

Budakalász Város Polgármestere

72/2013.(IV.25.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2013. április 25.-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

Készítette: Kassai-Szoó Dominika főépítész referens

Egyeztetve: Turi Attila főépítész
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Papp Judit aljegyző,

Látta: Dr. Molnár Éva jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy és a településrendszere 2013. Január 1-től jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. (Vonatkozó Kormányrendelet: 314/2012. (XI.8.))

Területrendezés, területfejlesztés során a partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

Ennek során kell meghatározni:

- a) Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A jogszabályi környezet lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés szabályainak lefektetésére általánosságban, vagy akár az egyes területek rendezése kapcsán is.

- I. Jelenleg a Taván terület egy részének (Szüret és Prés utca közötti terület) rendezése van folyamatban, melynek eljárása során alkalmazni kell a partnerségi egyeztetés szabályait. A terület mérete, rendezése kis volumenű, ezért célszerű a partnerségi egyeztetés szabályait a tervezési területre megalkotni.
- II. Törvényességi észrevétel miatt szükséges módosítani a Budakalász Város (Nagyközség) Önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet –HÉSZ- 147. § (4) bekezdését, melyre szintén meg kell határozni a partnerségi egyeztetés szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja „Taván, Szüret és Prés utca közötti területének szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai”-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budakalász Város

Taván, Szüret és Prés utca közötti területének szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 29.§-a alapján Budakalász Város, Taván, Szüret és Prés utca közötti területének szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. Partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. A tervezéssel érintett terület tulajdonosai
2. Budakalász Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett, a tervezési területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosai (ide értendő a tervezési területet lehatároló közterületek túloldalán fekvő ingatlanok is).

II. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. Az önkormányzat a partnereket „felhívásban” a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), a hivatali hirdetőtáblán keresztül tájékoztatja.
2. A partnerek, Budakalász Város Polgármesteri Hivatalának városfejlesztési osztályán az eljárás során keletkezett iratanyagba betekinhetnek.

III. Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja:

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

1. A Budakalászi Polgármesteri Hivatal címére (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. történő megküldéssel
2. Elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban feltüntetett e-mail címre

IV. Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése:

1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.

3. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetést követően feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Budakalász Város, Taván, Szüret és Prés utca közötti területet érintő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik.
A szabályzat visszavonásig érvényes.

II. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja „a Budakalász Város (Nagyközség) Önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet –HÉSZ- 147. § (4) módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” -t.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budakalász Város Önkormányzat
Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet –HÉSZ- 147.§ (4)
módosításával összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályai

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 29.§-a alapján Budakalász Város Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet –HÉSZ- 147.§ (4) módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. Partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

Budakalász Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe bevont, továbbá az adott eljárás megindításakor közzétett felhívásban megjelölt határidőig bejelentkezett érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek.

II. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. Az önkormányzat a bevont partnereket írásban, a bejelentkezett partnereket „felhívásban” a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) és a hivatali hirdetőtáblán keresztül tájékoztatja.
2. A partnerek, Budakalász Város Polgármesteri Hivatalának városfejlesztési osztályán az eljárás során keletkezett iratanyagba betekinhetnek.

III. Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja:

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

1. A Budakalászi Polgármesteri Hivatal címére (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. történő megküldéssel
2. Elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban feltüntetett e-mail címre

IV. Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése:

1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

4. A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.
5. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetést követően feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Budakalász Város Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet –HÉSZ- 147.§ (4) módosítására vonatkozik.

A szabályzat visszavonásig érvényes.

Budakalász, 2013. április 18.

Rogán László
polgármester