

**Budakalász Város Polgármestere**

*63/2013. (IV.25.) sz. előterjesztés*

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2013. április 25-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslát megüresedő és megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosítására

**Készítette:** Székely Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

**Egyeztetve:** Orosz György gazdasági irodavezető

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Látta:** Dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalta:** Népjóléti Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat megüresedő és megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Április végén és május hónapban az alábbi önkormányzati lakások megüresedése várható:

- Budakalász, **Kolónia u. 1. fszt/11.** szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½ szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Budai út 64.** sz. alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Budai út 38/2.** sz. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Budai út 27/1.** sz. alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + 2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Vasút sor 88/1.** sz. alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Vasút sor 88/2.** sz. alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Rigó u. 6/A.** sz. alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakás,
- Budakalász, **Szentendrei út 3-5. fszt/6.** sz. alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás.

Az alábbi önkormányzati lakások megüresedtek:

- Budakalász, **Magyar u. 69.** sz. alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, szükséglakás,
- Budakalász, **Magyar u. 6/1.** sz. alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás.

A lakások felújításra szorulnak, de rendeltetésszerű használatra, lakhatásra alkalmas állapotban vannak.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében: „*A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a megüresedő vagy újonnan létesülő önkormányzati bérlakások hasznosításának meghatározására [...]*”

A fentiekben hivatkozott önkormányzati rendelet 7. § b) pontja értelmében a Népjóléti Bizottság „*véleményezi az üres önkormányzati lakások hasznosítására készített javaslatot*”.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:  
Az 1. és 2. határozati javaslat nem zárja ki egymást.

### **1. Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő

- Budakalász, **Kolónia u. 1/11.** szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½ szobás, komfort nélküli komfortfokozatú,
- Budakalász, **Budai út 64.** sz. alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú,
- Budakalász, **Budai út 38/2.** sz. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú

lakásokat egyéb lakásigények kielégítésére szolgáló **(szociális)** bérlakásként kívánja a továbbiakban hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **2. Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő

- Budakalász, **Budai út 27/1.** sz. alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + 2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú,
- Budakalász, **Vasút sor 88/1.** sz. alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú,
- Budakalász, **Vasút sor 88/2.** sz. alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú,
- Budakalász, **Rigó u. 6/A.** sz. alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú
- Budakalász, **Szentendrei út 3-5. fszt/6.** sz. alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú
- Budakalász, **Magyar u. 69.** sz. alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, szükséglakás
- Budakalász, **Magyar u. 6/1.** sz. alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú

lakásokat **nyilvános pályázat útján, piaci alapú** bérlakásként kívánja a továbbiakban hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására és – a nyertes pályázóval – a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Budakalász, 2013. április 10.**

**Rogán László**  
polgármester