

Budakalász Város Polgármestere

248/2012. (XI. 29) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. november 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a közterületek rendjéről szóló rendelet módosítására

Készítette: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Egyeztetve: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A rendelet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat a közterületek rendjéről szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek rendjéről szóló rendeletet a Képviselő- testület még 2004-ben alkotta meg.

Módosítás szükséges az OMSZK Park speciális helyzete miatt. Szabályoztuk az értékhatárt és a hatáskört.

A módosítás másik részében az önkormányzat által végzett beruházás esetében lehetővé teszi az ingyenes közterület használatot a beruházás ideje alatt.

Fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletemódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterületek rendjéről szóló 12/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (XI....) sz. rendeletét.

Budakalász, 2012. november 22.

Rogán László
polgármester

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő- testületének
.../2012. (XI....) Önkormányzati Rendelete
a Közterületek rendjéről szóló
12/2004. (IV.30.) sz. rendeletének módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A közterületek rendjéről szóló 12/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R) 1. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Budakalász 1861 hrsz-on fekvő OMSZK Park terület vonatkozásában nem a jelen rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen területet érintő esetekben az 1. sz. melléklet 5. pontjának szabályait kell alkalmazni.”

2.§

Az R 1. sz. mellékletének (3) bekezdése az alábbi francia bekezdéssel egészül ki:

„- Önkormányzat által végzett beruházás esetében a beruházás ideje alatt az ingyenes közterület használatot a polgármester engedélyezi.”

3.§

Az R 1. sz. melléklete (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az 1861 hrsz-on fekvő OMSZK Parkot érintő esetekben az alábbi szabályozást kell alkalmazni:

- *A területbér mértékében történő megállapodás során a bérbeadói jogokat gyakorló szabadon tehet ajánlatot és állapodhat meg a bérlővel. A bérbeadó csak azzal a bérlővel köthet bérleti szerződést, aki a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelel.*
- *A bérbeadói jogok gyakorlása*
 - a) *évi 3.000.000,- Ft értékhatárig a Polgármestert,*

- b) évi 3.000.001,- Ft és 5.000.000,- Ft között Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságát saját hatáskörben
- c) évi 5.000.001,- Ft vagy afelett a Képviselő-testületet illeti meg.
- A 2. franciabekezdésben meghatározott értékhatárok jogügyletenként érvényesek.
 - A bérleti jogviszony kezdetekor a bérlő köteles kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot az Önkormányzat részére megfizetni.
 - 3.000.000,- Ft éves bérleti díj felett, a bérleti szerződést közjegyző előtt, végrehajtási záradékkal ellátva kell megkötni, melynek költségét a bérlő viseli.”

4.§

Ez a rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba.

Rogán László
polgármester

Dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület a 2012. november 29-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2012. november ...-án megtörtént.

Dr. Molnár Éva
jegyző