

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2013. szeptember 6.-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslat Együtműködési megállapodás megkötésére az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezettel
- Készítette:** Kassai-Szoó Dominika – főépítési referens
- Egyeztetve:** Turi Attila főépítész
Dr. Krepárt Tamás, alpolgármester
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető
Orosz György gazdasági irodavezető
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit aljegyző
- Látta:** dr. Molnár Éva jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő testület 2013. július 8.-i 187/2013.(VII.8.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a polgármester aláírta a FŐBER nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.-vel a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: TSZT, HÉSZ, SZT) elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést, melynek költségeit –szintén ezen szerződésben rögzítetten – a Pannon Alfa Kft. vállalta.

A tervezési munka a szerződésben foglaltak szerint megkezdődött, a folyamat azóta is rendben zajlik. Jelenleg a szakhatósági egyeztetések végső szakaszánál tartunk.

Időközben az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet (továbbiakban Óbuda Szövetkezet) megkereste az Önkormányzatot és kérte, hogy a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során a tulajdonukban álló 0189/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tervezethez képest az alábbiak kerüljenek bele a Helyi Építési Szabályzatba:

- Az ingatlan szárazföldi részének tó felőli oldalairól kerüljön levételre a közhasználat céljára átadott területsáv (mely változó szélességű, 15 m és 80 m között változik). –Ennek fejében az Óbuda Szövetkezet vállalja, hogy a jelölt sávot zöldfelületként alakítja ki és tartja fent, továbbá a tó körüljárhatóságának biztosítása érdekében a jelenleg per alatt álló, a 0189/179 hrsz alatti, a GYNK Ingatlanfejlesztő Zrt. tulajdonában lévő ingatlan peresített részén egy legfeljebb 10 m széles, közhasználat céljára átadott területsávot biztosít „tóparti sétány” kialakítása céljából, ha az a jogerős ítélet szerint őket illeti majd meg.
- Legyen lehetőség az ingatlan (0189/9 hrsz) vízzel borított részén a parti sávtól számított 50 m-ig (az ingatlan szárazföldi részén 75 m-ig) beépítés eszközésére. A beépítés feltételeit (építménymagasság, beépíthetőség mértéke, elhelyezhető funkciók,...) az Önkormányzat határozza meg.
- A közhasználat céljára átadott telekrészek területei a beépíthetőség számításánál legyenek figyelembe vehetők.

Mind a tervezetben jelenleg szereplő, mind az Óbuda Szövetkezet által kért változtatások szerinti állapot az előterjesztés mellékletét képezik.

Az Óbuda Szövetkezet felajánlást is tett, hogy amennyiben a fenti pontok az új HÉSZ-be beépítésre kerülnek, az Önkormányzat részére 5.000.000.- Ft-ot városfejlesztési célok megvalósulásának elősegítésére felajánl.

Ismételten megemlítendő, hogy a rendelkezésre álló fél év (eljárás befejezésére határidő: 2013. december 31.) rendkívül szűkös idő, noha nem kell az eljárást a legelejétől végigjárni, mégis az eljárásrend 3. szakaszát le kell folytatni annak okán, hogy az alábbiakban részletezett módosításokkal korrigálni kell a tervet, a tervet egyeztetni kell a jogszabályban előírt résztvevőkkel, államigazgatási szervekkel. Az eljárás bármilyen akadályoztatása esetén fennáll a lehetősége a határidőből történő kifutásnak, mely az Óbuda Szövetkezet részére a felajánlott összeg maradéktalan visszafizetését eredményezi.

Mellékletek:

- 1. térkép a HÉSZ tervezetben az Óbuda Szövetkezet kérelmének megfelelő állapotról
- 2. térkép a HÉSZ tervezetben jelenleg szereplő állapotról
- 3. együttműködési megállapodás tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezettel (székhely: 2011 Budakalász, József A. u. 75., képviseli: Tatár Tamás) kötendő együttműködési megállapodással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezettel kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a HÉSZ tervezőjének küldje meg, hogy az ott rögzített paraméterek beépítésre kerüljenek a tervezetbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2013. szeptember 5.

Rogán László
polgármester