

Budakalász Város Polgármestere

...266/2012.(XII.20.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. december 20-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a vagyonrendelet módosítására

Készítette: Székely Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Egyeztetve: Orosz György gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit szervezési és képviselő-testületi irodavezető

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

A rendeletmódosítási javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását a beépítetlen belterületi és külterületi ingatlanok (a továbbiakban: földterületek) hasznosítására vonatkozó rendelkezések pontosítása, illetve a pályáztatás feltételeinek szabályozatlansága tette szükségessé.

A rendelet pontosítja a földterületek hasznosítására vonatkozó szabályokat, hatásköröket, valamint a hasznosítás feltételeit, a pályázati eljárást részletesen szabályozza. A rendelet csupán adminisztratív feladatok elvégzését (pályázati kiírás, bérleti szerződés) teszi szükségessé.

A rendelet nincs hatással sem a társadalomra, sem a gazdaságra, illetve annak környezeti és egészségi következményei nincsenek. A hasznosításból befolyt bérleti díj az önkormányzat bevételét képezik.

Az előterjesztés és a rendelet-módosítás elkészítése során áttekintett és felhasznált jogszabályok:

- *a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény III. Fejezete (11.§-25/F.§)*
- *a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény XXXVIII. Fejezete (452. § - 461. §)*
- *a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 1.§, 3.§ (1) bekezdése, 11. § (10), (11), (12) és (13) bekezdései, valamint a 11.§ (16), (17) bekezdései.*

Melléklet: Vagyonrendelet-módosítás

A fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítási javaslatokat terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2012. (XII....) önkormányzati rendeletét.

Budakalász, 2012. december 11.

Rogán László
polgármester

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2012. (XII. ...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépítetlen belterületi, vagy külterületi, eladásra ki nem jelölt földterületet (a továbbiakban: földterület) pályázat útján kell hasznosítani.”

2.§

Az R 6. § (3) bekezdése hatályát veszti.

3.§

Az R 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépítetlen belterületi földterület bérbeadása esetén a bérlő a bérelt földterületen kizárólag ideiglenes építményt helyezhet el a Helyi Építési Szabályzatban előírt feltételek figyelembe vételével. Az építményt – a felek eltérő megállapodása hiányában – a bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül, saját költségén, kártérítési igény nélkül köteles elbontani.”

4.§

Az R 6. §-a (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) és (14) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A földterületekre vonatkozó pályázati felhívás kiírásánál figyelembe kell venni a termőföldről szóló törvény termőföldek használatára vonatkozó rendelkezéseit. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a földterület helyrajzi számát, tulajdoni illetőségét, alapterületét, művelési ágát, állagát,*
- b) a bérbeadás időtartamát,*
- c) a földterületért minimálisan fizetendő havi bérleti díj összegét,*

- d) a kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséget,
- e) az ajánlat benyújtásának módjára, helyére és határidejére vonatkozó adatokat.
- (7) Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:
- a) az ajánlattevő személyes adatait, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szervezet esetén, annak azonosító adatait, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül
- b) az ajánlattevő állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét,
- c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
- személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja,
- d) az ajánlott bérleti díj összegét,
- e) az ajánlattevő által kért bérleti időtartam megjelölését, amely maximum 20 évre szólhat, a termőföldről szóló törvényben foglalt kivételekkel.
- f) Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték, közüzemi díjtartozás, hátralék).
- (8) Érvénytelen a pályázat, ha a (7) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikét az ajánlat nem tartalmazza. A feltételek teljesítése, illetve az óvadék megfizetésének kötelezettsége alól a pályázó nem mentesíthető, részletfizetés nem adható.
- (9) A pályázati kiírást legalább egy alkalommal, az elbírálás napját minimum 15 nappal megelőzően az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni. A helyi újság(ok)ban csak akkor kell megjelentetni, ha a pályázati kiírásra a lapzárta időpontja előtt kerül sor.
- (10) A pályázati felhívásra benyújtott ajánlatokat:
- a) az öt évet meg nem haladó hasznosítás esetén a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- b) az öt évet meghaladó hasznosítás esetén a Képviselő-testület bírálja el.
- (11) A bíráló a pályázók között – az ajánlott bérleti díj figyelembe vételével – sorrendet állapít meg. A pályázat győztese az, aki a legkedvezőbb ajánlatot adja.
- (12) A pályázatok eredményéről valamennyi pályázót írásban tájékoztatni kell.
- (13) Az eredmény megállapítása után az Önkormányzat a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezéseit.
- (14) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt eláll a szerződéskötési szándékától és a földterületet nem kívánja bérbe venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi bérbe, vagy az ajánlatban vállalt

egyéb feltételeket nem teljesíti, úgy a helyébe a sorban következő pályázó lép. Amennyiben ilyen nincs, úgy a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani és ezzel egyidejűleg új pályázati felhívást kell közzé tenni a (6) bekezdésben meghatározott módon.”

5.§

Az R 7. §-a hatályát veszti.

6.§

Az R 2. melléklet 535. tételszámú 0180/3 hrsz. ingatlan, valamint az 537. tételszámú 0180/5 hrsz.-ú ingatlanok forgalomképtelen besorolása megszűnik, a fenti hrsz-ú ingatlanok üzleti vagyonnak minősülnek, és átkerülnek a R. 4. mellékletébe.

7.§

Ez a rendelet 2012. december 22. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Rogán László s.k.
polgármester

dr. Molnár Éva s.k.
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2012.

dr. Molnár Éva
jegyző

Hatástanulmány

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2012. (XII....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményeztetni az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

1. A Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági hatása nincs, az Önkormányzat bevételhez jut.

2. A Rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nincs

3. A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet adminisztratív hatása a pályázatok kiírásában és a szerződések megkötésében nyilvánul meg, plusz adminisztratív terhek nem keletkeznek.

4. A Rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet pontosítja a földterületek hasznosítására vonatkozó szabályokat, hatásköröket, valamint a hasznosítás feltételeit, illetve a pályázati eljárást részletesen szabályozza.

5. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Adottak

A rendelet-tervezet indoklása:

1.§ A hasznosítás módját tartalmazza.

2.§ A korábbi rendelkezés hatályon kívül helyezését tartalmazza.

3.§ Az ideiglenes építmény elhelyezésével kapcsolatos szabályt pontosítja.

4.§ A pályáztatás feltételeit tartalmazza.

5.§ A korábbi rendelkezés hatályon kívül helyezését tartalmazza.

6.§ A hatálybalépést tartalmazza.