

Budakalász Város
Polgármestere

176/2012. (VIII.30.) számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület
2012. augusztus 30-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a budakalászi Prekoberdó területrészt csatorna beruházás pénzügyi kérdéseinek tárgyalására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Egyeztetve: Nagy Zsolt aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a budakalászi Prekoberdó területrészt csatorna beruházás pénzügyi kérdéseinek tárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A budakalászi Prekoberdó területrészt belterületté nyilvánítása után az érintett telektulajdonosok megkezdték egy csatorna társulás létrehozását. A szervező bizottság tagjai részéről a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban több probléma merült fel.

- I.) Az a tény, hogy azon telektulajdonosok akiknek a telke (~ 30 db telek) a már csatornázott utcákra (Erdőhát utca Klisovác utca) nyílik a társulásba már nem kívánnak belépni, kihasználva azt az elvi lehetőséget, hogy a jelenlegi szabályozás szerint jelentősen alacsonyabb csatorna közműfejlesztési hozzájárulás (kmfh) megfizetésével a csatornára való rákötést biztosítani tudják maguknak.

Ezzel a lehetőséggel a többi telektulajdonos jelentős hátrányba kerül mivel nekik erre nincs módjuk. Figyelembe kellett venni azt az önkormányzati érdeket is, hogy ezen tulajdonosok befizetése, - mely nagyságrendileg 10.000.000 Ft-ot jelenthet- részben kompenzálja a már korábban megépített csatorna hálózat önkormányzat által fizetett részét. Ezen összegről az önkormányzat nem mond le. Felmerült egy lehetséges megoldás a problémára hogy a csatorna tulajdonos önkormányzat, csak azzal a feltétellel járul hozzá a meglévő csatorna rákötésére a Prekoberdó területen ahol az érintettek vállalják, hogy a létrehozandó csatorna társulat által megállapított hozzájárulás összege és jelenlegi közműfejlesztési hozzájárulás összege közti különbséget a társulásnak befizetik. (ezt a kérést a csatolt beadvány tartalmazza)

(Társulat megállapít egy díjat, amely 5 FT. Ebből az érintett telektulajdonosok fizetnek 2 Ft kmfh-t az önkormányzatnak és 3 Ft-ot a társulatnak.)

Ennek a lehetőségnek a gyakorlati megvalósítása csak úgy lehetséges, hogy a társulat az alapszabályában azon telektulajdonosokra, akik ily módon érintettek differenciált kötelezettséget ír elő a fent említett módon.

II.) Az elmúlt években a település egyes részein önerős csatorna építési beruházás valósult meg. Ebben az esetben az önkormányzatnak közvetlen költsége a csatorna építéssel kapcsolatban nem volt. Az elkészült műveket az önkormányzat ingyenesen átvette, az önkormányzat tulajdonába és a BKÜ Kft üzemeltetésébe került. Tekintettel arra, hogy a csatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló rendeletünk ilyen esetre nem tartalmaz rendelkezést, ezért javasoljuk a csatorna érdekeltségi hozzájárulás mértékét egységesen 100.000 Ft -ban meghatározni maximum egy érdekeltségi egységre vonatkozóan. A szervező bizottság kérte a tulajdonos önkormányzatot, hogy a meglévő hálózatra való bekötést az általunk javasolt 100.000 Ft-os közműfejlesztési hozzájárulással szemben ingyenesen biztosítsa.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem teljesítése esetén az önkormányzat mintegy 7-10 millió forint bevétel lehetőségéről mond le.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő Testülete javasolja Prekoberdő területrészt csatornázására létrehozandó Társulásnak, hogy az Alapszabályában az alábbiakat szerepeltesse:

„Azon telektulajdonosok akiknek a telke határos az Erdőhát, Klisovác utca azon szakaszaival amelyek korábbi beruházás eredményeképpen csatorna közművel ellátottak, és arra rá tudnak kötni, a közműfejlesztési hozzájárulás összegét a következőképpen fizessék meg:

A tulajdonosok az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerinti összegét az önkormányzatnak, míg a Társulás által megállapított összeg és önkormányzatnak fizetett összeg különbözetét a Társulásnak fizessék meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: értesítésre polgármester

2. Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Prekoberdő területrészt csatorna fejlesztésére vonatkozóan a Társulat azon tagjainak, akik a beruházás során megvalósuló csatornára kötnek rá, a csatorna közműfejlesztési hozzájárulás mértékét 100.000 Ft-ban állapítja meg azzal a feltétellel, hogy ha a megnövekedett csatorna használat miatt az önkormányzatnak bármilyen fizetési vagy beruházási, felújítási kötelezettsége keletkezik, azt az érintettek tovább

hárítja. A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes testületi ülésre csatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítását e határozat figyelembe vételével terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2012. augusztus 29.

Rogán László
polgármester