

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület  
2012. május 10-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:**                    Javaslat adósságrendezési szerződés korrigálására a Kaláz Kft-vel
- Készítette:**            Udvarhelyi István G. ügyvezető ig.
- Egyeztetve:**            Orosz György Gazd. Ir. v.  
Morvai Zsuzsanna, a Kaláz Kft. könyvvizsgálója  
Szita László, az Önkormányzat könyvvizsgálója
- Ellenőrizte:**            Dr. Papp Judit Ir. v.  
Nagy Zsolt aljegyző
- Látta:**                    Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalta:**            Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés nyílt **ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség  
szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Javaslat adósságrendezési szerződés korrigálására a Kaláz Kft.-vel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a jelen előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

### **509/2010. (XII.14.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület megállapítja: 35/1991 és 37/1991 számú határozatával úgy rendelkezett, hogy a Budakalász belterület 3706 hrsz. alatt felvett, kivett művelési ágban nyilvántartott 6677 m<sup>2</sup> területű kivett telephelyet, amely ténylegesen 2011 Budakalász, Szentendrei út 24. szám alatt található (a továbbiakban: BÉSZKÜ telep) átadja a Kaláz Kft.-nek apportvagyonként, ugyanakkor a határozatok alapján a tulajdonjog földhivatali átvezetésére nem került sor. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 217/2009. (IV.28.) Kt. határozatával adósság-átütemezésre irányuló szerződés jött létre közte és a tulajdonában álló Kaláz Kft. között. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértővel felmért BÉSZKÜ-telep ingatlanon lévő felépítmények értékét alapul véve adásvétellel egybekötött tartozásrendezési szerződést köt a Kaláz Kft.-vel úgy, hogy a 217/2009 (IV.28) számú határozat alapján még fennálló tartozás fejében az ingatlant visszavásárolja. A tartozásrendezési szerződés részévé kell tenni a Kaláz Kft. minden olyan ingó vagyontárgyát, amely az önkormányzati feladatellátást szolgálhatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bészku-telep felépítményeire vonatkozó értékbecslés alapján, a Kaláz Kft. önkormányzati feladatellátásban hasznosítható ingó vagyontárgyai figyelembe vételével kössön tartozásrendezési szerződést a Kaláz Kft.-vel, és ezen ingósságokat az oktatási intézmények területéről szállíttassa a saját telephelyére.

**Felelős:** polgármester, valamint a Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2010. december 31.

### **363/2011.(XI.7.) Kt. határozat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megismert tartalommal adósságrendezési szerződést köt a Kaláz Kft.-vel a gazdasági társaság alapító felé fennálló tartozásállományának rendezése érdekében.

***„Az alapító felé felhalmozott adósság rendezésére, az adósság-átütemezési szerződésben rögzített feltételek teljesítésére, valamint a megszüntetett vagyonkezelői szerződések miatt szükséges intézkedések rögzítésére irányuló szerződés***

***amely létrejött egyrészről Budakalász Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), képviseli: Rogán László polgármester, valamint***

***Kaláz Kft. (a továbbiakban: Kft.) székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 24., képviseletében eljár: Udvarhelyi István ügyvezető) között a mai napon az alábbi feltételekkel:***

***1) A felek rögzítik, hogy a Kft. és az Önkormányzat egyeztető jegyzőkönyvben megállapították az egymás felé fennálló tartozásuk egyenlegét.***

**(A) A 2011. szeptember 30-i állapot a jegyzőkönyv szerint:  
A Kaláz Kft. tartozása az Önkormányzat felé: 89 627 516**

**(B)** A felek rögzítik, hogy egymással külön adásvételi szerződést kívántak kötni a volt Bészkiingatlanok felépítményeit érintően, de azok értékét a felmerült körülmények alapján az Önkormányzat a jogi helyzet tisztázásáig nem számítja be a Kaláz Kft. alapítói tartozásába (A pontban még nem nevesített összeg) Ennek értelmében a Kft. (a jelen szerződés 1)(A) pontjában megállapított) tartozása az adásvételi szerződésben rögzített összeggel (23. 268.000 Ft.) egyelőre nem csökken.

**(C) A felek között egy ponton volt nézetkülönbség. Ennek részletezése az alábbi:** 2005. I. 31-én szerződés jött létre az Önkormányzat és a Kaláz Kft. között a Lupaszigeti úti kerékpárút ellenérték fejében történő használatba adásáról. A jogviszony alapján a Kft. 1.505.206 Ft. összegben állított ki számlát az Önkormányzat felé, 2005-től 2008-ig, amelyek nem lettek kiegyenlítve. Az **Önkormányzat álláspontja szerint** a LB ítélete alapján – 2008 év végén született egy bírói döntés arról, hogy Kft. tulajdonában nem lehet kerékpárút, az törvény szerint az Önkormányzaté, így át kell neki adni - a használatba adási szerződést megkötni sem lehetett volna, ezért a jogviszonyból eredő számlák kifizetése indokolatlan és alaptalan. **A Kft. álláspontja szerint** a használatba adási szerződés 2011. május 2-án veszítette hatályát, amikor a Kft. a kerékpárutat az Önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta. A LB ítélete ugyanis a 2005-ös használatba adási szerződés hatályát nem érintette, a szerződést sérelmező félnek a szerződés megszűnte előtt kérnie kellett volna a szerződés érvénytelenségének bírói úton történő megállapítását, vagy a szerződést módosítani, avagy megszüntetni kellett volna, ám egyik sem történt meg. Ezért a fenti összegről kiállított számla a Kft. szerint jogos, a szerződés megszűnéséig (2011. Május 2.) pedig intézkedés szükséges a használatba adási szerződés alapján. **2011. október 24-én a felek könyvvizsgálói a kérdést áttekintve arra az álláspontra jutottak, hogy a fenti tételek csökkentik a Kaláz Kft. alapítói tartozását – amelyet az Önkormányzat befogadott, nem kifogásolt, és a Kaláz Kft. az ÁFÁ-t a számlák után befizette -, kiegyenlítésükre pedig kompenzáció útján kerül sor, ezt a tényt a felek elfogadják,** további igényük egymással szemben a kerékpárút-jogügyletből nincsen. Ennek értelmében a Kft. (a jelen szerződés 1)(A) pontjában megállapított) tartozása (1.505.206 Ft.) tovább csökken.

2) A felek rögzítik, hogy a köztük 2011. június 10-én létrejött szerződés 2. pontja alapján megállapodtak abban, hogy (szövegszerű idézet) „A Kaláz Kft. adóssága erejéig, teherbíró képessége figyelembe vételével az Önkormányzat részéről megrendelt, a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó feladatokat végez el. A felek különösen ilyen feladatként nevesítették különösen az önkormányzati célok érdekében munkavállalók foglalkoztatását; a gazdasági társaság felé adósságot felhalmozó természetes vagy jogi személyek munkájának/tevékenységének igénybe vételével az Önkormányzat által megrendelt feladatok ellátását; természetes vagy jogi személyek munkájának/tevékenységének térítés fejében történő igénybe vételével az Önkormányzat által megrendelt feladatok ellátását. A Kaláz Kft. tulajdonába tartozó ingatlanok és a Kaláz Kft. számára a tevékenységváltás miatt tovább nem hasznosítható ingóságok eladása, vagy azok elidegenítés után értékének átengedése útján történő törlesztést az Önkormányzat – értékbecslés alapján – szerződés szerint elfogadja. Az Önkormányzat Kaláz Kft. felé felhalmozott tartozását a

felek beszámítással kiegyenlítettnek tekintik. A Kaláz Kft. az A-C pontban meghatározottakon túlmenően minden olyan módon teljesíthet, amelyet az Önkormányzat elfogad.”

A felek a fentiek alapján az alábbi 3. pontban megjelölt tételeket a Kaláz kft. adósságot csökkentő teljesítéseként elfogadják.

3) Az Önkormányzat elfogadja

- a felkérésére megvalósított, ezzel általa megrendeltnek tekintendő tételek elszámolását (Budakalászi Hírmondó kétszeri kiadása, Gerinc utcai támfal építése, OMSZK Park WC rendbetétele, irodahelyiségek rendbe tétele, köztisztasági feladat-ellátási megbízás), valamint

- a megszüntetett vagyonkezelői szerződések miatti kiadások elszámolását a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályához becsatolt (jelen szerződéshez mellékelt) számlák és dokumentumok alapján.

A megszüntetett vagyonkezelői/bérleti szerződések (Bésküi, Lenfonó, Omszk Park) miatt a Kaláz kft. által viselt (előlegezett), de az Önkormányzatot terhelő, valamint az Önkormányzat felkérésre elvégzett egyéb feladatok során előlegezett bruttó módon megjelenített (ÁFÁ-s) tételek – amelyek a Kaláz Kft. alapítói tartozását csökkentik - **az alábbiak:**

- (A) vagyonvédelmi szerződések felmondásáig teljesített vagyonvédelmi szolgáltatások: (a telepőrzéseket végző cégekkel csak több hónapra szóló felmondási idő érvényesítésével lehetett szerződést bontani) 1.313.700 Ft.

- (B) az OMSZK tó vízminőségének ellenőriztetése és a park biztosítása: (kötelező feladat, rendszeres időközönként jelenteni kell a vízminőséget a szakhatóságnak, de a park és a tó vagyonkezelője immár a tulajdonos, vagyis a város;): 532.375 Ft. (vízminőség) + 250.051 (biztosítás) = 782.426 Ft.

- (C) Budakalászi Hírmondó nyomdai kiadásai (két számot a Kft. fizetett idén) 1.408.176 Ft.

- (D) a Bésküi-telepi irodában (ezt időközben átvette a Bkü kft.) felújítás (faljavítás és festés): 121.819 Ft.

- (E) Lenfonó iroda kifelújítás (a Kaláz kft. használja): szerződés szerint a felújítás összegét a Kft. lelakja.

- (F) a Bésküi-telepi irodában (ezt időközben átvette a Bkü kft.) végzett klímaberendezés szerelése: 234.375 Ft

- (G) Gerinc utcai támfal építése (élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető beavatkozás önkormányzati megrendelés alapján): 2.191.750 Ft.

- (H) OMSZK Park Wc rendbetétele (az ÁNTSZ által előírt minimumfeltételek biztosításával az önkormányzati létesítményt a Kaláz Kft. rendbe tette, és üzemelteti 100 forintos egységáron, az épület a város tulajdona): 2.799.250 Ft.

- (I) köztisztasági feladatok ellátása (Budakalász közigazgatási területén minimálbérért alkalmazott munkavállalók bevonásával köztisztasági feladatok elvégzése, részükre a szükséges minimális munkaruházat biztosítása, 2011. május hónaptól kezdve folyamatosan, a feladattal összefüggő kiadások 2011. szeptember 30-ig vannak összesítve, ez a feladat folyamatos megrendelésnek minősül): 4.561.229 Ft. +1.140.307 Ft. ÁFA = 5.701.536 Ft.

- (J) Lenfonógyárban végzett felújítás (Bécsigumi Kft. által elvégzett felújítás, a Kft. által a felszámoló-biztos felé részben elismert beruházás): ennek jogi sorsát a felek később külön tulajdonosi döntéssel rendezik.

**mindösszesen: 14.553.032 Ft.**

A (J) pontot ide nem értve valamennyi tétel kiegyenlítésére 2011. évben került sor, a Kaláz Kft. valamennyi tételt rendben kiegyenlített.

Az 1) (A)-(C), valamint a 2-3. szerződéses pontok alapján a Kaláz Kft. Kaláz Kft. Önkormányzat felé fennálló elszámolt tartozása 16.058.238 Ft. összeggel csökken, vagyis **mindösszesen:**

$$89\ 627\ 516 - (1.505.206 + 14.553.032) = 73.569.278 \text{ Ft. a maradvány tartozás.}$$

4) A felek megállapodnak abban, hogy

- a 3(A)-(I) jogcímet nevesítő pontokban felsorolt tételeket a tartozásrendezésről szóló, 2011. június 10-én kelt szerződés 2-3. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat megrendelőként elismeri és jóváhagyja, költségvetési rendeletét a felsorolt tételeknél megjelölt összegekkel korrigálja,

- a Kaláz Kft. a 3(A)-(I) jogcímet nevesítő pontokban felsorolt tételekről **jogcímenként egy** alakszerű számlát állít ki 2011. november 10-én, 15 napos, átutalásos fizetési módot jelölve meg (ez azt is jelenti, hogy az időben elhúzódo, több hónapot felölelő, folyamatos, november 10-ig végbement feladatellátásról (pl. köztisztasági feladatok ellátása) is csak egy végszámlát állít ki a megjelölt időpontban; ha a feladat időközben megszűnik, a végszámla kibocsátása akkor esedékes)  
- az Önkormányzat ezen számlákat befogadja és a Kaláz Kft. tartozásából – beszámítással – a teljes bruttó összeget levonja, így az ezen mértékig kiegyenlítettnek minősül.

November 10-ét követően a folyamatosan elvégzett megbízásokról (pl. köztisztasági feladatok elvégzése), feladatellátásról ezt követően a Kaláz Kft. évente egyszer, december 15. napján állít ki alakszerű számlát. A folyamatos megbízások esetében a számlázás alapja (a) a bérek és járulékok kumulált összege, valamint (b) a folyamatos megbízások során felmerült dologi kiadások bruttó összege együttesen (a+b). A jelen szerződéssel még el nem számolt idei köztisztasági feladatokról (2011. október-november hónapban) 2011. december 15-én állít ki a Kft. számlát az előzőekben meghatározottak szerint. Az egyedi, vagyis egy konkrét feladat elvégzésére irányuló feladatellátás esetén a gazdasági társaság azonnal kiállítja a számlát az Önkormányzat felé. A felek számlarendjükben feltüntetik, hogy az Önkormányzati követelés/Kft. tartozás kiegyenlítése képviselő-testületi határozat alapján, analitikában nyilvántartva történik.

5) A felek úgy határoznak, hogy a Kft. minden tárgyévet követő év január 31-ig a tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testületét külön előterjesztésben tájékoztatja az előző évben a Kft. által az alapítói tartozás csökkentése céljából elvégzett feladatokról és ezen feladatok pénzügyi egyenlegéről. A Képviselő-testület a Kaláz Kft. alapító felé fennálló adósságairól – azok fennálltaig – a tárgyévet követő év január 31. napjáig alakszerű határozatot hoz, amelyben külön-külön rögzíti a Kft. tartozásállományát csökkentő tételeket.

6) A Kft. kötelezettséget vállal a tartozásállomány szerződés szerinti megszüntetésére, gazdálkodásával a szerződésben rögzítettek érvényre jutását szolgálja. A Kft. a jelen szerződést az Önkormányzat engedélye nélkül, egyoldalúan nem mondhatja fel.

7)A felek vállalják, hogy a megállapodásban vállaltak teljesítése során folyamatosan együttműködnek, jogukat rendeltetésszerűen gyakorolják, és egymást kölcsönösen tájékoztatják minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítés érdekében fontossággal bír. A 2011. május 26-án jóváhagyott tartozásrendezési szerződésben rögzítettek a jelen szerződésben foglaltak mellett továbbra is hatályosak.

8)A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak. A felek a szerződést - tartalmának megismerését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2011. november 7.

Rogán László polgármester

Kaláz Kft. ügyvezetője”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megismert tartalommal történő aláírására.

**Felelős:** polgármester, valamint a Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**A mostani előterjesztésnek három része van. Az első a Bészkü-telep sorsának rendezése, a második a Bészkü tavalyi bevételeinek helyzete, míg a harmadik részt a korábbi szerződés módosítása jelenti. Külön esetkör a Kaláz Kft. tulajdonában lévő szennyvíz-csatorna szakaszok tulajdonjoga átruházásának vizsgálata.**

## **I. A Bészkü-telep helyzete**

A fent hivatkozott **509/2010. (XII.14.) Kt.** határozat elfogadását követően előkészítettük a szerződést a Kaláz kft. és az Önkormányzat között a döntésnek megfelelő tartalommal. Ugyanakkor világossá vált, hogy a jelenlegi helyzet szerint a Földhivatalban húsz éve nincs átvezetve a tény, miszerint a Bészkü-telep a Kaláz Kft. apportvagyona. Emellett a Kft-nek a Cégbírósi nyilvántartásából is hiányzik a teljes apportlista. Ugyanakkor a Kaláz Kft. könyveiben szerepel a Bészkü, mint apportvagyon, a cég helyi adót fizetett utána. A rendezetlen helyzet megoldására új vagyonértékelést készítettünk (*mellékletben csatoljuk*), és ennek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat vegye át (vegye vissza) a Bészkü-telepet, minden fel- és alépítményével és tartozékával, amelyet ezzel egyidejűleg a Kaláz Kft. könyveiből kivezetünk. Természetesen az értékbecslésben szereplő összeggel a Kaláz Kft. Önkormányzat felé fennálló tartozása csökken. Az adásvételi szerződés nyomán kibocsátott számla mentes az ÁFA alól.

## II. A Bészkü-telep tavalyi bevételeinek rendezése

A fentiekből fakad a második megoldandó helyzet. A Bészkü átadása a már részletezett okok miatt még nem történt meg, ám a Bészkü bevételeit tavaly már teljes egészében az Önkormányzat szedte be, de ez az összeg a Kaláz Kft-t illeti. Áthidaló megoldásként kezdeményezzük, hogy a Kaláz Kft. állítson ki a Bészkü tavalyi önkormányzati „nyereségével” összegszerűen egyező számlát, amelyet az önkormányzat befogad, és amely összeg a Kaláz Kft. fennálló tartozását értelemszerűen csökkenti. Ily módon ez a helyzet is megoldódik. Tavaly az Önkormányzat „nyeresége” 6.903.182 Ft. volt a Polgármesteri Hivatal által készített kimutatás *(mellékletben csatoljuk)* alapján.

## III. A 2011. november 7-i tartozásrendezési szerződés hibáinak orvoslása

Tavaly novemberben kezdeményeztünk egy tartozásrendezési szerződést, ennek pontos tartalmát a fent hivatkozott **363/2011.(XI.7.) Kt. határozat** tartalmazza. Ebben a 3. szerződési pont alatt szerepelnek jogcímenként az elvégzett és beszámított feladatok. A G és az I pontokban szereplő számokat adó tételeket rosszul adtam össze, a helyes számok:

- A Gerinc utcai támfal esetében 2.191.750 Ft szerepelt, **a helyes összeg 1.466.973 Ft.**
- A köztisztasági feladatok ellátása során 5.701.536 Ft szerepelt, **a helyes összeg 5.683.959 Ft;**

## IV. A Kaláz Kft. által tulajdonolt csatornaszakasz kérdése

Az új közmű-törvény alapján mód van arra, hogy a Kaláz Kft. által épített, és a cég tulajdonában lévő szennyvízcsatorna-szakaszokat az Önkormányzat ingyenesen átvegye úgy, hogy az átruházás során ÁFA fizetésére ne kerüljön sor. Az eddig ismertté vált adatokból és egyeztetések során kiderült, hogy ez leghamarabb július első napjával történhet meg. Mivel stratégiai fontosságú, hogy a közművagyon az önkormányzat tulajdonában legyen, mire az új jogszabályoknak megfelelni képes közműszolgáltató kiválasztására kerül a sor, célszerű az átadást az első lehetséges időpontban lebonyolítani. Most felhatalmazást kérünk ennek előkészítéséhez.

## Határozati javaslatok:

### 1. sz. határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértővel felmért Bészkü-telep ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, és hozzá kapcsolódóan tartozásrendezési szerződést köt a Kaláz Kft.-vel. *A Bészkü-telep bruttó vételára: 29.550.360 Ft.* A szerződésnek tárgya minden felépítmény és a Kaláz Kft. nyilvántartásaiban, könyveiben a Bészkü-telepre vonatkozóan nyilvántartott eszköz. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Kaláz Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester, valamint a Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

### 2. sz. határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a 2011. november 7-én a Kaláz Kft.-vel kötött adósságrendezési szerződést az alábbiak szerint:

A szerződés 1. pont B) pontját a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi. A szerződés 3. pontjának G. és I. szakaszai, valamint a 3) pontban végzett végösszegszámítás az alábbiak szerint módosulnak:

- (G) Gerinc utcai támfal építése (élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető beavatkozás önkormányzati megrendelés alapján): **1.466.973 Ft**
- (I) köztisztasági feladatok ellátása (Budakalász közigazgatási területén minimálbérért alkalmazott munkavállalók bevonásával köztisztasági feladatok elvégzése, részükre a szükséges minimális munkaruházat biztosítása, 2011. május hónaptól kezdve folyamatosan, a feladattal összefüggő kiadások 2011. szeptember



30-ig vannak összesítve, ez a feladat folyamatos megrendelésnek minősül):  
**5.683.959 Ft.**

**mindösszesen:** 13.810.678 Ft.

Az 1) (A)-(C), valamint a 2-3. szerződéses pontok alapján a Kaláz Kft. Önkormányzat felé fennálló elszámolt tartozása 44.866.244 Ft. összeggel csökken, vagyis **mindösszesen:**

$$89\ 627\ 516 - (29.550.360 + 1.505.206 + 13.810.678) = 44.761.272\ \text{Ft.}$$

A szerződés egyéb pontjai hatályban maradnak.

Budakalász, 2012. május 10.

Rogán László polgármester

Kaláz Kft. ügyvezetője”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megismert tartalommal történő aláírására.

**Felelős:** polgármester, valamint a Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

### **3. sz. határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bészkü-telep átruházásáról szóló **509/2010. (XII.14.) Kt. határozat** nem mehetett teljesedésbe, mivel a Bészkü-telep átadása a Kaláz Kft. által feltárt, korábbi dokumentációs hiányosságok (apportlista fel nem lelhetősége, a Bészkü-telep földhivatali átvezetésének elmaradása) miatt nem történhetett meg. A Képviselő-testület azokat a bevételeket, amelyek a tényleges átvétel ellenére az Önkormányzatnál képződtek meg, elismeri olyan tételekként, amelyek a Kaláz Kft. önkormányzat felé fennálló tartozását kompenzáció útján csökkentik. A Képviselő-testület a fentiek alapján úgy határoz, hogy befogadja a Kaláz Kft. bruttó 6.903.182 Ft. összegű számláját a Bészkü-telepen 2011. évben elért bevételei, és a Kaláz Kft. tartozásába beszámítja.

**Felelős:** polgármester, valamint a Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

#### **4.sz. határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben jogszabályi lehetőség van a Kaláz Kft. tulajdonában álló szennyvíz-közmű ingyenes, és ÁFA-mentes módon történő önkormányzati tulajdonba vételére, úgy erre sort kíván keríteni. A Képviselő-testület utasítja a Kaláz Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az irányadó jogszabályi feltételrendszert, és az ingyenes, valamint ÁFA-mentes átadás esetén a törvény által megengedett első határnapra (jelenleg 2012. július 1.) készítse elő döntéshozatalra az átadás alapját képező szerződés-tervezetet.

**Felelős:** Kaláz Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

Budakalász, 2012. május 9.

Udvarhelyi István

ügyvezető ig.