

9/2013.(I.31.)számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2013. január 31-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel

Készítette: Udvarhelyi István Városfejlesztési és Városrendészeti Irodavezető

Egyeztetve: Orosz György Gazdasági Irodavezető
Horváth István, az Óbuda-Kalász horgászegyesület elnöke

Látta: dr. Molnár Éva jegyző
dr. Papp Judit irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az OMSZK Tó, amelyet 2010. évben a tó korábbi vagyongazdálkodója, a Kalász Kft. kezdeményezésére a Fővárosi és Pest Megyei Szakigazgatási Hivatal 22.4/10506-1/2010 ügyszámú határozatával halászati vízterületté nyilvánított. A Képviselő-testület döntése nyomán kezdeményezett eljárásban az Önkormányzat két évvel ezelőtt megkapta *a halászati jogot is*. A jog megszerzése természetesen kötelezettségekkel jár, halat kell telepíteni, halórt kell alkalmazni, amelyre 2013-ban nem tervezünk fedezetet. A kiadások csökkentésére, a tó kezelésére az elmúlt két évben, egy-egy év időtartamra az Önkormányzat szerződést kötött az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel.

Az elfogadott OMSZK-parki fejlesztési koncepció nem számol a tóval, mint halászati vízfelülettel. Ugyanakkor az is látható, hogy idén költségvetési források híján jelentősebb beruházás nem várható. Az elkövetkezendő évben ugyanakkor a hátsó tavakkal együtt elkerülhetetlen az Omszk-park és a tó rendezésének megkezdése.

Korábbi szerződéses partnerünk 2013 januárjában kérelmezte az elmúlt évben fennállt szerződés kiterjesztését az idei évre. Javaslom a szerződés idénre történő megújítását azzal, hogy az Egyesület a 2013. évre 50.000 Ft. összeget fizet a horgászati lehetőségért.

Az előterjesztés előkészítése során egyeztető tárgyalásra került sor az Óbuda-Kalász Horgászegyesület képviselőjével. A szerződés részletesen tartalmazza, hogy milyen jogok és kötelezettségek terhelik a szerződő feleket, ezek közül a leglényegesebb az, hogy az Egyesület saját költségén alkalmaz halórt a mindenkori jogszabályok betartásával, illetve saját költségén gondoskodik a jegykiadás feltételeinek megteremtéséről is, továbbá minden előre nem látható költséget saját maga visel. Az Egyesület tudomással bír az Omszk tóval kapcsolatos szabályozási tevékenység megkezdéséről, továbbá ismeri, hogy a tavon milyen vendéglátó-ipari, illetve sporttevékenység folyik, amit köteles tiszteletben tartani. Negyedévente a felek képviselői értékelik a tapasztalatokat, és a Képviselő-testület ennek alapján hozhat döntést a folytatásról. Horgászni kizárólag a tó északi karéjában lehet, a meglévő szolgáltatások együttélése feltételeinek betartásával. A működést a Közterület-felügyelet ellenőrzi.

Miután a szerződés (Melléklet: szerződés-tervezet) átmeneti jellegű, attól bármely fél jogosult jogkövetkezmény nélkül elállni. Ha az Egyesület áll el, vagy a horgászok magatartása miatt az Önkormányzat képviselőjének kell emellett határoznia, úgy a város dönthet: megszünteti a halászati vízterületté nyilvánítást, ezzel nincs halászati jog sem a továbbiakban, vagy mással köt szerződést, esetlegesen a halászati jogot máshogy hasznosítja.

Idén nyomatékosan fel kell hívni a horgászok figyelmét a Lupa-bányatavaknál folyó kitermelési munkákra, az ebből fakadó veszélyhelyzetre. Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a horgászati vízterületté nyilvánított Omszk tóra vonatkozó horgászati jog gyakorlását és a kötelezettségek teljesítését ideiglenesen, határozott időre, 2013. december 31-ig a határozat mellékletét képező szerződési tartalommal, 50.000 Ft. ellenérték fejében az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek (képv.: Horváth István elnök, Budakalász, Tó u.1.) engedi át. A halászati jog átengedése során az Önkormányzat nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek tartózkodnia kell a Lupa-tavon történő jogosulatlan és jogszerűtlen horgászati tevékenységtől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő azonnal

Budakalász, 2013. január 22.

Rogán László
polgármester

Szerződés
az Omszk tóra vonatkozó halászati jog gyakorlásának ideiglenes
átengedéséről és a joggal összefüggő kötelezettségek vállalásáról

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (Budakalász, Petőfi tér 1., képviseli: Rogán László polgármester), mint az OMSZK Tó halászati jogának birtokosa, valamint

az **Óbuda-Kalász Horgászegyesület** (Budakalász, Tó u. 1, képviseli: Horváth István elnök), továbbiakban: Egyesület, között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az OMSZK Tó, amelyet 2010. évben a tó korábbi vagyonkezelője, a Kalász Kft. kezdeményezésére a Fővárosi és Pest Megyei Szakigazgatási Hivatal 22.4/10506-1/2010 ügyszámú határozatával halászati vízterületté nyilvánított. A vízterület halászati joga az Állam 2011. évben hozott döntése nyomán az Önkormányzaté. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a 2011. évben elfogadott, az OMSZK Parkot és a tavat is érintő fejlesztési koncepció nem támogatja a horgászati tevékenységet, ugyanakkor a fejlesztési elképzelések megvalósulási állapota lehetővé teszi a korábban a felek közt létesült megállapodás határozott idejű meghosszabbítását.

2. A szerződés tartalma:

Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a halászati jog, mint vagyoni értékű jog birtoklásával kapcsolatos összes költséget (például halór alkalmazása, haltelepítés) 2013. évben a halászati jog átengedésével kívánja biztosítani, valamint fenntartja azt a jogát, hogy a Tó halászati vízterületté nyilvánításának azonnali megszüntetését kezdeményezze, mindennemű pénzügyi vagy más igény érvényesíthetőségének kizárása mellett az Egyesület részéről. A vízminőség fenntartása és mérése továbbra is az Önkormányzat feladata, ám a halászati jog gyakorlásának valamennyi költsége, és minden kiszabott büntetés, amely a nem megfelelő joggyakorlásból ered, vagy azzal összefügg, az Egyesület felelősségi és anyagi teherviselési körébe tartozik.

3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés – aláírásától kezdődően - határozott időre, 2013. december 31-ig jön létre azzal, hogy azt az Önkormányzat indoklás nélkül, vagyoni vagy nem vagyoni igény érvényesítését kizárva azonnali hatállyal megszüntetheti. A felek képviselői a szerződés időtartama alatt minden hónapban megtárgyalják, hogy az Önkormányzat területet érintő fejlesztési elképzelések, valamint a jog gyakorlása során felmerülő problémák, vitás kérdések miként alakulnak.

4. Az egyesület kötelezettségei:

Az Egyesület kijelenti, hogy

- elnöke a szükséges felhatalmazás birtokában jogosult a szerződés aláírására, a joggyakorláshoz szükséges anyagi forrásokkal rendelkezik, illetve azokat folyamatosan, zökkenőmentesen előteremti,
- tudomásul veszi, betartja és betartatja az OMSZK Park és Tó rendjét, az eddig kialakultak szerint, minden tekintetben megvalósítja a horgászok és a tavat használó egyéb személyek és szervek közti együttműködést. Mindez azt is jelenti, hogy a nyári szezonban a horgászati tevékenység akkor végezhető, ha az a parkban pihenő emberek lehetőségeit nem csorbítja, nem korlátozza, ide nem értve a park – általában - északkeleti-szektorát jogellenesen és a park szabályzatába ütközően használókat,
- a halászati jog gyakorlásának térbeli korlátja egyrészről az OWC Kft. által üzemeltetett wakeboard-szolgáltatás zökkenőmentessége a tó keleti oldalán, amely azt jelenti, hogy az Egyesület tagjai az OWC Kft. által bérelt területszakasz 15 méteres körzetében nem horgászhatnak, másrészről a halászati jog gyakorlása a tó nyugati oldalán a Tavirózsa étterem vonaláig folytatható. A szerződés alapján tehát a halászati jog térbeli korlátozottsága szerint horgászni alapvetően az OMSZK Tó északi karéjában lehet.
- saját költségén alkalmazza azt a szükséges humán-erőforrást (pl. halőr), amelyet a mindenkor hatályos jogszabályok a halászati vízfelületre és a halászati jog birtokosára vonatkozóan előírnak, az Önkormányzattal egyeztetett módon saját költségén gondoskodik a jegykiadás kulturált, tájba illő feltételeinek megteremtéséről (halórház),
- saját maga visel minden olyan előre látható és előre nem látható költséget, amely a jog rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű gyakorlása során felmerül. Az egyesület a halászati jog gyakorlásának ellenértékeként a szerződés teljes időtartamára a szerződés aláírásával egyidejűleg 50.000 Ft. összeget utalással megfizet Budakalász Város Önkormányzatának.
- a szükséges szakmai standardoknak megfelelően jár el, tagjai mindenkor együttműködő, szakszerű magatartást tanúsítanak,
- kiállítja azokat a szükséges engedélyeket, amelyek az Egyesülethez tartozó horgászokat kétséget kizáró módon azonosítják, és kötelezi tagjait, hogy ezen dokumentumokat a horgászat során tartsák maguknál és az Önkormányzat Közterület-felügyelete részére ellenőrzés céljából mutassák be,
- a tevékenysége nyomán keletkező szemetet saját költségén összeszedeti és elszállíttatja,
- tudomása van arról, miszerint a Parkba gépjárművel behajtani, tüzet rakni tilos, az Önkormányzat a horgász hely megközelítése érdekében önálló parkolót kijelölni nem tud, ezt a körülményt az egyesület tagságával megismerteti, és betartatja,
- a Park területén, vagy a tó felszínén vagy felszíne alatt semmiféle ideiglenes vagy végleges jellegű létesítményt nem építhet.

Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettségek bármelyikének megsértése esetén az Önkormányzat a szerződéstől minden jogkövetkezmény nélkül jogosult elállni.

5. Az Egyesület jogai:

Az Egyesület jogosult

- a megfelelő szakmai előírások alapján, azokat betartva a tóba halat telepíteni, a tóban horgászni,
 - a horgásztatásért a horgászoktól ellenértéket kérni,
 - halórházat működtetni.
6. A jelen szerződés bármilyen módosításához a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges, ugyanakkor a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére – mivel az azonnali beavatkozást igénylő esetet jelent - a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.
7. Egyebekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. A felek a szerződést 3 egyező példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budakalász, 2013. január 31.

Budakalász Város Önkormányzata
Rogán László polgármester

Óbuda-Kalász Horgászegyesület
Horváth István elnök