

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete a közterület használat szabályairól és díjáról

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Budakalász Város közigazgatási területére a közterületet igénybevevő (használó) valamennyi állampolgárra, jogi személyre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, szervezetre kiterjed.

A közterület használata

2. §

(1) Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét.

(2) A közterület rendeltetése a közlekedés biztosítása (pl: utak, járdák, terek) a pihenő és emlékhelyek kialakítása (pl. parkok, köztéri szobrok stb.) a közművek elhelyezése.

(3) A közterület használat engedélyezhető:

- a.) Cégtábla, hirdetőtábla elhelyezésére.
- b.) Taxiállomás, egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely
- c.) teher – és különleges gépjárművel, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése
- d.) önálló hirdető berendezés
- e.) Építőanyag, építési állvány, építési törmelék, tüzelőanyag elhelyezésére,
- f.) Idényjellegű árusításra, mozgóbolti árusításra és filmfelvételtre
- g.) Üzlethez kapcsolódó vendéglátó-ipari tevékenység
- h.) Mutatványos (körhinta, céllövőde, gokart, légvár, stb.) elhelyezésére,
- i.) közút nem közlekedési célú igénybevételére

(4) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(5) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(6) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(7) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

(8) A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, legfeljebb 1 év időtartamra terjed.

(9) A közterület használat engedélyezéséről a polgármester dönt.

(10) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára készpénz átutalási megbízáson a használat megkezdésekor kell befizetni.

A közterület filmforgatási célú használata

3. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A közterület használati díj alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50% lehet.

4. §

(1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra biztosítani kell.

(3) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület használathoz az e rendelet szerinti közterület-használati engedély szükséges.

(4) A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától. A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterületet használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha az Mktv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

A közterület használat díja

5. §

(1) Az engedélyes, a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

(2) A díjat az elfoglalt terület négyzetmétere szerint kell megállapítani (a számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít), de a minimális összeg egységesen

1.400 Ft

a.) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, előtető, hirdető-berendezés, fényreklám, cég és címtábla)

m²-enként napi **35 Ft**

b.) irány taxi, taxiállomás helye, kivéve helyi tömegközlekedési célú megálló helye, ami díjmentes.

gépkocsinként havi **1.685 Ft**

c.) Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely

gépkocsinként évi **120.000 Ft.**

d.) teher – és különleges gépjárművel, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése

vontatmányonként, m²-enként napi **300 Ft**

e.) önálló hirdető berendezés (reklámfelületenként fizetendő), továbbá a felett áthúzott függő, illetve egyéb hirdetések

reklámfelületenként m² –enként napi **45 Ft**

f.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása lakásépítéskor (felújítás, javítás is)

és egyéb építési munkánál, gépfelállításnál, építési törmelék, sirt tárolása (kizárólag konténerben)

m² –enként napi **105 Ft**

g.) idényjellegű árusítás (zöldség, gyümölcs, virág) és egyéb fülke, vendéglátó-ipari tevékenység, kiállítás és vásár, valamint nem állandó jellegű árusításra kijelölt helyen történő árusítás esetén

- m2 – enként napi **1000 Ft**
- h.) film és Tv felvétel (2004. II. törvény 3. sz. melléklete szerinti díjak)
- | | |
|-----------------------|--------|
| forgatási helyszín | m2/nap |
| technikai kiszolgálás | m2/nap |
| stáb parkolás | m2/nap |
- i.) üzlethez kapcsolódó vendéglátó-ipari tevékenység
m2 – enként havi **915 Ft**
- j.) mutatványos, cirkuszi tevékenység
m2 – enként napi **45 Ft**
- k.) közút nem közlekedési célú igénybevétele
m2-enként napi **20 Ft**
- l.) az OMSZK Parkot érintő esetekben az alábbi szabályozást kell alkalmazni:
- A területbér mértékében történő megállapodás során a bérbeadói jogokat gyakorló szabadon tehet ajánlatot és állapodhat meg a bérlővel. A bérbeadó csak azzal a bérlővel köthet bérleti szerződést, aki a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelel.
 - A bérbeadói jogok gyakorlása
 - a) évi 3.000.000,- Ft értékhatárig a Polgármestert,
 - b) évi 3.000.001,- Ft és 5.000.000,- Ft között Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságot
 - c) évi 5.000.001.- Ft vagy afelett a Képviselő-testületet illeti meg.
 - A 2. franciabekezdésben meghatározott értékhatárok jogügyletenként érvényesek.
 - A bérleti jogviszony kezdetekor a bérlő köteles kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot az Önkormányzat részére megfizetni.
 - 3.000.000,- Ft éves bérleti díj felett, a bérleti szerződést közjegyző előtt, végrehajtási záradékkal ellátva kell megkötni, melynek költségét a bérlő viseli.
- (3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:
- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
 - b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
 - c) az önkormányzat saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

A közterület-használatra vonatkozó engedély érvényének megszűnése

6.§

- (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
 - d) az engedélyben illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
- (2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

7.§

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

8.§

A közterület-használat ellenőrzését és a jogellenes közterület-használat következményeit a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.30.) számú Önkormányzati rendeletének előírásai szabályozzák.

Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2015. június 2.-án lép hatályba.

Rogán László
polgármester

dr. Udvarhelyi István
jegyző

Záradék:

A rendeletet Képviselő-testület 2015. május 28.-ai ülésén fogadta el, kihirdetése 2015. május 29. napján megtörtént.

dr. Udvarhelyi István
jegyző