

Budakalász Város Polgármestere

235/2012.(XI. 29.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. november 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a lakásrendelet és a vagyonrendelet módosítására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Egyeztetve: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Népjóléti Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

A rendeletmódosítási javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a lakásrendelet és a vagyonrendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Azon helyiségbérlők között, akik fizetési hajlandóságot mutatnak, az elmúlt időszakban problémaként merült fel, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) [30. § (5) bekezdésében] a helyiségbérleti díjtartozás vonatkozásában csak háromhavi részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyezhet a polgármester. Sok esetben a bérlők megrendelés alapján megelőlegezik (anyag- és munkadíj) egy adott munka elvégzését, amelyet ha a megrendelő nem fizet ki, a bérlő nem tudja kitermelni a helyiség bérleti díját.
2. Az ingyenes tulajdonjog szerzéssel összefüggő telekalakítások és a területrendezések kapcsán a földhivatal aggályát fejezte ki, hogy nincs egyértelműen szabályozva a polgármester hatásköre ezen szerződések aláírására. Erre való tekintettel szükségessé vált az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletének valamint , A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011. (I.27.) számú önkormányzati rendelet 1 számú mellékletének módosítása.
3. A lakásrendelet módosítás segítséget nyújt a fizetési hajlandóságot mutató helyiségbérlők részére, a vagyonrendelet módosítás pedig pontosítja a polgármester hatáskörét. A rendeletek csupán adminisztratív feladatok elvégzését teszik szükségessé.

A rendeletek nincsenek hatással sem a társadalomra, sem a gazdaságra, sem a költségvetésre, illetve azoknak környezeti és egészségi következményei sincsenek.

Melléklet: 1. számú melléklet lakásrendelet-módosítás
2. számú melléklet vagyonrendelet-módosítás

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatokat terjesztem elő:
Az 1. és a 2. rendeletmódosítási javaslat nem zárja ki egymást.

1. Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (XI....) sz. rendeletét.

2. Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2012. (XI....) önkormányzati rendeletét.

Budakalász, 2012. november 19.

Rogán László
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2012. (XI.) Önkormányzati rendelete

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 92.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) *A helyiségbérleti, területbérleti díjtartozás vonatkozásában:*

- a) a Polgármester maximum egy éves részletfizetést engedélyezhet, míg a Pénzügyi, Területfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság dönt az egy éven túli részletfizetésről melyeknek a feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.”*

2.§

Jelen rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba. Jelen rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Rogán László
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2012.....

dr. Molnár Éva
jegyző

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2012. (XI. ...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 13. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) *Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel hozza meg.*”

2.§

A rendelet 13. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) *A telekalakítással, területrendezéssel és telekhatár-rendezéssel összefüggésben az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat által történő ingyenes megszerzése tárgyában a polgármester dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden olyan ingyenes tulajdonjog megszerzésével összefüggő szerződés aláírására, amelyek többletköltséget - kivéve az ügyvédi és eljárási díjakat - nem okoznak az önkormányzat számára.*”

„(4) *A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a földmérési dokumentációk elkészítésével járó költségeket*
a) *0-200 m² nagyságú terület esetén az ingatlan tulajdonosa,*
b) *200 m²-nél nagyobb terület esetén az önkormányzat viseli.*”

3.§

Jelen rendelettel Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011. (I.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. mellékletének VI. pontja új 7. alponttal egészül ki.

- *A telekalakítással, területrendezéssel és telekhatár-rendezéssel összefüggésben az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat által történő ingyenes megszerzése tárgyában a polgármester dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden olyan ingyenes tulajdonjog megszerzésével összefüggő szerződés aláírására, amelyek többletköltséget - kivéve az ügyvédi és eljárási díjakat - nem okoznak az önkormányzat számára. A földmérési dokumentációk elkészítésével járó költségeket*
 - a) 0-200 m² nagyságú terület esetén az ingatlan tulajdonosa,*
 - b) 200 m²-nél nagyobb terület esetén az önkormányzat viseli.”*

4.§

Jelen rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba. Jelen rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Rogán László
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2012.

dr. Molnár Éva
jegyző