

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a kéményseprő-ipari közszolgáltatás átvételének lehetőségéről

Készítette: Hegyvári János – városfejlesztési irodavezető

Ellenőrizte: Dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Látta: Nagy Zsolt aljegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Tájékoztatás a kéményseprő-ipari közszolgáltatás átvételének lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII tv. (Közszolg. törvény) 1. § értelmében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása a megyei, megyei jogú városi és a fővárosi önkormányzat kötelező feladata, melyet saját működési területén a községi, városi önkormányzat a megyei önkormányzattól átvállalhat.

Pest Megye Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételének részletes szabályairól szóló 21/2010 (V. 28.) Pm. sz. rendelete kimondja, a megye közigazgatási területén lévő 186 településen –kivéve Áporka, Dunabogdány, Érd, Gyömrő, Kiskunlacháza, Mogyoród, Százhalombatta, Szigetmonostor, Tahitótfalu, Visegrád településeket – a Magyar Kémény Kft. (korábbi nevén Somogy Megyei Kéményseprő Kft.) jogosult a 27/1996.(X.30) számú és az azt módosító 51/1999. BM. rendelet értelmében a tárgyi közszolgáltatást ellátni.

Érd Megyei Jogú Város Polgármestere 2012. augusztus 29.-én kelt levelében tájékoztatást kért arról, hogy Budakalászon született-e olyan önkormányzati döntés, mellyel az említett szolgáltatást 2013.január 1.-jét követően önként vállalt feladatként helyben látnánk el. Tájékoztatáskérésének alapja a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv., illetve annak 15.§ -a, mely 2013.I.1.-től a szolgáltatás biztosítására Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát jelöli ki.

Mivel a kéményseprő-ipari közszolgáltatással eddig sem merültek fel problémák, a szolgáltatást nyújtó szervezet szakmailag felkészült munkatársakból áll, illetve az Önkormányzat nem rendelkezik a szolgáltatás átvételével kapcsolatosan elvárt szakember-állománnyal, szakmai szervezettel és költségvetési forrással, korábban sem merült fel annak igénye, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Pest Megyei Önkormányzattól átvállalja, és nem szándékozik azt átvállalni Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatától sem 2013.I.1-től.

Mellékletek:

- Az 1995. évi XLII. tv. kivonata
- A 2012. évi XC. tv. kivonata

- Érd Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresése

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kezdeményezi** a kéményseprő-ipari közszolgáltatás átvállalását sem Pest Megye Önkormányzatától az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII törvény, sem Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatától a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2012. szeptember 18.

Rogán László
polgármester

1. melléklet

2012. évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról¹

2. A közszolgáltatási feladat vállalására és felhagyására vonatkozó szabályok

2. § A közszolgáltatás biztosítása:

- a) a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata,
- b) Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata,
- c) a fővárosban a fővárosi önkormányzat

kötelező feladata [a továbbiakban az a)-c) pont együtt: a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje].

3. § (1) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatás ellátását a feladat eredeti címzettje helyett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett - a következő feltételek teljesítése esetén vállalhatja:

a) a vállalásról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a vállalás időpontját megelőző legalább hat hónappal korábban dönt, és erről haladéktalanul értesíti a feladat eredeti címzettjét,

b) a közszolgáltatás vállalásáról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat és a feladat eredeti címzettje írásbeli megállapodást köt,

c) a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzat legkésőbb július 31-ig a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, egyúttal a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje akként módosítja rendeletét, hogy annak hatálya a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzatra a vállalás időpontjától már nem terjed ki.

(2) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatással csak adott év utolsó napjával hagyhat fel.

(3) Amennyiben a közszolgáltatás ellátását önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatási feladat ellátásával felhagy, a felhagyás során az (1) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával kell eljárni úgy, hogy annak eredeti címzettje a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja vagy módosítja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, és biztosítja a közszolgáltatást.

4. § (1) A közszolgáltatás vállalására vonatkozó, a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megállapodás tartalmazza legalább

- a) a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
- b) a feladat vállalásának kezdő időpontját,
- c) a megállapodás legrövidebb időtartamát, amely nem lehet rövidebb, mint öt év,
- d) mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét,
- e) a közszolgáltatás felhagyásának feltételeit.

(2) A közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentum és nyilvántartás a közszolgáltatás átadásának a napján a közszolgáltatási feladat ellátásáért a továbbiakban felelős önkormányzat részére átadásra kerül.

3. A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályok

5. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező,

- a) általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy
- b) pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet

(a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.

(2) A közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzattal közszolgáltatási szerződést köt, amely tartalmazza legalább

- a) a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát,
- b) a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
- c) a közszolgáltatás felmondásának feltételeit és a felmondási időt, amely hat hónapnál rövidebb nem lehet,
- d) a szolgáltatásnyújtás kezdő időpontját,
- e) a szerződés időtartamát, amely öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet,
- f) mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét.

(3) Amennyiben a közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységen kívül is végez egyéb tevékenységeket, akkor a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

(4) Az ellátásért felelős önkormányzat a birtokában lévő, a közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait a szerződés hatálybalépésének napján a közszolgáltatónak átadja.

(5) A szerződés felmondása esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak a felmondási idő alatt meg kell tennie a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításához szükséges intézkedéseket.

(6) A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentumot és nyilvántartást a közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.

(7) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni.

6. § (1) A közszolgáltatás során a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni

- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
- c) ²
- d) ³

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az időlegesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdés a)-d) pontjában foglaltakat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(4) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(5) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe

- a) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint
- b) a használaton kívüli égéstermék-elvezető.

7. § (1) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpontot jelöl meg a közszolgáltató.

(2) Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során, a szakterületét érintően, az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli,

- a) írásban felszólítja a használót az üzemeltetés azonnali leállítására a szabálytalanság megszüntetéséig,
- b) az ingatlan címének közlésével - a veszély jellegétől függően - haladéktalanul tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztói engedélyest.

(3) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója e törvényben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt - megghiúsul, a közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

8. § A közszolgáltató vagy a közszolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, valamint mindezek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet nem vállalkozhat égéstermék-elvezető építésére, szerelésére, bélelésére, javítására, kéménytechnikai termékek forgalmazására vagy más olyan munka elvégzésére, amely a közszolgáltató által feltárt hiányosság, szabálytalanság megszüntetésére vagy ehhez kapcsolódó termék forgalmazására irányul.

15. § (1) Az e törvény hatálybalépését megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződések esetében jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata, Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata.

(2) Az e törvény hatálybalépését megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a felek a törvény hatálybalépést követő egy éven belül felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen az e törvényben meghatározott, a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályoknak.

(3) Az e törvény hatálybalépését megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a lejáratuk előtt felmondani csak közös megegyezéssel vagy abban az esetben lehet, ha a szerződött gazdálkodó szervezet az e törvény hatálybalépését követő egy éven belül nem teljesíti a közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket.

(4) Ha a felek a (2) bekezdésben foglaltak szerint nem módosítják a közszolgáltatási szerződést, akkor a szerződés szerint a feladatot ellátó önkormányzat jogutódja a feladat eredeti címzettje.