

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. augusztus 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Kalászi Sportcsarnok bérlői-működtető feladatainak ellátására, valamint a ún. uszoda torzó és parkoló hasznosítására szóló pályázat lezárására

Készítette: dr. Udvarhelyi István G., Kaláz Kft ügyvezetője

Egyeztetve: Orosz György gazdasági irodavezető
Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit irodavezető

Látta: dr. Molnár Éva jegyző
Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Kalászi Sportcsarnok bérlői-működtető feladatainak ellátására, valamint a ún. uszoda torzó és parkoló hasznosítására szóló pályázat lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. május 31-i ülésén az alábbi döntést hozta:

129/2012.(V.31.) KT határozat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kaláz Kft. tulajdonosi jogkörének gyakorlója úgy határoz, hogy a Kaláz Kft. által 2012. V. 10-én kiírt, a Sportcsarnok működtetésére és bérletére irányuló második pályázatot érvényessé és eredményessé nyilvánítja. A pályázat nyertese: Szentendrei Kézilabda Club (nyilvántartási száma: 2003, székhelye: 2000 Szentendre, Kovács László u. 18/b., képviselője: Hajdú Gábor elnök). A Képviselő-testület a pályázóval kötendő szerződésről – a szükséges egyeztetések lefolytatását követően – legkésőbb 2012. június 14. napjáig külön határozattal dönt.

Határidő: 2012. június 14.

Felelős: polgármester, Kaláz Kft. ügyvezetője

Ismeretes, hogy idén már három pályázatot írtunk ki a Sportcsarnok hasznosítására. A harmadik pályázat érvényes és eredményes lett, a Szentendrei Kézilabda Club (SZKC) nyerte meg. Ezután kezdődtek tárgyalások a felek közt a konkrét szerződésről. Többkörös egyeztetés és több, szövegszerű szerződéstervezet után a végleges szövegben sajnálatos módon nem sikerült megállapodni. A május 10-én kiírt és május 31-én elbírált pályázat eredményes és érvényes volt, de szerződéskötésre nem kerül sor, ezért a pályázati folyamatot le kell zárni. A pályázó ugyanakkor jelezte, hogy a Sportcsarnok bérlete elől továbbra sem zárkózik el, illetve ezzel egyidejűleg bejelentette, hogy a Sportcsarnok mellett található un. uszodatorzó területén is vannak fejlesztési elképzelései, és ezeket együttesen kívánja megtárgyalni új pályázat keretében.

Természetesen az év eleje óta tartó pályázati eljárási procedúra nem marad hatás nélkül az önkormányzati cégre nézve. Bár felmértük az igényeket, a Sportcsarnok épületének állagát feljavító, szükséges ráfordítások nem valósultak

meg, ennek hatására folyamatos volt a szolgáltatást igénybe vevők részéről a bizalomhiány, elégedetlenség, az „elvándorlás”. Bérleteket huzamosabb ideje csak a tárgyhónapra adtunk el, több hónapra előre nem tudjuk kiadni a létesítményt, el akarván kerülni mindennemű elszámolási vitát, hiszen „bármikor” átveheti a létesítményt a pályázat nyertese, aki nagy léptékű felújítást is tervez. Továbbra is igen jelentősek ugyanakkor a csarnok miatti állandó költségeink, a takarítás, kondigép-bérlés, közüzemi díjak, valamint a bérköltség is jelentős. Egyéb bevételek híján a Sportcsarnok keresztfinanszírozására sincs lehetőségünk. 2012. júliusában a sportcsarnoki bevételünk nem érte el a másfél millió forintot, az egész nyarat a pangás jellemezte, a kiadásaink állandó jellege (ezen összeg kb. duplája) ugyanakkor megmaradt. A Kaláz Kft. önálló üzemeltetése ÁFA-visszafizetési kötelezettséget alapozhat meg. *A Kaláz Kft. üzleti terve felborult, nem tartható, újat viszont csak akkor tudunk produkálni, ha a Sportcsarnok ügye véglegesen célegyenesbe fordult. Az üzleti terv formális problémáján túl jelentős likviditási nehézségekkel is szembe kell néznünk. Több, mint valószínű, hogy a Kaláz Kft. a tulajdonos azonnali segítségét fogja kérni átmeneti likvid pénzeszközök biztosítására.*

A lehetőségek, amelyek előttünk állnak:

1. Egy üzemeltető feltalálása
2. Saját erőből történő működtetés, esetleg partner (BMSE) bevonásával, teljes gazdasági újratervezéssel

Mindenképpen szükséges az irányvonal mihamarabbi eldöntése.

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kaláz Kft. tulajdonosi jogkörének gyakorlója úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Kaláz Kft. által 2012. május 10-én kiírt, majd 2012. május 31-én érvényesnek és

eredményesnek nyilvánított pályázat nyertesének, a Szentendrei Kézilabda Clubnak (SZKC) a szerződéskötést elutasító nyilatkozatát. A Képviselő-testület a Sportcsarnok működtetésére és bérletére irányuló harmadik pályázati kiírást az SZKC nyilatkozatának tudomásulvételével lezártnak nyilvánítja.

Felelős: Kaláz Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Budakalász, 2012. augusztus 27.

Udvarhelyi István
a Kaláz Kft. ügyvezetője