

**Budakalász Város Polgármestere**

*228/2013.(XII.19.) számú előterjesztés*

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2013. december 19.-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Berdó dülő közútjainak állapotával kapcsolatos lakossági beadványra

**Készítette:** Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

**Egyeztetve:** Dr. Udvarhelyi István irodavezető  
Dr. Krepárt Tamás alpolgármester

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Látta:** dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Tájékoztató a Berdó dűlő közútjainak állapotával kapcsolatos lakossági beadványra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi felügyeleti Osztálya 2013. október 28-án PEB/030/1683-2/2013 ügyszámon hivatalos iratot küldött Budakalász Város Önkormányzatának.

Az irat tartalma szerint egy lakossági beadvány áttétele, mely a Berdó dűlő közútjainak állapotával kapcsolatban kér sürgős intézkedést mind Budakalász Város Önkormányzatától, mind a Pest Megyei Kormányhivataltól.

A beadványt jegyzők arra panaszkodnak, hogy lakókörnyezetükben (a Berdó dűlőben) az Önkormányzat évek óta nem oldja meg a közterületek használhatóságának biztosítását, nem történik sem végleges, sem átmeneti megoldás az érintett közterületek megfelelő állapotba hozására, megfelelő állapotban tartására. Megemlítik a Berdó dűlő egyik feltáró útjaként szolgáló Felsővár utca gyalogosforgalom szempontjából rendezetlen mivoltát. Sérlemzik továbbá, hogy a Berdó dűlőben lévő Cseresznyés utca útburkolata az esőzésekkel lezúduló víz hatására egyes helyeken kimosódott, kátyús.

A beadvány egy részében az intézkedés teljes hiányáról panaszkodnak, máshol pedig az Önkormányzat által megtett intézkedések (kátyúfeltöltések, útjavítások, csapadékvíz kezelés,...) megfelelőségét kifogásolják.

A Berdó dűlő egy észak-déli irányban elnyújtott, a Duna felé lejtő domboldalon fekvő volt kiskertes mezőgazdasági terület átminősítésével lett beépítésre szánt kertvárosias lakóövezet. Az Önkormányzatra a terület rendezése, infrastrukturális fejlesztése kapcsán számos feladat hárult és hárul máig is.

Az Önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei ellenére folyamatosan igyekszik javítani a terület közútjainak állapotát, közlekedési feltételeinek javítására konzekvensen törekszik.

Az elmúlt években a Berdó dűlő fő közlekedési útja, a Gerinc utca márt aszfaltos burkolatot kapott, a csapadékvíz szempontjából leginkább veszélyeztetett helyeken szikkasztó kutak kerültek kialakításra. A többi utcát az Önkormányzat folyamatosan igyekszik karban tartani, munkatársaink az év folyamán rendszeresen töltik fel az idő közben kialakult kátyúkat útépitésre alkalmas zúzottkővel, lakossági szándék esetén zúzottkő (murva) biztosításával járunk hozzá a burkolat egyenletessé tételéhez (Gyümölcs köz). Az

Önkormányzat a Kálvária utca Berdó dűlő felőli „fenti” szakaszát hengerelt aszfaltos borítással látta el. Az éves kátyúzás során prioritást élveznek a Felsővár és a Kálvária utcák, mivel ezek a Berdó dűlő feltárási útjai. Az Önkormányzat vezetése folyamatos tárgyalásban van a Felsővár utca felső szakaszának ingatlantulajdonosaival annak érdekében, hogy az utca felső szakaszán hiányzó gyalogosjárdát azokon el lehessen vezetni. A gyalogosforgalom biztonságos levezetése érdekében felújításra került a „Kálvária-lépcső” is, mely a Gerinc utcából a Petőfi térre (főtér) vezet le. Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Berdó dűlő belterületi részének vezetékes szennyvízelvezető rendszerrel való ellátására. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Sajnálatos módon míg a viszonylag sík, a dombgerinccel párhuzamosan futó utcákban a zúzottköves útburkolat javítás elegendőnek bizonyul, addig a domboldalon lefutó utcákban –kiépített vízelvezető rendszer híján – minden csapadék hullás egyre jobban mélyíti az összegyűlő csapadékvíz vájta mélyedéseket.

Mivel a területen jelenleg még nem alakult ki a közterületek végleges szabályozási szélessége, mivel nyertes pályázat esetén a közeljövőben (2014-ben) várható a Gerinc utca mindkét oldalán, illetve a Gyümölcs utca Budai út felőli oldalán a vezetékes szennyvíz elvezető rendszer kiépítése, valamint mivel a Berdó dűlő útjain a szilárd burkolattal történő ellátással egyidejűleg a csapadékvíz elvezető rendszert is ki kell építeni, melyre az Önkormányzatnak nincs anyagi forrása, egyelőre nem indokolt és lehetséges szilárd burkolat létesítése.

Az elmúlt héten készült el a Cseresznyés utca meredek szakasza, valamint a Bodza utca avult, kátyús részének rekonstrukciója, mely jelentős változást eredményez az ott közlekedőknek.

Mindezek mellett meg kell említeni, hogy a javított burkolatú, de nem szilárd burkolattal rendelkező utakon igen fontos a megfelelő sebesség megválasztása, mert a legjobb minőségű útépítő zúzottkő is károsodást tud okozni, ha a relatív nagy sebességgel közlekedő autóra felverődik.

A Képviselő-testületi üléseken rendszeresen felmerülő kérdés a Berdó dűlő útjainak állapota. A kérdésekre minden esetben részletes tájékoztatással válaszolnak a hivatal szakemberei, vagy az Önkormányzat vezetése.

Az előterjesztéshez mellékelt iratáttnak megfelelően Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági beadványt napirendjére kell tűznie, s arról döntést kell hoznia.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete anyagi forrásaira és a terület adottságaira tekintettel folyamatosan karbantartja és fejleszti a Berdó dűlő útjait (zúzottköves/mart aszfaltos útburkolat kiegyenlítés, csapadékvíz szikkasztó kutak létesítése, a meredek szakaszokon szilárd burkolat készítése, folyamatos kátyú-és hordalék-mentesítés, a közvilágítási rendszer karbantartása, gyalogoslépcső felújítása, Felsővár utca felső szakaszának rendezése,... ). A végleges csapadékvíz elvezető rendszer és a szilárd burkolattal való ellátás kiépülése előtt meg kell oldani a terület vezetékes szennyvízelvezető rendszerének kiépítését, melyre az Önkormányzat jelenleg is pályázik, a pályázat elbírálása folyamatban van.

Az Önkormányzat jelenlegi anyagi forrásai nem teszik lehetővé, hogy saját erőből építse ki a vezetékes szennyvíz-elvezető rendszert és a szilárd burkolatú úthálózatot, a csatornarendszer kiépülése után pályázati forrással igyekszik majd kiegészíteni az útépitéshez szükséges forrást.

A jelenlegi kialakítással az úthálózat a terület funkciója szerinti közlekedésre alkalmas. A szilárd útburkolat és a végleges csapadékvíz elvezető rendszer kialakításáig az Önkormányzat a jelenlegi állapot fenntartására törekszik a rendelkezésre álló anyagi-és emberi erőforrás adta lehetőségeken belül.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pest megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályát és a beadványt benyújtókat, valamint a választási körzet képviselőjét tájékoztassa a fentiekről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2013. december 17.

Rogán László  
Polgármester