

Budakalász Város Polgármestere

*73/2013.(IV.25.) sz. előterjesztés*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2013. április 25.-ei ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Helyi Építési Szabályzat 147.§-ának felülvizsgálatára

**Készítette:** Kassai-Szoó Dominika főépítési referens

**Egyeztetve:** Turi Attila főépítész  
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető  
Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

**Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit aljegyző

**Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Helyi Építési Szabályzat 147.§-ának felülvizsgálatára

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2011. októberben arról határozott, hogy a HÉSZ villamosenergia hálózatok kiépítésére vonatkozó előírásait módosítsa. A fenti határozatnak megfelelően folytattuk le az államigazgatási eljárást. Az Állami Főépítész a módosítással kapcsolatos további észrevételt nem tett.

2012. május 9-én, törvényességi felhívás érkezett a Pest Megyei Kormányhivataltól, melyben a HÉSZ 147.§ (2) bekezdésének módosítását kéri a Képviselő-testülettől.

A Képviselő –testület a felhívásnak eleget tett és 2012. május 31-én elfogadta a HÉSZ 147.§ (2) és (3)-as bekezdésének módosítását és a 147.§ (4) és (5) ponttal történő kiegészítését. A módosítást az Étv. 9/A.§ előírásainak megfelelően egyeztetettük, az Állami Főépítész a módosítással kapcsolatos további észrevételt nem tett. A módosítás a 22/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelettel hatályba lépett.

2013. február 22-én ismételt törvényességi felhívás (PEB/030/554-1/2013) érkezett a Pest Megyei Kormányhivataltól, mely arra szólítja fel a Képviselő-testületet, hogy 147.§ (4) bekezdését helyezze hatályon kívül, mely jelenleg az alábbi:

*„ (4) Új villamosenergia ingatlan-bekötést csak föld alatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.”*

Az országos szintű jogszabály elektromos vezeték kiépítésével kapcsolatban két féle „magatartást” enged meg: föld alatti és föld feletti vezeték építését.

A törvényességi felhívásban tájékoztatást kapunk az Alkotmánybíróság 1991 óta következetes gyakorlatáról, mely szerint, ha valamely magatartást az országos szintű jogszabály megenged, akkor azt a képviselő-testület nem tilthatja meg az egész illetékességi területére kiterjedő érvénnyel.

Annak azonban nincs akadálya, hogy az önkormányzati rendelet, illetékességi területének, földrajzilag pontosan lehatárolt részeire tilalmat vagy korlátozást állapítson meg.

Az Alkotmánybíróság 1991 óta következetes gyakorlata adta lehetőséggel élve, javaslom településképi, zöldfelület-képi, zöldfelület fenntarthatósági szempontjából Budakalász alább felsorolt és előzetesen lehatárolt területeire a megjelölt bekötővezeték építési módozatokat:

1. Gazdasági területek: bekötés föld alatti vezetékkel (földkábel)  
indok: zöldfelület és természeti környezet fenntarthatóság
2. Beépítetlen v. 50%-ban beépített területek: bekötés föld alatti vezetékkel (földkábel)  
indok: zöldfelület kialakítás, fenntarthatóság (fasorok)
3. Ófalu területe: bekötés föld alatti vezetékkel (földkábel)  
Indok: védett településkép

A fenti területeken kívüli területeken lehetővé tesszük a föld feletti vezetékes bekötés (légvezeték) alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vizsgálja felül a HÉSZ 147.§-át, a fenti javaslatok figyelembe vételével.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja szerint tárgyalásos eljárásban végezhető el.  
*(32.§ (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítás c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.)*

Az eljárás tervezéssel nem jár, az eljárást a települési főépítész koordinálja, így annak költségei előre láthatóan az eljárás során szükséges sokszorosítási és postaköltségekből állnak, mely mintegy 100.000.- Ft. Az összeg a 2013. évi önkormányzati költségvetési rendelet „Polgármesteri Hivatal igazgatás dologi költségei” keret terhére biztosítható.

#### **Melléletek:**

- Térképmelléklet a területek lehatárolásával
- Állami Főépítész Étv. 9.§ (6) bekezdés szerinti szakmai véleménye (.pdf)
- törvényességi észrevétel

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pest Megyei Kormányhivatal PEB/030/554-1/2013. számú törvényességi felhívásával, és kezdeményezi a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 17/2002 (X.18.) rendelet 147.§ (4) bekezdésének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeképpen a villamosenergia bekötéseket területi lehatárolás alapján differenciálja.

Tervezett szövegszerű módosítás:

*„(4) Az alábbi –a térképmelléklet szerinti – településrészeken új villamosenergia ingatlan-bekötést kizárólag föld alatti vezetéssel (földkábel) szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.*

- 1. Gazdasági területek*
- 2. Beépítetlen, vagy 50 %-ban beépített területek*
- 3. Ófalu területe*

*Az egyéb településrészeken föld feletti vezetésű (légkábeles) bekötés engedélyezhető.”*

A Képviselő-testület az eljárás költségeként előre tervezett 100.000.- Ft. összeget a 2013. évi önkormányzati költségvetési rendelet „Polgármesteri Hivatal igazgatás dologi költségei” keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2013. április 18.

**Rogán László**  
polgármester

## mellékletek

(149/2011) Főm. I. sz.  
2012. IV. 23.  
M.K.



Budakalász Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala		
Értkezett: 2012. APR 20		
Szám: 149/11	Intézköd:	Eljádi: M.K.

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA**  
Állami Főépítész

Jur. r. sz. 1/11

Tárgy: Budakalász Város Helyi Építési Szabályzat módosítása és Szabályozási Terv felülvizsgálata  
Étv. 9. § (6)  
Melléklet: –  
Hivatkozási szám: 149/11/2011

Ügyiratszám: 1230052/4/2012  
Előzményi ügyiratszám: 1130147/2011  
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella  
☎: 269-4550/2102  
E-mail: wallner.gabriella@gmail.com

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Rogán László részére**  
**polgármester**

*Budakalász Város Polgármesteri Hivatala*  
*2011 Budakalász*  
*Petőfi tér 1.*



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bek. szerint az alábbi *szakmai véleményt* adjuk.

A korábbi véleményünkben foglaltak szerinti javítások a tervezetben átvezetésre kerültek, további észrevételeket nem teszünk.

Kérjük, hogy a jóváhagyott rendelet egy példányát (hitelesítve) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2012. április 17.

Tisztelettel:



Marsalné Kovács Judit  
mb. hivatalvezető