

# ELŐTERJESZTÉS

118/2015. (IX. 16.) sz. előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. szeptember 16-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésére.

**Készítette:** Pál József gazdasági- és adó irodavezető

**Egyeztetve:** Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Látta:** dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy** Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésére.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzat ½ részben tulajdonosa a Klisovác utca 3570/7 hrsz-u ingatlanoknak. Az ingatlan közös tulajdonban van Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakossal. Barta Magdolna a Klisovác út felőli ingatlanrészt használja és állandó lakos. Az általa használt földrészleten gazdasági épület található. Az önkormányzat tulajdonát képező földrészlet (Erdőhát utcai megközelítéssel) beépítetlen, kert ingatlan. A szomszédos 3570/5 hrsz-u ingatlan 1/1 arányban 1204 m<sup>2</sup>területtel az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Térmértékek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 3570/7 hrsz-u ingatlan megosztható, amennyiben a területet 128 m<sup>2</sup>-rel megnöveljük. A növekmény szomszédos 3570/5 hrsz-u önkormányzati ingatlan terhére történik. **(1. sz. melléklet csatolva)**

A telekalakításba be kell vonni Barta Magdolna tulajdonostársat, mivel 64 m<sup>2</sup> térmértékben érdekelt lesz.

Megkerestük Dr. Janza Frigyesnét a Barta Magdolna képviselőjét ellátó ügyvédet. Az ingatlan rendezéstől nem zárkoznak el, viszont a 64 m<sup>2</sup> földrészlet megvásárlását jelképes összegben határozták meg, mivel keresettel nem rendelkezik. A vételi ajánlat: 500.- Ft/m<sup>2</sup> x64 m<sup>2</sup> = 32.000.- Ft **(2. sz. melléklet csatolva)**

Előterjesztés alapján az önkormányzat 2 db építési telekhez jut.

Mellékletek:

1. sz. helyszínrajz
2. sz. Dr. Janza Frigyesné beadványa
3. sz. tulajdoni lapok 2db

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3570/5 és 3570/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és a 64 m<sup>2</sup> eladása ügyében

1. a 3570/5 hrsz-u ingatlanból 128 m<sup>2</sup> területet leválaszt, és azt a 3570/7 hrsz-u ingatlanhoz hozzácsatolja,
2. a 3570/7 ingatlan önálló építési telkekké alakítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan az Erdőhát utcáról közelíthető meg,
3. a 64 m<sup>2</sup> értékesítését elrendeli Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakosnak 500.- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatos költségeket (földmérő, eljárási, ügyvédi) vállalja az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete alapján a nem lakóingatlan, egyéb üzemeltetés terhére

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3570/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, illetve a 64 m<sup>2</sup> adásvétele tekintetében, - jelen határozat rendelkezései szerint -, intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 1. Tulajdonostárs (tájékoztatása azonnal)  
2. Telekalakítás (folyamatos)  
3. Adásvételi szerződés (telekalakítás engedélyezése után)

**Felelős:** polgármester

Budakalász 2015. szeptember 10.

**Rogán László**  
polgármester