

Budakalász Város Polgármestere

181/2012. (IX.27.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzati bértelek hasznosításáról szóló rendelet módosítására és a bértelek hasznosítására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Egyeztetve: Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható. / Ötv. 12. § (4) a, b pontja /

A rendeletmódosítási javaslat elfogadásához minősített, a határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát az önkormányzati bértelek hasznosításáról szóló rendelet módosítására és a bértelek hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bértelekre kötött bérleti szerződések 2012. október 31-ei hatállyal járnak le.

Az önkormányzat tulajdonában lévő pihenő célú bértelek hasznosításáról szóló 35/2009. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján „*a Képviselő-testület a szerződések lejártát megelőzően határozattal dönt a bérleti idő tartamáról, amely egy év lehet.*”

Az elmúlt években a telekbérleti szerződések meghosszabbítása alkalmával igényként merült fel a bérlők részéről a hosszabb bérleti időtartam megállapítása, mivel az adott területet egy év alatt nem tudják megfelelően (pl.: növénytermesztés vagy állattenyésztés céljára) kihasználni.

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási és határozati javaslatot terjesztem elő:

Melléklet: Rendelet-tervezet

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – a rendeletmódosítási javaslat mellékletét képező – az önkormányzat tulajdonában lévő pihenő célú bértelek hasznosításáról szóló 35/2009. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2012. (IX....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti időtartamot az önkormányzat tulajdonában álló, a 08/28 hrsz. alatti ingatlanon lévő bértek vonatkozásában 2 évvel, [azaz 2012. november 1-jétől 2014. október 31-éig], míg az önálló helyrajzi számmal rendelkező bértek és a 017/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező bértek esetén a további 1 évvel, [azaz 2012. november 1-jétől 2013. október 31-éig] meghosszabbítja, azon bérlők esetében, akik a bértek rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használják.

Amennyiben a bérleti időtartam lejártának napján a bérlőnek bérleti díjtartozása áll fenn, úgy a bérleti szerződése csak abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a tartozás rendezése vonatkozásában részletfizetési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekbérleti szerződések meghosszabbítására, valamint az üres bértek pályázati úton történő meghirdetésére a bértek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2012. szeptember 11.

Rogán László
polgármester

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2012. (IX....) Önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő pihenő célú bértelek hasznosításáról szóló
35/2009. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő pihenő célú bértelek hasznosításáról szóló 35/2009. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület a szerződések lejártát megelőzően határozattal dönt a bérleti idő tartamáról, amely maximum 2 év lehet.”

2.§

Az R 10. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Azon bérlő esetében, akinek a bérleti időtartam lejártának napján telekbérleti díjtartozása áll fenn, de a bérteleket rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően a jó gazda gondosságával használja, maximum 1 évvel hosszabbítható meg a telekbérleti szerződése és a tartozás rendezése érdekében a bérlővel részletfizetési megállapodást kell kötni.”

3.§

Az R 10. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Részletfizetési megállapodás maximum 1 éves időtartamra köthető. Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési feltételeket nem teljesíti, úgy a bérleti szerződést fel kell mondani és kezdeményezni kell a tartozás behajtására, valamint a telek kiürítésére irányuló végrehajtási eljárást. A felmondás és a birtokvisszaadás között eltelt időszakban a Bérlő a bérleti díj kétszeresét köteles megfizetni használati díj címén.”

4.§

Ez a rendelet 2012. október 1. napján lép hatályba, és hatályba lépését követően hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2012. szeptember 27-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2012. ... napján megtörtént.

dr. Molnár Éva
jegyző

Hatástanulmány

az önkormányzat tulajdonában lévő pihenő célú bértelkek hasznosításáról szóló 35/2009. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2012. (IX....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

1. A Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jogszabály lehetővé teszi a bértelkek jobb kihasználását, illetve a fizetésre ösztönzi az átmenetileg rászoruló bérlőket. A kompromisszumos megoldással lehetővé teszi az Önkormányzat bevételekhez jutását, kiadással pedig nem jár.

2. A Rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nincs

3. A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet adminisztratív hatása a telekbérleti szerződések meghosszabbításában és a megállapodások megkötésében nyilvánul meg, azonban plusz adminisztratív terhek nem keletkeznek.

4. A Rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A korábbi szabályozásban meghatározott 1 éves bérleti időtartam alatt sok esetben a bérlők nem tudták a terület adta lehetőségeket kiaknázni. Csak a telek rendben tartását tudták megoldani, növénytermesztő és állattenyésztő tevékenységet már nem tudtak végezni. A részletfizetési megállapodással lehetővé válik azon bérlők segítése és fizetésre ösztönzése, akik a bértelküket megfelelően használják, de fizetési késedelembe estek.

5. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Adottak

A rendelet-tervezet indoklása:

1.§ A telekbérleti szerződések bérleti időtartamát maximum 2 évben állapítja meg a telkek jobb kihasználása céljából.

2.§ A telekbérleti díjtartozás rendezésének kompromisszumos megoldását tartalmazza azon bérlők esetében, akik a telket rendeltetésszerűen használják és megfelelően gondozzák, de fizetési késedelembe estek.

3.§ A részletfizetési megállapodás időtartamát és a fizetési feltételek nem teljesítésének következményeit tartalmazza.

4.§ A hatálybalépést tartalmazza.