

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Szám: 5/2015 PVB

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
a 2015. március 23-án, (hétfőn) 14:30 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal, tárgyaló terem
<u>Jelen vannak:</u>	Máté István elnök Varga Gábor tag Kaltner Károly tag Major Ede tag Kosznovszky Gábor tag
<u>Meghívottak:</u>	Dr. Udvarhelyi István jegyző Pál József irodavezető Villám Zsuzsanna referens
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Liptákné Szandi Ágnes

Javasolt napirend:

Nyílt:

1. Javaslát az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására
35/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: minden bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
47/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslát az önkormányzati fenntartású bölcsődékben alkalmazandó intézményi térítési díj mértéke és a térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára
37/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Javaslát bírósági ülnökök jelölésére
34/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. Javaslát a Budakalász, Magyar u. 69. sz. alatt található, 121-122. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére
33/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. Javaslát az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság közgyűlésébe delegált tag kiválasztására
32/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
7. Javaslát a budakalászi székhelyű egyházközségek és közösségek 2015. évi támogatására
31/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
8. Javaslát a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel kötött szerződés alapján intézkedések megtételére
44/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

9. Javaslat a 2011 Budakalász, Budai út 32. sz. alatt található volt mozi épület hasznosítására
48/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
10. Javaslat a Budakalász, Szalonka u. 299/105 és a 299/ 106 hrsz. építési telkek értékesítésére
46/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
11. Javaslat szolgáltatási szerződés felbontására a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével
40/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
12. Javaslat Sárosi Tiborné által támasztott kártérítési igény kapcsán jogi álláspont kialakítására
41/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
13. Javaslat a 2015. február hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató elfogadására
45/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
14. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
36/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: minden bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Zárt:

15. Javaslat a köztartozásmentes adózói adatbázisba történt felvétel igazolására
51/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István elnök köszönti a megjelenteket. A rendes ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Javasolja, hogy a 2. és a 10. napirendet ma ne tárgyalja a bizottság. Kéri, hogy a módosított napirendet fogadja el a bizottság.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend megtárgyalása:

1. Javaslát az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására **35/2015.(III.26.) sz. előterjesztés**

Máté István elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket. Kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Major Ede: Én is úgy érzem, hogy szükség van az SZMSZ aktualizálására.

Rogán László: Én szeretném, ha az új SZMSZ-t be is tartanánk. Külön felhívnám a figyelmet a hozzászólások rendjére és időtartamára. Én szeretném, ha valakinek módosító indítványa van, akkor azt most tegye meg és ne a testületi ülésen kelljen pontról pontra végig menni.

Máté István elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-alkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-alkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2015.(.....) önkormányzati rendeletét.

2. Javaslát az önkormányzati fenntartású bölcsődékben alkalmazandó intézményi térítési díj mértéke és a térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára **37/2015.(III.26.) sz. előterjesztés**

Máté István elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Rogán László: Mint látjátok, nem az szerepel a határozatban, hogy nem elveti, hanem jelen pillanatban nem vezeti be.

Kaltner Károly: Bármikor bevezethetjük. Azt gondolom, hogy előbb-utóbb be kell vezetni.

Pál Béla: Nagyon sok szülő van, aki nem azért hordja a gyermeket e bölcsibe, mert dolgozik. Nagyon meg fogják szokni, hogy minden ingyen van. Meg kellene nézni, hogy esetleg rászorultsági alapon esetleg differenciáltan lehetne térítési díjat szedni.

Máté István elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díjakról szóló rendeletét felülvizsgálva - a bölcsődében alkalmazandó intézményi térítési díj mértékének meghatározására vonatkozóan nem módosítja. Az önkormányzat átvállalja a szülőtől (törvényes képviselőtől) az intézményi térítési díj összegét, 2015. évben a szülő által fizetendő intézményi térítési díj összege nulla Ft. Ugyanakkor a Képviselő-testület a későbbiekben nem zárja ki az intézményi térítési díj mértékének emelését, amelyről a 2016. évi költségvetés tárgyalása előtt döntést hoz.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: polgármester

3. Javaslat bírósági ülnökök jelölésére

34/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök ismerteti az előzményeket. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján Lérántné Deák Zsuzsanna 2011 Budakalász, Iskola u. 10. szám alatti lakost a Pest Megyei Bíróságra ülnöknek jelöli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján Léránt László Lajos 2011 Budakalász, Iskola u. 10. szám alatti lakost a Pest Megyei Bíróságra ülnöknek jelöli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján Szecsődi Györgyné 2011 Budakalász, Gerinc u. 2531/4. szám alatti lakost a Pest Megyei Bíróságra ülnöknek jelöli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján Fehér Gabriella 2011 Budakalász, Bánya u. 08/16. szám alatti lakost a Pest Megyei Bíróságra ülnöknek jelöli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- 4. Javaslat a Budakalász, Magyar u. 69. sz. alatt található, 121-122. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**
33/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előzményeket.

Varga Gábor: A műszaki tartalmat az önkormányzat fogja jóváhagyni?

Pál József: Igen. Statikai, geodéziai felmérésünk van. Ezt át fogjuk adni.

Kaltner Károly: A támfal megépítése jelentős összeg. Mi van, ha nem úgy építi meg, ahogy kell, mi meg elkezdünk utat építeni, ahol forgalom lesz. Nagy a felelőssége az önkormányzatnak.

Pál József: Van egy 30 oldalas tanulmány, hogy hogyan kell megcsinálni. Valóban nagy a felelősségünk, de mindenképpen valamit kell ezzel kezdenünk. Az A verzió az lett volna, hogy mi megépítjük, és utána értékesítjük. Sajnos az önkormányzat építési ügyekben nem költséghatékony. A B verzió, hogy eladjuk így, és az új tulaj javíttatja meg. Folyamatosan ellenőriznünk kell, hogy a munkálatokat a tanulmány alapján készíti el.

Rövid megbeszélés után **Máté István elnök** felolvassa a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Magyar u. 69. sz. alatt található, 121-122. helyrajzi számú önkormányzati ingatlant

Bauer Anikó Magyar u. 71. sz. alatti lakos részére értékesíti 4.100.000,- Ft vételáron, úgy hogy a vevő által megépítendő mintegy 8.000.000,-Ft összegű támfal költségébe az ingatlan vételára beszámít.

Bauer Anikó 2015. március 10-én vételi ajánlatot nyújtott be, melyben elfogadja az Önkormányzat azon feltételét, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlan a birtokába kerül, és ezzel egy időben megkezdí az ingatlan mögötti támfal megerősítését saját költségén. Vállalja, hogy a támfal megerősítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül saját költségén befejezi, a készre jelentés és az Önkormányzat műszaki átvétele után kerül az ingatlan a tulajdonába. A támfal megépítésének a becsült költsége: 8.000.000 Ft.

Bauer Anikó kérelmében vállalja a szükséges jogi, tervezési, kivitelezési, engedélyezési és egyéb költségek viselését.

Bauer Anikó az önkormányzattal szemben semmilyen követelést, költséget, igényt nem érvényesít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pénzmozgással nem járó adásvételi szerződés aláírására. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: Szerződéskötés a határozat kézbesítését követően 2 hónapon belül

Felelős: Rogán László polgármester

5. Javaslat az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság közgyűlésébe delegált tag kiválasztására
32/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság közgyűlésébe a város érdekeinek képviselőjére Balogh Csaba képviselőt delegálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat a budakalászi székhelyű egyházközségek és közösségek 2015. évi támogatására
31/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Villám Zsuzsanna referens** ismerteti az előzményeket, majd válaszol a feltett kérdésekre.

Major Ede: Nem látok ott semmiféle munkát. A katolikus temető körül nagyon sok gond van, Nincs rendben tartva. Elég sok kritikát kapok az idősektől.

Máté István: Én úgy érzem, hogy sokkal jobb állapotok vannak, mint 2-3 éve. A legtöbb gondoskodást a hozzátartozóknak kellene végezni. Mindenki ott hagyja a saját szemetét. A temetőre nincs ráhatásunk. Az Atyával kell felvenni a kapcsolatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében az egyházak támogatására rendelkezésre álló három millió forintos keretösszezből

- a Budakalászi Református Egyházközség (2011 Budakalász, Kereszt u. 7.) részére a református templom udvarának, épületeinek karbantartására, udvari világítás és vízszigetelési munkálatok, akadálymentesítés és kárpátaljai gyerekek táboroztatásának támogatására 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítés és szerződéskötés 2015. április 30.

Felelős: Rogán László polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében az egyházak támogatására rendelkezésre álló három millió forintos keretösszezből

- a Budakalász-Szentnívántelepi Római Katolikus Plébánia (2011 Budakalász, Széchenyi út 51.) részére a Szentnívántelepi templom homlokzatának felújítási tervezése és kialakítási munkálatainak támogatására 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint,
- valamint a Budakalászi Római Katolikus Plébánia (2011 Budakalász, Ady E. u.1.) részére a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő Klisovác u. 6. sz. alatt lévő katolikus temető bejárat és ravatalozó előtti terület térkövezésére 800 000 Ft, azaz nyolcszázezer forint támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítés és szerződéskötés 2015. április 30.

Felelős: Rogán László polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében az egyházak támogatására rendelkezésre álló három millió forintos keretösszezből

- a Budakalászi Görögkeleti Szerb Egyházközség (2011 Budakalász, Kálvária u.4.), részére a szerb templommal közös telken lévő épületrész (volt szerb iskola) tetőszerkezetének felújítására 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítés és szerződéskötés 2015. április 30.

Felelős: Rogán László polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében az egyházak támogatására rendelkezésre álló három millió forintos keretösszezből

- a Budakalászi Evangéliumi Közösség (2011 Budakalász, Budai út 55.) részére a gyülekezet imaházában található színpad felújítására, megnagyobbítására, korszerűsítésére 200 000 Ft, azaz kétszázezer forint támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítés és szerződéskötés 2015. április 30.

Felelős: Rogán László polgármester

7. Javaslat a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel kötött szerződés alapján intézkedések megtételére

44/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Varga Gábor: Megfordítanám a sorrendet. A pert mielőbb meg kellene indítani. Ezután – ez alatt – lehetne a mediációt csinálni. Meg kellene próbálni pontosítani azt az összeget, amit kártérítésként szeretnénk.

És – tudom, hogy nem annyira etikus – de kihasználnám a nyilvánosságot.

Dr. Udvarhelyi István: Egyet értek abban, hogy eljött a határozottabb fellépés ideje. A peres eljárás megindításakor nyilatkoznunk kell, hogy volt-e mediációs próbálkozás. Ha igen, arra a peres szakaszban már nem utasítanak.

Major Ede: Lehet, hogy igazunk van, de ettől függetlenül óvva intenék mindenkit attól, hogy a saját ujjunkba harapjunk.

Pál Béla: Szerintem a mediációba bőven belefért a levelezés, amit eddig folytattunk. Szerintem erre is adjunk maximum 30 napos határidőt.

Dr. Udvarhelyi István: A mediáció már hatóság előtt zajlik. Erre nagyon nem tudunk határidőt szabni.

Varga Gábor: Major Ede a barátom, de nem tudok egyetérteni azzal, hogy bármilyen tekintetben a saját városunkat hátrányba hozzuk azért, mert éppen ki van kormányom. A szakapparátusnak kötelessége lenne a munkáját végezni pártállástól függetlenül.

Pál Béla: Én szeretném, ha valamiféle határidő bekerülne a határozatba a mediációra vonatkozóan.

Dr. Udvarhelyi István: Javaslom, hogy akkor június 30-at jelöljünk meg.

Máté István elnök szavazásra bocsátotta módosított határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel 2008-ban kötött, az M0 körgyűrű északi szektora és a Megyeri híd építése, forgalomba helyezése miatt szerződésbe foglalt önkormányzati igények jelenlegi helyzetértékelését. A Képviselő-testület megállapítja, hogy

- sem a 2005-ben, sem a 2008-ban aláírt szerződés esetében nem történt szerződésszerű teljesítés,
- ennek eredményeképpen Budakalász polgárait több ízben súlyos joghátrány és kompenzálatlan környezeti ártalom érte, éri.

Budakalász Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat elfogadásától számított 15 napos határidővel hívja fel a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium jogutódját, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot (NFM), valamint a NIF Zrt-t arra: tételesen számoljanak el a 2008-ban megkötött M0-szerződésben rögzített kötelezettségeik teljesítésével, adjanak tételes pénzügyi elszámolást az eddigi ráfordítások kapcsán. A kötelezettségvállaló felek nyilatkozzanak arról: mely költségvetési évben tételesen hogyan tettek eleget a Budakalász Város Önkormányzatát érintő

források megképzésének, elkülönítésének, és szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeiknek, valamint arról is, hogy szerződésszegő magatartásukat milyen indokokra vezetik vissza, és készek-e a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben az elszámolás és a meghatározott nyilatkozattétel határidejére nem történik meg, vagy a szerződéses kötelezettségeknek az NFM, és a NIF Zrt. bármely okból nem kíván eleget tenni, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mediációs eljárás kezdeményezésére, azzal, hogy a mediáció határideje: 2015. június 30.-a, ennek eredménytelensége esetén pedig keresetindításra a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, és a NIF Zrt. ellen azzal, hogy a folyamat alakulásáról a Képviselő-testület tájékoztatást kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. Javaslat a 2011 Budakalász, Budai út 32. sz. alatt található volt mozi épület hasznosítására

48/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előzményeket.

Kosznovszky Gábor: Ez nagyon szép, hogy kulturális célokra akarják hasznosítani, de ha megveszik, azt csinálnak vele, amit akarnak.

Pál József: Amit a HÉSZ enged.

Kaltner Károly: Én szeretném, ha ezt nyílt pályázat keretében értékesítenénk. A 16 mFt szép összeg, de az értébecslés szerint 26 mFt-ot ér.

Pál József: Az értébecslés 5 éves, a 16 mFt-os teljesen friss. Most már állagmegóvási kötelezettségünk is van rá. A honlapunkon 3 éve fenn van, és három ingatlanforgalmazóval van szerződésünk.

Máté István elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Karsai Peace Kft. (székhelye: 2011 Budakalász, Gerinc utca 2338/2, adószáma: 13939487-2-13, ügyvezetője: Karsai Csaba) 1737 helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász, Budai út 32. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú volt mozi épületre vonatkozó hasznosítási

ajánlatát. Az ingatlant kulturális célokra 3 évre bérbe adja a Kft-nek, a szükséges állagmegóvási munkák saját költségén történő elvégzése mellett. A bérleti szerződésben jóváhagy egy opciót a bérlő számára, amely a bérlet időtartamán belül lehetővé teszi a bérlő részére az ingatlan megvásárlását 16 millió Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, és amennyiben a bérlő az ingatlant a 16 millió Ft-os vételáron megvásárolja, úgy az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 1 hónapon belül

Felelős: Rogán László polgármester

9. Javaslát szolgáltatási szerződés felbontására a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével
40/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Máté István elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével 2010-ben kötött ellátási szerződést – annak 10. pontjában rögzített módon, három hónapos felmondási idővel, 2015. június 30. napjával – felmondja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel együtt járó operatív intézkedések megtételére, és arra, hogy a nappali melegedő funkció biztosítására keressen az ellátásra képes szolgáltatót, amelynek személyéről a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Javaslát Sárosi Tiborné által támasztott kártérítési igény kapcsán jogi álláspont kialakítására
41/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Rövid megbeszélés után **Máté István elnök** szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem ismeri el jogosnak Sárosi Tiborné kártérítési igényét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Javaslat a 2015. február hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató elfogadására

45/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Az Elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. február hónapban áttekintett pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

12. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

36/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Máté István elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Az Elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2015.(III.23.) PVB határozat

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27-től 2015. február 19-ig terjedő időszak alatt hozott lejárt határidejű nyílt és zárt határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyilvános napirend nem volt. **Máté István elnök** a nyilvános ülést berekesztette. A Bizottság **zárt ülésen folytatja** munkáját.

K.M.F.

Máté István
elnök

Liptákné Szandi Ágnes
jegyzőkönyvvezető