

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2012. december 20-i ülésére

- Tárgy:** Javaslát Budakalász Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről szóló 2/2007. (II.6) Kt. rendelet módosítására
- Készítette:** Massányi Katalin főépítészti munkatárs
- Egyeztetve:** Turi Attila főépítész
Hegyvári János – műszaki irodavezető
Orosz György gazdasági irodavezető
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit törvényességi ellenőr
- Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslát Budakalász Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről szóló 2/2007. (II.6) Kt. rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg minden az építéshatóságra beérkező engedélyköteles és bejelentésköteles tervet Budakalász főépítésze véleményez, szükség esetén tervtanács elé terjeszt, amennyiben úgy ítéli meg, hogy szükséges. A tervtanácsi rendelet szerint nem tervtanács köteles minden terv. 2012. január 1-től azonban megszűnik az építéshatósági osztály Budakalászon. Ezzel együtt megszűnik a közvetlen kontroll a városban az építési tevékenységek fölött. Budakalász településképeinek védelme érdekében szükséges kibővíteni a tervtanács-köteles tervek körét, a tervtanácsi rendelet módosításával.

A tervtanácsi rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy minden a településképe változását érintő tervet tervtanács véleményezzen.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését Budakalász Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről szóló Budakalász Nagyközség Önkormányzatának 2/2007. (II.6) Kt. rendelet módosítására.

Melléklet:

- a rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről szóló 2/2007. (II.6) Kt. rendelet módosításáról szóló/2012. (XII....) önkormányzati rendeletét.

A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem elő:

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete a
Budakalász Nagyközség Önkormányzatának 2/2007. (II.6) Kt. rendelete Budakalász
Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről módosításáról**

A Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Kormány rendelet keretei között – és az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budakalász Önkormányzat Tervtanácsának működéséről és működési rendjéről szóló Budakalász Nagyközség Önkormányzatának 2/2007. (II.6) Kt. rendelete 2.§ a)-b) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„a) minden hatósági bejelentéshez és előzetes engedélyezéshez kötött, valamint a településkép-védelmet érintő (azaz minden építmény létesítésére irányuló) építési és szerelési tevékenység, továbbá
b) a település- és területrendezési tervek műszaki dokumentációját.”*

2.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

dr. Molnár Éva
jegyző