletben szereplő, vagy annak tartalmában mindenben megfelelő iraton kell benyújtani.
- 3) A közút használatában érdekeltek a szándéknyilatkozat és az adott útra vonatkozó árajánlat alapján elkészített együttműködési megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak a rájuk eső anyagi hozzájárulás megfizetésére. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke nem lehet nagyobb az árajánlatok alapján kikalkulált, az útépitési együttműködésben résztvevők által meghatározott és vállalt összeg mértékénél.
- 4) A Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a szándéknyilatkozatok alapján javaslatot tesz a következő költségvetési évben megvalósítandó útépitési munkálatok sorrendjére és elvégzésére.
- 5) A Képviselő-testület a bizottság ajánlása és az árajánlatok alapján - figyelembe véve a mindenkori költségvetésben az erre a célra elkülönített összeget- az éves költségvetési rendeletében dönt, az útépitési munkálatok sorrendjéről és elvégzéséről.
- 6) Az útépités csak akkor kezdődhet meg, ha a lakóközösségre eső önrész 75%-át az Önkormányzat számlájára befizették.
- 7) A jelen rendelet hatálybalépésekor a korábban regisztrált, jelentkezett önerős útépitések esetében a Hivatalnak az érintettektől az (1) bekezdésben foglaltak szerint be kell szereznie az önerős kezdeményezés megújításáról szóló nyilatkozatot, a rendelet hatályba lépésétől számított 60 napon belül. Azok a korábban regisztrált útépitések, melyeknél ez nem történt meg oly módon, hogy az érintettek több mint kétharmada önként vállalja az önerő megfizetését, a sorrendből törlésre kerülnek. A törölt utcák helyett haladéktalanul intézkedni kell a sorrendben így előbbre lépett utcák építési terveinek elkészítéséről.

4.§ Fizetés

- 1) Az útépitési hozzájárulást az érdekeltségi hozzájárulás aláírásának időpontjában lévő tulajdonosának kell megfizetni
 - a) A hozzájárulás összegét telkenként kell megállapítani és az igazolt tulajdoni hányadok arányában kell felosztani a tulajdonosok között. Abban az esetben, ha a telken 2 vagy több lakásos lakóház áll, akkor 1 lakást egy érdekeltségi hozzájárulásként kell kezelni.
 - b) A hozzájárulás összegének megállapítása a létesítési költség alapján történik.
 - c) A hozzájárulás mértéke a létesítési költség 20 %-a, de maximum 100.000 Ft,
 - d) Abban az esetben, ha telket több utca is érinti akkor az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése az alábbiak szerint alakul:
 - ha a telek jogilag (elvileg) megosztható abban az esetben az érdekeltségi hozzájárulást 100%-ban kell megfizetni abban az időpontban, amikor az útszakasz kerül kiépítésre ahova a kialakítható telek bejárata kerülne.
 - ha a telek nem osztható meg, de a teleknek két vagy több utcára is van kijárata abban az esetben az érdekeltségi hozzájárulás 50%-át kell megfizetni.
- 2) Az Önkormányzati tulajdonhányad az érdekeltség számításánál nem veendő figyelembe, arra sem érdekeltségi hozzájárulást nem kell fizetni, sem érintettként nem kell figyelembe venni.
- 3) Azok az ingatlantulajdonosok, akik nem kötnek az útépités megkezdése előtt megállapodást az Önkormányzattal – ezáltal a beruházáshoz nem járultak hozzá – útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- 4) Az útépitési hozzájárulás kivetéséről az útépités megkezdését követő 30 napon belül a Polgármester, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- 5) A hozzájárulást a (4) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az Önkormányzat felé megfizetni.
- 6) A teljesítés elmulasztása esetén az útépitési hozzájárulás adók módjára behajtandó.

5.§ Költség elven történő útépités

- 1) Költség elven történő útépités kérhető az érintettek által, ha vállalják az útépitési becsült összköltség legalább 40 %-ának megfizetését.
- 2) A Költség elven történő útépitésre külön költségvetési sort kell a költségvetési rendeletben elkülöníteni, az erre fordítandó keret nem haladhatja meg az útépitésekre szolgáló összeg 30 %-át.
- 3) A Költség elven történő útépitésnél a sorrend meghatározásában egyedül a lakossági vállalt önerő százalékaránya számít.
- 4) A Költség elven történő útépités esetén a 2. melléklet szerinti jelentkezési lapot kell kitölteni.
- 5) Költség elven történő útépitésnél a részvétel kizárólag önkéntes. Fizetésre kötelezés nincsen, és a részt nem vevők aránya is érdektelen. A sorrend meghatározásában egyedül a lakossági vállalt önerő százalékaránya számít, amelyről a Képviselő-testület a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 60. napot követő ülésén dönt. A hatálybalépéstől számított 60. nap a jelentkezési határidő. Az elfogadott költség elven történő útépitések esetén a döntéstől számított 30. napig a vállalt összeget az e célra biztosított külön önkormányzati számlára be kell fizetni. A befizetés elmulasztása, vagy a vállalt összegnél kisebb összeg befizetése jogvesztéssel jár, az adott útépités az elfogadottak közül kikerül. Ha az összeg hiányos befizetése vezetett jogvesztéshez, a polgármester haladéktalanul intézkedik a beérkezett összeg visszautalásáról.

6.§

- 1) Annak a tulajdonosnak, akinek a telke két, vagy több utcával határos közúti kapcsolattal rendelkezik, és az utcára legalább személyforgalom lebonyolítására alkalmas kertkapu nyílik, úgy az előbb megépülő közút érdekeltségi hozzájárulásának teljes mértékét meg kell fizetnie. Amennyiben a kerítést az ingatlan tulajdonosa közútra később nyitja meg, úgy az ingatlan tulajdonosa az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésre kötelezett lesz.
- 2) Az (1) bekezdés szerint meghatározott tulajdonosnak a másodikként megépülő közút építése során felmerülő érdekeltségi hozzájárulás 50 %-át kell megfizetnie.
- 3) A tulajdonos a további közút építése során felmerülő érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól mentes.

7. §
Mentességek, kedvezmények

- 1) A fizetésre kötelezett kérelmére, a Népjóléti Bizottság ajánlása alapján, a Polgármester legfeljebb az utépitési érdekeltségi hozzájárulás 90%-áig a fizetési kötelezettséget mérsékli, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének
 - 1 fős háztartás esetén a 200 %-át,
 - több fős háztartás esetén a 150 %-át.
- 2) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került valamint tartósan létfenntartási gondokkal küzdő magánszemélyek részére, akik családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át a Népjóléti Bizottság ajánlása alapján a Polgármester maximum az érdekeltségi hozzájárulás egy főre jutó összegének 50 %-ig terjedő fizetési kötelezettség mérséklést biztosíthat. Az egyedi elbírálás során figyelembe vett, a különös méltányosságot megalapozó tényeket, körülményeket a kérelmezőnek igazolnia kell és a határozat indokolási részében rögzíteni kell.
- 3) A hozzájárulásra kötelezett kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás fizetésére a Polgármester legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat azoknak a magánszemélyeknek, akik családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át.
- 4) Amennyiben a részletfizetési időszak alatt az érdekelt nem fizeti meg a hozzájárulást, a teljes összeget a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. 301. és 301/A §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell fizetni.

8.§

Ez a rendelet kihirdetése 2012. május 3. napján lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Rogán László
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet -án került kihirdetésre.

dr. Molnár Éva
jegyző

1. melléklet a .../2012.() önkormányzati rendelethez

A. Résztvételi Nyilatkozat lakossági kezdeményezésű (érdekeltségi hozzájárulás fizetésével járó) útépítéshez

Az alább írottak a következő kötelező erejű nyilatkozatot tesszük a minket érintő útépítésről:

Az útépítés pontos helyszíne:utcaésközött.

2. Az utcában a víz-, gáz- és szennyvízvezeték ki van építve / a hiányzó vezeték egyidejű lakossági hozzájárulás fizetésével járó kiépítését vállaljuk.(a nem kívánt rész törlendő)
 3. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás alább feltüntetett összegének befizetését vállaljuk. Tudomásul vesszük a .../.....rendelet §-ában foglalt szabályokat; elfogadjuk, hogy az önkormányzat csak a rendeletében foglalt mértékű érdekeltségi hozzájárulás vállalása esetén állítja sorrendbe az útépítést, az alacsonyabb hozzájárulást vállalók tartaléklistára kerülnek.
 4. Az útépítés teljes lebonyolításával az önkormányzatot bízunk meg; az építésről az önkormányzat részvételével együttműködési szerződést kötünk.
 5. Hozzájárulunk, hogy az önkormányzat a megépült utat az 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába vegye.
 6. Az önkormányzattal való kapcsolattartással, az utca önkéntes résztvételt vállaló lakóközösségének képviselőjével a következő személyeket bízunk meg:
 - I.(név, lakcím) (aláírás)
 - II.(név, lakcím) (aláírás)
- A megbízottak aláírásukkal a résztvevők képviselőjét vállalják.
7. Az önkéntes szerződésben a tulajdonos helyett résztvevő e jogcímmel rendelkező használók kijelentik, hogy az érdekeltségi hozzájárulás fizetését a tulajdonos helyett magukra vállalják, és tudomásul veszik, hogy részletfizetést nem kérhetnek.

	Név	Lakcím	Hrsz.	Tulajdoni arány	Ingatlan területe	Sarok ingatlan-e?	Ha nem tulajdonos, a használat jogcíme, és az átvállalás kinyilvánítása	Összeg	Aláírás
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

Részt nem vevő ingatlanok címe: 1. 2. 3.

Az útépités első önkormányzat regisztrációja:(év)

2. melléklet a .../2012.() önkormányzati rendelethez

Résztvételi nyilatkozat

Költség elven történő útépitésben

Az alább írottak a következő nyilatkozatot tesszük a minket érintő útépitésről:

1. Az útépités helyszíne:utcaésközött.
2. Az utcában a víz-, gáz- és szennyvízvezeték ki van építve.
3. Az alább jegyzett összegek befizetését az önkormányzati elfogadó döntéstől számított 30 napon belül az önkormányzat elkülönített számlájára meghatalmazottaink útján befizetjük. Tudomásul vesszük, hogy késedelmes vagy hiányos befizetés esetén az önkormányzat az útépitést nem valósítja meg, és a befizetett összeget visszaküldi (erre aszámú számlát jelöljük meg).
4. A építésről építőközösségi szerződést fogunk aláírni, a teljes lebonyolítással az önkormányzatot bízunk meg.
5. Hozzájárulunk, hogy a megépített utat az önkormányzat az 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába vegye.
6. Az önkormányzattal történő kapcsolattartással, a befizetések megszervezésével és a résztvevők képviseletével a következő személyeket bízunk meg:
 1.(név, lakcím)(aláírás)
 2.(név, lakcím)(aláírás)

A megbízottak aláírásukkal a résztvevők képviseletét vállalják.

<u>Részt- vevők:</u>	NÉV	Lakcím	Vállalt összeg	Aláírás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
	teljes összeg:		

1. függelék a .../2012.() önkormányzati rendelethez

Közlekedési létesítmény: közterületen lévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda, valamint tartozékaik

Helyi közút: önkormányzati tulajdonban lévő közút

A közlekedési létesítmény használatában érdekelt személyek: A közlekedési létesítmény mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, **(hozzájárulásra kötelezett)**

II. **Gyalogjárdák:** A gyalogutak a gyalogosok közlekedésére szolgáló önálló utak. A járdák a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel vagy más módon elválasztott része

Útépités: új helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda építése

Útrekonstrukció: a meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotánál magasabb minőségű kiépítés

Útfelújítás: meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotának helyreállítása

Létesítési költség a teljes beruházás elfogadott és ismert költsége alapján történhet

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet-tervezet indokolása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

Részletes indokolás:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdésében kapott valamint az.1998. évi LXXIII. törvénnyel módosított a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatoknak útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének a szabályozására van lehetőség, melynek alkalmazásával a lakosságot is érdekelté lehet tenni az útépitési beruházásokban.

Hatástanulmány

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzat költségvetésébe plusz forrásokat lehet bevonni. A rendelettervezet kezeli a szociális helyzetből adódó esetleges különbségeket.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

Az elhanyagolt, rossz minőségű utakat, járdákat gyorsabb ütemben lehet felújítani, megépíteni.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem releváns. A meglévő humán erőforrás elegendő.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Gyorsabban lehet az útépitést megvalósítani, az érdekeltségi hozzájárulást nem fizetőkkel szemben a költségeket lehet érvényesíteni.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelet alkalmazásához rövid-, közép- és hosszútávon nincs szükség a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek átalakítására.

Indokolás

1.§ Területi és személyi hatály

2.§ A feltétel rendszert határozza meg melyek megléte esetén lehet a beruházást megvalósítani.

3.§ Az eljárás menete

4.§Fizetési feltételek

5.§Költség elven történő útépités feltétel rendszere

6.§ Annak a tulajdonosnak, akinek a telke két, vagy több utcával határos közúti kapcsolattal rendelkezik, a fizetési feltételek szabályozása

7. § Mentességek, kedvezmények szabályozása