

Budakalász Város Polgármestere

...174.../2012. (VIII. 30) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. augusztus 30-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Vt-1” övezetre vonatkozó HÉSZ módosítási eljárás megindításáról szóló 69/2012.(III.29.) Kt. határozat módosítására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Egyeztetve: dr. Molnár Éva jegyző
Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a „Vt-1” övezetre vonatkozó HÉSZ módosítási eljárás megindításáról szóló 69/2012.(III.29.) Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Képviselő-testülete 2012. március 29-én tartott ülésén döntött a Szalonka utcai óvoda mellett lévő 299/101 hrsz-ú szabad terület szabályozási előírásainak módosításáról. A tárgyi határozat előírása szerint a „Vt-1” jelű övezetben 1000 m² a kialakítható minimum telek térmérték, mely lakóházas beépítés esetén indokolatlanul magas és ezen előírás szerint összesen két telek lenne kialakítható.

A környező lakóházas övezetbe tartozó telkek esetén általában 600-700 m² közötti telekméretek az irányadók, a környezetben is hasonló teleknagyságok alakultak ki. Előzőek okán a kialakítható legkisebb telekméret környező lakóövezetekben előírt mértékűre csökkentendő, így 3 db kb. 700 m² nagyságú telek alakítható ki. A beépítési mód megváltoztatását a kialakuló ingatlanok kedvezőbb beépíthetősége, a nagyobb egybefüggő zöldfelületek kialakulása indokolja.

Melléklet: - 69/2012.(III.29.) Kt. határozat
- Helyszínrajz

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 17/2002. (X.18.) Kt. rendelet „Vt-1” övezetre vonatkozó HÉSZ módosítási eljárás megindításáról rendelkező 69/2012.(III.29.) Kt. határozatát az alábbiakban módosítja:

„ (2) A telek beépítettsége legfeljebb 40% lehet, lakófunkció esetén legfeljebb 25%. A beépítési mód oldalhatáron álló. Az előkert legkisebb mérete 5 méter,

illetve kialakult. Az oldalkert legkisebb mérete a beépítési oldalon 1 méter, azzal ellentétes oldalon 5 méter , a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.”

.(5) A kialakítható telek legkisebb mérete 700 m².”

A 69/2012.(III.29.) Kt. határozat egyéb rendelkezései változatlanok.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2012. augusztus 27.

Rogán László
polgármester