

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Szám: 2/2015 PVB

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
2015. január 26-án, (hétfőn) 14:30 órakor
megtartott **rendes bizottsági** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Jelen vannak: Máté István elnök
Kaltner Károly tag
Kosznovszky Gábor tag
Varga Gábor tag

Meghívottak: Pál Béla képviselő
Pál József irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Liptákné Szandi Ágnes

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő pihenő és mezőgazdasági hasznosítású célú bértelek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
15/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának 2015 évben értékesítésre kijelölt ingatlanjairól
7/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat a Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottság ügyrendjének és 2015. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök
4. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. évi átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
14/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
5. Javaslat a 2014. december hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló polgármesteri hivatali tájékoztató elfogadására
11/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend megtárgyalása

1. **Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő pihenő és mezőgazdasági hasznosítású célú bértelek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
15/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Pál József irodavezető** röviden ismerteti az előzményeket.
Kaltner Károly: Ki dönti el, hogy ki lesz a bérlő?

Pál József: A polgármester. Annyira minimális a forgalom és a mozgás, hogy kb. évente 1-2 telekről van szó.

Kaltner Károly: Volt már ilyen afférunk, mert volt olyan telek, ahol több pályázó lett volna nem kis összegkülönbséggel.

Pál József: A bérleti díj kötött áras. Véleményem szerint elegendő, ha a polgármester eldönti, hogy ki kapja meg a bérleti díjat.

Varga Gábor: Az jó, hogy hasznosítva van, rendben van tartva, de ha ott valami egyéb tevékenységet szeretnénk, ott komoly gond lesz a bérletek megszüntetésével.

Máté István elnök felolvassa az előterjesztésben szereplő rendelet-alkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.26.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-alkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati tulajdonban lévő pihenő és mezőgazdasági hasznosítású célú bértelek hasznosításáról szóló .../2015.(.....) önkormányzati rendeletét.

2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának 2015 évben értékesítésre kijelölt ingatlanjairól
7/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Pál József irodavezető** röviden ismerteti az előzményeket. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy szinte mindegyik ingatlan igen régóta benne szerepel a tervben.

Pál Béla: Adtam be módosító javaslatot. Azt gondolja át a bizottság, hogy elsősorban a Lappa-tavat nem kellene értékesíteni. Egy 2 milliós város peremén élünk, és egy ilyen területből lehetne egy sportcentrumot létrehozni. Ekkora költségvetésű városnál egy 100 mFt-os bevétel pillanatok alatt el tud folyni.

Mivel mi 1/3-ad részben vagyunk tulajdonosok, ha jól értelmeztem a törvényt, az önkormányzatnak van olyan lehetősége, hogy bizonyos tételeket forgalomképtelen vagyongazdálkodásba sorol be. Ez egy erőből való politizálás, de talán a hosszú-távú tervünk ezt diktálná. Ha forgalomképtelenné nyilvánítanánk, talán a társtulajdonos meg akarna szabadulni tőle.

Kaltner Károly: Én azt javaslom, maradjon a listában. Azon a területen csak egy vállalkozó fog tudni bármiféle fejlesztést végrehajtani. Lásd a Sportszarnokunkat, amit megépítettünk, és most nem tudunk mit kezdeni vele.

Pál Béla: A véleményem továbbra is az, hogy a magyar föld nem eladó.

Varga Gábor: Én értem ezt, de azt gondolom, hogy ez a mezőgazdasági területekre vonatkozik. Nagyon nagy luxus egy ilyen nagy rekreációs területet fenntartani. Én is ahhoz csatlakoznék, hogy tartalékoljuk ezt a területet, és talán a jövőben olyan hasznosítása lesz, ami pénzt hoz a városnak.

Márton András: Az előterjesztőnek van-e koncepciója arra vonatkozóan, hogy a vételárral mi történik? Van-e konkrét cél, vagy befolyik a nagy kalapba?

Máté István: Nagyon előreszaladtunk. Még vevő sincs rá.

Kaltner Károly: Ha esetleg sikerül értékesíteni, akkor eldönthetjük, hogy mire fordítjuk. Lehet utakat építeni, önkormányzati intézményeket felújítani, vagy akár kötvényeket vásárolni. Ezt a képviselőtestületnek kell eldöntenie.

Pál József: Az ingatlanértékesítésből származó bevétel felhasználását a költségvetés pontosan fogja tartalmazni.

Az előterjesztésben az egyik ingatlan tévesen szerepel. Klisovác utca helyett Magyar utca 69, és a várható bevétel nem 75 mFt, hanem 169 mFt.

Máté István: Erről sokat lehetne beszélni. Ötletelni én is tudnék, de felesleges. Kérem, szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott módosítással.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(I.26.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-alkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015 évben a határozat mellékletében meghatározott ingatlanokat – elírás miatt az alábbi módosítással – értékesítésre jelöli ki:

Klisovác utca 3568/5 hrsz. helyett Magyar u. 69.

A várható bevétel 75 000 000 Ft helyett 169 000 000 Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlanokra ajánlat érkezik, azt terjessze a Képviselő testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

3. Javaslat a Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottság ügyrendjének és 2015. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör

Máté István elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(I.21.) PVB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadja a bizottság 2015. évi Munkatervét a határozat melléklete szerint.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2015.(I.21.) PVB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadja ügyrendjét a határozat melléklete szerint.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. évi átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
14/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Hegyhári János osztályvezető** röviden ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2015.(I.21.) PVB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben 2014. évben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Rogán László polgármester

5. Javaslat a 2014. december hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló polgármesteri hivatali tájékoztató elfogadására

11/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Máté István elnök röviden ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2015.(I.21.) PVB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. december hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Több napirend nem volt. **Máté István elnök** az ülést berekeszti.

K.M.F.

Máté István
elnök

Liptákné Szandi Ágnes
jegyzőkönyvvezető