

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 1/2015 TKB

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
a **2015. január 26-án, (hétfőn) 15:30 órakor**
megtartott rendes nyilvános üléséről

<u>Az ülés helve:</u>	Polgármesteri Hivatal, tárgyaló
<u>Jelen vannak:</u>	Kaltner Károly elnök Máté István tag Kárpáti György tag Kroó József tag Siklósi József tag
<u>Meghívottak:</u>	Ercsényi Tiborné alpolgármester dr. Udvarhelyi István jegyző Hegyvári János osztályvezető Márton András képviselő
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Liptákné Szandi Ágnes

Javasolt napirend:

1. Javaslát az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel
2/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2. Javaslát Budakalász közigazgatási területén lévő I. rendű árvízvédelmi gátak tulajdonjogának átadásával kapcsolatban hozott korábbi döntések kiegészítésére
10/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
3. Javaslát partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotására
12/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
4. Javaslát Budakalász 3255/5 hrsz-ú névtelen utcájának elnevezésére
13/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
5. Javaslát a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének és 2015. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök
6. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. évi átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
14/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
7. Beszámoló az állattartási, közterület foglalási valamint behajtási hozzájárulási ügyekben Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
8/2015.(I.29.) sz. előterjesztés
Előterjesztő: Rogán László polgármester
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kaltner Károly elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi javaslat elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend megtárgyalása

1. Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel 2/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök röviden ismerteti az előzményeket.

Kaltner Károly: Javaslom, hogy emeljük fel 100 eFt-ra a bérleti díjat azzal, hogy azt a tó tisztítására fordítja az önkormányzat.

Kárpáti György: Amennyiben nem tartják tisztán a környezetet, az önkormányzat elvégezteti, és leszámllazza az egyesületnek.

Kroó József: Ha túletetik a halakat, a vízminőség tönkre fog menni.

Kaltner Károly: Javaslom, hogy a következő közgyűlésre jöjjön velem a bizottság.

Aki egyetért azzal, hogy 50 helyett 100 legyen a bérleti díj, kérem, szavazzon.

Szavazás: 6 igen

Aki a fenti módosítással az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a horgászati vízterületté nyilvánított Omszk tóra vonatkozó horgászati jog gyakorlását és a kötelezettségek teljesítését ideiglenesen, határozott időre, 2015. december 31-ig a határozat mellékletét képező szerződési tartalommal, **100.000 Ft.** ellenérték fejében az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek (képv.: Horváth István elnök, Budakalász, Tó u.1.) engedi át. A halászati jog átengedése során az Önkormányzat nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek tartózkodnia kell a Lupa-tavon történő jogosulatlan és jogszerűtlen horgászati tevékenységtől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Javaslat Budakalász közigazgatási területén lévő I. rendű árvízvédelmi gátak tulajdonjogának átadásával kapcsolatban hozott korábbi döntések kiegészítésére
10/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket.

Pál Béla: Ha a gátra vezető feljáró utat fel akarom újítani, kitől kell engedélyt kérnem?

Hegyvári János: Igen.

Kroó József: Javaslom, hogy ezzel egyidőben értesítsük Szentendrét, hogy ezzel a határozattal a teljes gátszakasz a Vízügyi Igazgatóság kezelésébe kerül.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2014.(VI.3.) Kt., számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület egyetért azon kezdeményezéssel is, hogy a budakalászi 0206/5 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlan, mely természetben az árvízvédelmi gát védőterületén fekszik – az összes beletartozó árvízvédelmi műtárggyal együtt – tulajdonjoga térítésmentesen kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam részére és a Közép-Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésébe azzal, hogy a Magyar Állam és a Közép- Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóság vállalja, hogy az ingatlant a jelenlegi földhivatali besorolásnak megfelelően útként üzemelteti és használja, illetve hogy azt nem zárja el a közforgalom elől. Az ingatlan-nyilvántartási átvezettetés az Igazgatóság kötelezettsége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átvezetése kapcsán felmerülő szükséges intézkedéseket tegye meg, az ezzel kapcsolatosan szükséges iratokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Javaslat partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotására
12/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket, és válaszol a képviselők által feltett kérdésekre.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „*Budakalász Város településrendezési eszközeinek módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai*”-t, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Javaslat Budakalász 3255/5 hrsz-ú névtelen utcájának elnevezésére
13/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Ercsényi Tiborné: Van két 56-os halottunk. Esetleg róluk is lehetne utcát elnevezni.

Kaltner Károly: A Berdóban lesznek még kialakítandó utcák, és ott lehet erre sort keríteni, akár emléktábla kihelyezésével is.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budakalász 3255/5 hrsz-ú kivett helyi közutat Berdó köznek nevezi el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület új elnevezését az ingatlan nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

5. Javaslat a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének és 2015. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör

Kaltner Károly elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(I.26.) TKB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a bizottság 2015. évi Munkatervét a határozat melléklete szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(I.26.) TKB határozat

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja ügyrendjét a határozat melléklete szerint.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. évi átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
14/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben 2014. évben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

7. Beszámoló az állattartási, közterület foglalási valamint behajtási hozzájárulási ügyekben Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
8/2015.(I.29.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Pál Béla: Mi van az áruval a körforgalomban?

Hegyhári János: Ő nem önkormányzati telken van, hanem a Szerb Egyháznál. Télen nem tud árulni, március-áprilisban jön vissza.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2015.(I.26.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő testülete állattartási, közterület foglalási, behajtási hozzájárulási ügyekben a Polgármesterre átruházott hatáskörben 2014. évben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kárpáti György: A munkatervhez lenne módosító javaslatom. A HÉSZ-t teljes mértékben át kellene nézni. Én tavaly részben átnéztem, észrevételeimet a Szoó Dominikának átadtam. Úgy gondolom, ha részekre bontanánk a feladatot a bizottság tagjai között, akkor hatékonyan meg tudnánk nézni. Én a szerkezeti tervet vállalom. A belterületbe-vonási tervet meg lehetne csinálni, és erről a tulajdonosokat értesíteni. Ami érdekes lehet közép és hosszútávon, az az MK terület. Az mezőgazdasági művelésre alkalmatlan. Azt legfeljebb beépítésre szánt területnek lehetne nevezni.

Budakalászon közel 300 olyan ingatlan van, ahol az építési szabályok be nem tartásával építettek nagyobb épületeket. 10 év elteltével nem lehet semmiféle retorziót alkalmazni. Külterületi 3 %-os beépítettségét lehet-e változtatni? Lehet-e méltányosságból nagyobb %-os beépítést engedélyezni?

Siklósi József: A beépítési % vonatkozásában nincs méltányossági lehetőség nincs. Belterületbe-vonásnál figyelni kell a biológiai egyensúlyra.

A napirendek megtárgyalása után **Siklósi József** tájékoztatást ad a **Szentistvántelepi Iskola** bővítésének állásáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** az ülést berekeszti.

K.M.F.

Kaltner Károly
elnök

Liptákné Szandi Ágnes
jegyzőkönyvvezető