

**Budakalász Város Polgármestere**

*108/2014. (VI.12.) sz. el terjesztés*

**E L T E R J E S Z T É S**

**A Képvisel -testület 2014. június 12-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslát az All In Rendezvényközpont Kft. tartozásának rendezésére.

**Készítette:** Pál József irodavezet

**Ellen rizte:** dr. Papp Judit aljegyz

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az el terjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszer** szavazattöbbség szükséges.

## EL TERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat az All In Rendezvényközpont Kft. bérleti díj tartozásának rendezésére.

### **Tisztelt Képvisel -testület!**

Az All In Rendezvényszervező Kft. (bérlet) 2014.01.01-jétől 2018.12.31-ig tartó időszakra kötött helyiség bérleti szerződést az Önkormányzattal a 2011. Budakalász, Budai út 26. sz. ingatlan bérbe vételéről. A felek havi 80.000 Ft. bérleti díj fizetésében állapodtak meg. A Bérlet a bérleti szerződés megkötése előtt átvállalta a korábbi bérlet, Turmixbar Kft. 870.000 Ft-os felhalmozott tartozását.

A bérlet a bérleti szerződés megkötése után jelentős felújítási tevékenységet hajtott végre, amely eredményeképpen az ingatlan használati értéke nőtt. Azonban előtűnik ismeretlen okok miatt üzleti tevékenységét nem kezdte meg, és nem tett eleget az adósság átvállalási megállapodásban foglaltaknak, és februártól a bérleti díjat sem fizette.

A bérleti szerződés 2014.06.01-jei dátummal felmondásra került, amelyre a bérleti szerződés 4.2. pontja ad lehetőséget, mivel a bérlet 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esett.

A bérlet azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a jelentős, kb. bruttó 6,5 millió Ft. értékű beruházás-felújítás költsége ellenében fennálló 1.190.000 Ft-os tartozását töröljük. Kérését megvizsgáltuk, és a helyszíni bejárás során, ill. a részünkre átadott elvégzett munkák leírását tartalmazó lista alapján megalapozottnak találtuk. A megállapodás aláírásával az Önkormányzatot nem éri kár, mivel a tartozás összege nagyságrendekkel kevesebb az elvégzett munkák értékénél. Az ingatlan kiürítése megtörtént, további hasznosítása folyamatban van.

### **Melléklet:**

- 1) Megállapodás-tervezet Budakalász Város Önkormányzata és az All In Rendezvényközpont között.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő :

## **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képvisel -testülete az All In Rendezvényközpont Kft ( 1027 Budapest Bem J. u. 27. ügyvezet :Tomori Georgina ) és Budakalász Város Önkormányzata között kötend adósság ( bérleti díj tartozás) beszámítással kapcsolatos a határozat mellékletét képez megállapodás-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Határid** : azonnal

**Felel s:** Rogán László polgármester

Budakalász, 2014. június 10.

**Rogán László**  
polgármester