

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület
2012. december 13-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslat kavicsvagyon értékesítésére
- Készítette:** Udvarhelyi István G. ügyvezető ig.
- Egyeztetve:** -
- Ellenőrizte:** -
- Látta:** -
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés nyílt **ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség
szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat kavicsvagyon értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata, mint tulajdonos rendelkezései alapján a Kaláz Kft., mint a Budakalász IV. védnevű bánya bányavállalkozója 2011-ben előkészítette a Budakalász IV. bánya bezárását. Ennek keretein belül a Kaláz Kft. szakértő bevonásával elkészítette a bányabezárási műszaki üzemi tervet (MÜT), megszerezte a MÜT teljesítéséhez szükséges engedélyeket.

Ezt követően a **a QL Invest Kft.** (a továbbiakban Vevő, cégjegyzékszám: 01-09-915517.; székhely: **1139 Budapest, Váci út 87. II. em. 20.**; KSH szám: 14693975-0812-113-01.; adószám: 14693975-2-41.; képviseli: Bényei Gábor ügyvezető) jelezte, hogy szeretné kitermelni a Budakalász IV. bányában még meglévő kavicsvagyont. Ez jelenti a

- **a Budakalász, 0180/3 hrsz.-ú** út művelési ágú út,
- **a Budakalász, 0180/5 hrsz.-ú** út művelési ágú út a vízfelület és a rézsű határáig,
- **a Budakalász, 0184/4 hrsz.-ú** kivett anyagbánya
- **a Budakalász, 0226/5 hrsz.-ú** kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanok letermelését.

A Cég Opten-rendszerben meglévő adatlapját csatoltam.

Az út forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy, ahhoz, hogy az abban lévő kavicsvagyon kitermelhető legyen, szükséges az út, mint vagyontárgy megszüntetése, majd átminősítése, ezáltal a terület forgalomképesé tétele. A szükséges engedélyek beszerzése és a kitermelés kizárólag ezt követően lehetséges.

Az előzetes felmérések szerint az út egy pillére Szentendre Város közigazgatási területére esik, így az út elbontásához előzetesen szükséges Szentendre Város Önkormányzata engedélye. Szentendre a Lupa-tavak tekintetében nem tulajdonos, csak közigazgatási határának déli peremét jelenti az Óbuda Szövetkezet tulajdonát képező északi tó, amely bányaművelésileg a Szentendre II. kavicsbánya része.

Szentendre Város Önkormányzata az út elbontásához kizárólag abban az esetben járul hozzá, ha Budakalász Város Önkormányzata – amely a Lupa-tavak egyik

tulajdonosa - a jövőben teljes körűen összehangolja a Lupa-tavak fejlesztését a Lupa-tavak vonatkozásában tulajdoni hányaddal nem bíró Szentendre Város Önkormányzatával.

Amennyiben az út megszüntetése, valamint az átminősítés végbemegy, a kitermelési tevékenység ezt követően az engedélyek birtokában kezdődhet meg. A bányabezárási MÜT helyett a Kaláz Kft-nek új kitermelési MÜT-öt kell készíttetnie, amelynek része a környezetvédelmi hatóság engedélye is. A környezetvédelmi engedély azonban 2012. december 31-én lejár, tehát a kitermelési MÜT készítése során meg kell újítani, ennek egyszeri fix költsége 1.300.000 Ft. Ezt (és minden felmerülő, így az engedélyezéshez kapcsolódó) költséget a Vevő vállalja, előlegezi és viseli.

Amennyiben a megfelelő engedélyeket a Vevő és a Kaláz Kft. megszerzi, úgy a Vevőnek módja van a kavicsvagyon kitermelésére.

Abban a nem várt esetben, ha a szükséges engedélyek nem szerezhetőek be, a Kaláz Kft., végrehajtva tulajdonosa eredeti döntését, a bányabezárási MÜT megvalósításával bízta meg a Vevőt, az út és a félsziget pedig érintetlenül marad.

Összegezve:

- a megjelölt önkormányzati ingatlanokon még van letermelhető kavicsvagyon,
- amennyiben az Önkormányzat ezt értékesíti, a Vevő ezt letermeli, ennek fejében a vevő díjat (két részletben, 2013. július 30-ig összesen 18 M. Ft. + ÁFA összeget) fizet, vagy ha ez nem lehetséges, bezárja a bányát, utóbbi esetben a Kaláz Kft. állja a bezárás költségét, 10,6 millió Ft. + ÁFA összegig.

A költségek teljes körűen a Vevőt terhelik.

Az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet, mint szomszéd nyilatkozik arról, hogy a műszaki üzemi terv alapján végzendő munkálatok során a Vevő az Óbuda Szövetkezet területén munkálatokat végezhet, arra behajthat, azon áthajthat.

Csatolom Szentendre Város Önkormányzata által előkészített szerződést, ennek aláírására csak akkor kerül sor, ha az elengedhetetlen. Csatolom a Kaláz Kft. geológus szakmérnöke által készített mennyiség- és költségbecslést a területen lévő kavicsmennyiségről.

Az Óbuda Szövetkezet kérte, hogy az utak elbontása nyomán a „Budakalász IV” és a Szentendre II.” védnevű bányákat elválasztó nyugati határvonal (ez a vízfelületen van) tolódjon annyival nyugatabbra, amekkora térmértékű a Lupa-tó déli és északi

oldalát elválasztó, megszüntetendő út szélessége (kb. 2.5-3 m). Ezzel területcsere révén a Szentendre II. bányatelek egybefüggővé válik. Erre vonatkozóan értékbecslést végzünk, amennyiben lehetséges, még idén kezdeményezzük a végrehajtását. A kérést mellékletben csatolom.

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a QL Invest Kft. (1139 Budapest, Váci út 87. II. em. 20., képviseli: Bényei Gábor ügyvezető) részére lehetővé teszi a

- *a Budakalász, 0180/3 hrsz.-ú* út művelési ágú,
- *a Budakalász, 0180/5 hrsz.-ú* út művelési ágú (a vízfelület és a rézsú határáig),
- *a Budakalász, 0184/4 hrsz.-ú* kivett anyagbánya,
- *a Budakalász, 0226/5 hrsz.-ú* kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanok kavicsvagyonának ellenérték fejében történő letermelését.

A Képviselő-testület a fentiek érdekében *a Budakalász, 0180/3 hrsz.-ú* út művelési ágú, valamint *a Budakalász, 0180/5 hrsz.-ú* út művelési ágú, jelenleg forgalomképtelen ingatlanok forgalomképessé történő átminősítését kezdeményezi.

A QL Invest Kft. a letermelt kavicsmennyiség ellenértékeként két részletben, 2013. július 30. napjáig 18 millió Ft. + ÁFA összegű vételárat fizet Budakalász Város Önkormányzatának. Valamennyi, a letermeléssel összefüggő engedély beszerzéséért a QL Invest Kft. felelős, valamennyi költség előlegezése és viselése a QL Invest Kft. kötelezettsége. Amennyiben a letermelést minden szakhatóság engedélyezi, úgy a bánya bezárása is a QL Invest Kft. feladata azzal, hogy ebben az esetben a bezárás minden költsége is a QL Invest Kft.-t terheli.

Abban a nem várt esetben, ha a szükséges engedélyek nem szerezhetőek be, a Képviselő-testület utasítja a Kaláz Kft. ügyvezetőjét, hogy a bánya bezárásának feladatát saját költségén haladéktalanul hajtsa végre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti előírások alapján, azok érvényesítésével Budakalász Város Önkormányzata nevében szerződést kössön a QL Invest Kft.-vel.

Figyelemmel arra, hogy az előzetes felmérések szerint a letermeléssel érintett, a *Budakalász, 0180/3 hrsz.-ú* út művelési ágú, valamint *a Budakalász, 0180/5 hrsz.-*

ú út művelési ágú ingatlanok egy pillére Szentendre Város közigazgatási területére esik, feltételezhetően szükséges Szentendre Város Önkormányzata előzetes engedélye az utak megszüntetéséhez. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a fentieket, és amennyiben az utak megszüntetéséhez Szentendre Város Önkormányzata engedélye kell, felhatalmazza a polgármestert együttműködési szándéknyilatkozat megkötésére Szentendre Város Önkormányzatával a megismert tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az Óbuda Szövetkezet által kezdeményezett területcserét, amelynek eredményeképpen a „Szentendre II” védnevű bánya egybefüggővé válhat.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

Budakalász, 2012. december 12.

Udvarhelyi István

ügyvezető ig.