

Budakalász Város Polgármestere

*20/2014.(I.30.) sz. el terjesztés*

## **E L T E R J E S Z T É S**

A Képvisel -testület 2014. január 27-ei ülésére

**Tárgy:** Javaslát partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

**Készítette:** Kassai-Szoó Dominika f építészi referens

**Egyeztetve:** Turi Attila f építész  
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezet

**Ellen rizte:** Dr. Papp Judit aljegyz ,

**Látta:** Dr. Molnár Éva jegyz

**Tárgyalta:** Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az el terjesztés **nyílt ülésen** tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszer szavazattöbbség szükséges.

# EL TERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslát partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

## **Tisztelt Képvisel -testület!**

Az építésügy és a településrendszere 2013. Január 1-től átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. (Vonatkozó Kormányrendelet: 314/2012. (XI.8.))

Területrendezés, területfejlesztés során a partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

Ennek során kell meghatározni:

- a) Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A jogszabályi környezet lehetőséget biztosít a partnerségi egyeztetés szabályainak lefektetésére általánosságban, vagy akár az egyes területek rendezése kapcsán is.

Budakalász Város Önkormányzat Képvisel Testülete a 325/2013. (XII.20.) Kt. határozatában a Budakalász Pomázi út 2., 604/1 hrsz-ú (volt Hársfa vendéglő területe) ingatlanra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el. A terület méretére való tekintettel célszerű a partnerségi egyeztetés szabályait a tervezési területet magába foglaló tömbre megalkotni.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, az elterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

## **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képvisel -testülete elfogadja *„A Budakalász Város, 604/1 hrsz-ú ingatlan területének szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait”*-t, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő : azonnal

Felelős: Polgármester

Budakalász, 2014. január 23.

Rogán László  
polgármester

**Budakalász Város**  
**604/1 hrsz-ú ingatlan területének szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 29.§-a alapján Budakalász Város, 604/1 hrsz-ú terület szabályozásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

**I. Partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:**

1. A tervezéssel érintett terület tulajdonosai
2. Budakalász Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett, a tervezési terület magába foglaló tömbben (Pomázi út /Klinger Henrik utca/ ó Liget köz ó Liget utca ó Bokros utca ó Erdőhát utca ó Kibányai út által határolt terület) lévő ingatlanok tulajdonosai

**II. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

1. Az önkormányzat a partnereket e-felhívásban a város hivatalos honlapján ([www.budakalasz.hu](http://www.budakalasz.hu)), a hivatali hirdető táblán keresztül tájékoztatja.
2. A partnerek, Budakalász Város Polgármesteri Hivatalának városfejlesztési osztályán a tervanyagba betekintheznek, avval kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

**III. Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja:**

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig jogszabályon alapuló írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

1. A Budakalászi Polgármesteri Hivatal címére (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. történő megküldéssel
2. Elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban feltüntetett e-mail címre

**IV. Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése:**

1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.

3. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményét nem adott, a továbbiakban kifogást nem emel partnernek kell tekinteni.

**V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetést követően feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdető táblán.

**VI. A partnerségi szabályok hatályossága**

A szabályzat Budakalász Város, 604/1 hrsz-ú ingatlan érintő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik.

A szabályzat visszavonásig érvényes.