

**Budakalász Város Polgármestere**

*7/2014. (I.30.) sz. el terjesztés*

**EL TERJESZTÉS**

**A Képvisel -testület 2014. január 30-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslát a bértelkek hasznosításáról szóló 256/2013.(X.31.) Kt. határozat módosítására

**Készítette:** Székely Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

**Egyeztetve:** Orosz György gazdasági irodavezető

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Látta:** dr. Molnár Éva jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az el terjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszer** szavazattöbbség szükséges.

## EL TERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a bértelek hasznosításáról szóló 256/2013.(X.31.) Kt. határozat módosítására

### Tisztelt Képvisel -testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lév bértelek vonatkozásában 2013 októberében a Képvisel -testület az alábbi határozatot hozta:

#### **256/2013.(X.31.) Kt. határozat**

*šBudakalász Város Önkormányzat Képvisel -testülete az önkormányzat tulajdonában álló, önálló helyrajzi számmal rendelkező bértelek esetén a bérleti időtartamot további 1 évvel, azaz 2013. november 1-jétől 2014. október 31-éig meghosszabbítja azon bérlők esetében, akik a bérteleket rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használják.*

*Amennyiben a bérleti időtartam lejártának napján a bérlőknek bérleti díjtartozása áll fenn, úgy a bérleti szerződése csak abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a tartozás rendezése vonatkozásában részletfizetési megállapodást köt.*

*A 017/10 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló területen lév, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező bértelekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Képvisel -testület nem hosszabbítja meg, a bérlőknek a kiértesítés kézhezvételétől számított 3 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adniuk a bérleményt.*

*A Képvisel -testület felhatalmazza a polgármestert az önálló helyrajzi számmal rendelkező bértelekre vonatkozó telekbérleti szerződés meghosszabbítására, valamint a 017/10 hrsz. alatt lév, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező bértelek bérlőinek kiértesítésére.*

Az önálló helyrajzi számmal rendelkező bértelek vonatkozásában a bérleti szerződés meghosszabbítása, valamint a 017/10 hrsz. alatti bértelek bérlőinek kiértesítése megtörtént.

Az érintettek közül Smigura Gabriella, Berecz Attiláné és Kocsiné Tövisházi Enik 2013. november 25-én kérelmet nyújtottak be, amelyben a bérlemények további használatát, illetve ha ez nem lehetséges, a kiürítésre megadott határidő meghosszabbítását kérik, tekintettel arra, hogy a téli időszakban a növények (gyümölcsfák, szőlők, dísnövények) áttelepítése, a faházak elbontása, elszállítása, a föld gondozásához szükséges gépek, eszközök elhelyezése problémát okoz. A részükre továbbá igényként merült fel az áram bevezetésre fordított költségük megtérítésére.

#### **Melléklet:**

- Kérelem
- Vázrajz

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem el :

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 256/2013. (X.31.) sz. határozatának második bekezdésében szereplő 3 hónapon belüli határidőt 6 hónapra módosítja és az alábbiak szerint egészíti ki:

*Amennyiben a bérlő a bérletet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megadott határidőn belül visszaadja, valamint a közmunkavégzésre fordított költségeit számlával igazolja, úgy azt az Önkormányzat az átadás-átvételt követő 30 napon belül megtéríti, amelyre 1.000.000,- Ft összeg keretet biztosít a 2014. évi költségvetésben.*

A módosítás a határozat többi pontját nem érinti. A 6 hónapos határidő is a 2013. október 31-én hozott döntéssel szóló értesítés kézhezvételétől számítható.

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : polgármester

**Budakalász, 2014. január 13.**

**Rogán László**  
polgármester