

Budakalász Város Polgármestere

21/2013 (I.31.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A Képviselő-testület 2013. január 31-ei
rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat az iskolák átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés aláírására

Készítette: Orosz György vagyongazdálkodási irodavezető

Egyeztetve: intézményvezetők

Ellenőrizte: dr. Papp Judit irodavezető

Látta: dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslatok elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az iskolák átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonekezelési szerződés aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. január 14-én a KIK-vel kötelezően kötendő vagyonekezelési szerződést tárgyalta, s a szerződés aláírására felhatalmazta a Polgármestert.

A 2013. január 15-én történő szerződés aláírása során a KIK Szentendrei Tankerületnek igazgatója észrevételezte, hogy a szerződés 26-27. pontját részletesebben ki kell dolgozni, mivel a közüzemi költségek megosztása és viselése egyik fél számára sem egyértelmű. Ennek érdekében a konyhai épületek vonatkozásában részletes felmérés készült.

Budakalászi általános iskolák konyhai funkcióhoz kapcsolódó közművek, illetve a közmű szétválasztás költségeinek kimutatása:

Szentistvántelepi Általános Iskola

A Szentistvántelepi Általános Iskola a konyha-étkező épületrésszel, mint épületszerkezet szervesen összeépült. Ennek megfelelően a közművek is szakaszolás nélkül lettek megépítve. Helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a konyha melegvíz ellátása saját vízmelegítőről történik (villanybojler). A többi közmű szakaszolása csak bontással, vagy új rendszer kiépítésével oldható meg (pl. fűtés).

Közművek díjfizetésére fordítandó költségek:

Közmű	Éves díj	Megjegyzés
Villany	384.266,- Ft	Almérő beépítésével a helyi mérés megoldható.
Víz	200.150,- Ft	Almérő beépítésével a helyi mérés megoldható.
Csatorna	309.055,- Ft	Meglévő csatornahálózat.
Gáz	5.000,- Ft	A fogyasztás egy db gáztűzhelyre vonatkozik.
Fűtés	450.000,- Ft	A fűtés leválasztása külön rendszer kiépítését igényli, melynek költségeit a

		bizottsági ülésre benyújtjuk.
Melegvíz ellátás		A melegvíz ellátás villanybojlerről történik, ennek költségei a villanyszámlában jelentkeznek.
Közmű díjak összesen:	1.348.471,- Ft	

- Villany almérősítésének költségei: 112.869 Ft
- Fűtés és víz leválasztása külön rendszer megépítésével: 788.882 Ft
vagy
- hőmennyiség mérő beszerelésével: 337.743 Ft

Kalász Suli Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

A konyha az ún. „Fabro házban” található, amely a főfunkciójú épülettől elkülönül. A konyhai rész önálló vízbekötéssel, ill. gázbekötéssel rendelkezik. A fűtést az utcafronti iskolaépületben lévő gázkazán biztosítja. A villany ellátás szintén az iskolaépület felől történik. A szétválasztást és a mérősítést a fűtés, ill. a villany tekintetében kell elvégezni.

Közművek díjfizetésére fordítandó költségek:

Közmű	Éves díj	Megjegyzés
Villany	371.432,- Ft	Almérő beépítésével a helyi mérés megoldható.
Víz	221.250,- Ft	Főmérővel ellátva.
Csatorna	341.875,- Ft	Meglévő csatornahálózat.
Gáz	156.000,- Ft	A melegvíz ellátását szolgálja.
Fűtés	550.000,- Ft	A fűtés leválasztása külön rendszer kiépítését igényli, melynek költségeit a bizottsági ülésre benyújtjuk.
Közmű díjak összesen:	1.640.557,- Ft	

- Villany almérősítésének költségei: 114.187 Ft
- Fűtés leválasztása külön rendszer megépítésével: 708.969 Ft

Zeneiskola *

Közmű	Éves díj	Megjegyzés
--------------	-----------------	-------------------

Villany		Almérővel önállóan mérhető Lenfonóból
Víz		Almérővel önállóan mérhető
Csatorna		Víz alapján
Gáz Fűtés		Teljesen önálló saját főmérővel rendelkezik
Közmű díjak összesen:		

*A zeneiskola esetében nem a KIK számláz az önkormányzatnak, hanem az önkormányzat számláz a KIK-nek, azonos feltételekkel – az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint.

Így a 2013. január 14-én tárgyalt, 5/2013.(I.14.) sz. előterjesztés a jelen előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 26-27. pontjának módosításával kerül újra napirendre.

Fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

1. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami fenntartásával és működtetésével összefüggő, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő (7/2013.(I.14.) Kt. határozat mellékletét képező) vagyonkezelési szerződés 26-27. pontját módosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat mellékletét képező módosított vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami fenntartásával és működtetésével összefüggő, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés teljesítése érdekében a két általános iskolában szükséges közművek leválasztásával és a fogyasztás mérhetővé tételével kapcsolatban felmerülő költségeket az alábbiak szerint határozza meg.

A) Szentistvántelevi Ált. Iskola tekintetében: **alternatívák közül választandó!**

a)Villany almérősítésének költségei: 112.869 Ft

ba)Fűtés és víz leválasztása külön rendszer megépítésével: 788.882 Ft

vagy

bb)hőmennyiség mérő beszerelésével: 337.743 Ft

B) Kalász Suli Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (nincs alternatíva!)

- | | |
|---|------------|
| a) Villany almérősítésének költségei: | 114.187 Ft |
| b) Fűtés leválasztása külön rendszer megépítésével: | 708.969 Ft |

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti költségeket a 2013. évi önkormányzati költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budakalász, 2013. január 25.

Rogán László
Polgármester