

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 3/2015 TKB

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 23-án, (hétfőn) 16:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Jelen vannak:

Kaltner Károly elnök

Kárpáti György tag

dr. Hantos István tag

Kosznovszky Gábor tag

Major Ede

Meghívottak:

Jegyzőkönyvvezető:

Liptákné Szandi Ágnes

Javasolt napirend:

Nyílt:

1. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására
35/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: minden bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában álló földrészetek kijelölésére rekreációs célú hasznosításra
39/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat Budakalász Helyi Építési Szabályzatának jogi harmonizációs eljárásába átcsoportosítandó feladatokra
49/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Javaslat Gyetvainé Szkórits Dobrilla Budakalász 3305/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételére, és a 1705 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület visszabontására
42/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. Javaslat Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadására
43/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
36/2015.(III.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: minden bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly elnök köszönti a megjelenteket. A rendes ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **5 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend megtárgyalása:

1. Javaslát az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására 35/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István** jegyző ismerteti az előzményeket.

Máté István bejött a terembe. A jelenlévő tagok száma 6 fő.

Kárpáti György: Végig olvastam a javaslatot, és lenne néhány módosító javaslatom.

I. fejezet 1517 hektár

III. fejezet – „elnök” helyett ülésvezetőt írni

Lakossági fórum – javasolom, hogy körzetenként évente legalább 2 legyen

31. § Bizottság „általában” szót célszerű kivenni

29. oldal „figyelemmel kíséri vagy javaslatot tesz” nagyobb hangsúly kellene a bizottsági munkákra

II. fejezet TKB ide kellene kiegészíteni, hogy véleményezi a HÉSZ-t, a TSZ-t, erdőt, utakat, stb.

Dr. Hantos István: VI. szakasz – eltörölni az időkorlátot – praktikus lenne az időkorláttal most is foglalkozni.

Javasolnám továbbá, hogy ne koradélután kezdődjenek a bizottsági és testületi ülések, hanem este.

Hozzászólásoknál – az időkorlátot rövidnek gondolom, a költségvetéshez mindenképpen több idő kell

23. § javasolom, hogy a testületi hanganyagot archiváljuk.

29. § Képviselő kötelességei – vagyonynyilatkozatok legyenek nyilvánosak, és kerüljenek ki a honlapra, de erről külön indítványt fogok tenni

Kaltner Károly: Térjünk rá a tételes szavazásra.

Aki egyetért azzal, hogy a 19. § 1. pontban az „elnök” szó helyett az „ülés vezetője” szerepeljen, kérem, szavazzon.

Szavazás: 6 igen

Kaltner Károly: A következő javaslat a körzetenként évente legalább egy közmeghallgatás. Én nem támogatom. Engem mindig megtalálnak a választópolgárok. Nálam a közvetlen kapcsolattartás működik.

Aki egyetért azzal, hogy a 27. § 2. pont – lakossági fórum mellett a képviselők a választókerületükben évente legalább egy, esetleg két alkalommal közmeghallgatást tartanak, kérem, szavazzon.

Szavazás: 2 igen, 4 tartózkodás

Kárpáti György: 34. § 5. pont általában szót javasolom törölni

Dr. Udvarhelyi István: Azért van ott az „általában”, mert van, amikor minősített többséggel kell dönteni. Törvény, jogszabály szabályozza, hogy mikor kell minősített és mikor kell egyszerűsített többség.

Kárpáti György: Bizottsági feladatok 29. oldal – II. TFB véleményezi – itt belevennem a HESZ-t, az SZT-t, a TSZ-t, és a környezetvédelmi problémákat, utakat, erdőket, játszótereket

Dr. Udvarhelyi István: Benne van.

Kárpáti György: Akkor visszavonom.

Dr. Hantos István: 14. § - hozzászólásoknál javaslom, hogy a költségvetés megtárgyalásánál a képviselői hozzászólások időtartama 3 x 2 perc

Szavazás: 6 igen

Dr. Hantos István: 23. § - hangfelvételek megőrzése, javaslom, hogy archiváljuk időkorlát nélkül.

Szavazás: 6 igen

Dr. Hantos István: Javaslom, hogy évente két közmeghallgatás legyen

Szavazás: 1 igen, 5 tartózkodás

Dr. Hantos István: 29. § Ezt külön egyéni indítványban fogom javasolni.
Vagy nyilatkozat legyenek publikusak
Pályázat, bérlet, egyéb hasznosítás nyilvánosságra kell hozni, szerződéskötés előtt

Kárpáti György: Komoly gondot okoz, hogy mi az ami nyilvános és mi az ami nem. Szerződéskötés előtti nyilvánosság üzleti érdekeket sérthet. A titoktartási kötelezettséget is felrúghatjuk ezzel. Vannak szerződések, amiket valóban nyilvánosságra kell hozni.

Dr. Udvarhelyi István: Az 5 mFt feletti szerződéseket nyilvánosságra kell hozni.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátja a kiegészített rendeletalkotási javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek rendeletalkotási javaslatot az alábbi módosításokkal:

- 19. § 1. pontban az „elnök” szó helyett az „ülés vezetője”
- 14. § a költségvetés megtárgyalásánál a képviselői hozzászólások időtartama 3 x 2 perc

23. § - hangfelvételek megőrzése (archiválása) időkorlát nélkül.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2015.(.....) önkormányzati rendeletét.

dr. Hantos István távozott az ülésről. A Bizottság 5 fővel folytatja munkáját.

2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában álló földrészletek kijelölésére rekreációs célú hasznosításra
39/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök ismerteti az előzményeket. Hegyvári János osztályvezető rövid kiegészítést tesz az elhangzottakhoz.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében felsorolt, az ingatlan-nyilvántartás szerint mező- és erdőgazdasági földnek minősülő tulajdonában álló ingatlanokat jelöli ki rekreációs célú hasznosításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a használókkal a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 38.§ (1a) bekezdése szerinti rekreációs célú földhasználati szerződéseket – azok esedékességekor – legalább 1, legfeljebb 5 éves időtartamra változatlan földhasználati díj ellenében kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Javaslat Budakalász Helyi Építési Szabályzatának jogi harmonizációs eljárásába átcsoportosítandó feladatokra
49/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket.

Kárpáti György: El kellene gondolkodni a külterületek beépítésének elősegítéséről.

Az OTÉK-ban nem változtattak semmit. 720 alatt semmit nem lehet, az annál nagyobb területeket 3 %-ot.

El kell dönten, hogy a belterületet akarja-e növelni az önkormányzat.

Van egy terület, ahol nagyon sok ingatlan épült, de jogilag rendezetlenek.

Pál Béla: Ne az legyen, hogy mindig futunk azok után, akik nem tartják be az építési szabályokat. Tudom, mi van a Dunaparton. A Berdót nem ismerem. De ennek soha nem lesz vége, ha mi állandóan engedünk.

Kárpáti György: Itt egy meglévő állapotot kell rendezni. Nem a jövőbenit.

Kaltner Károly elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet felülvizsgálatát és módosítását a Vt-LF-1 övezet meglévő épület tömegnövekedésére és építménymagasságára vonatkozó előírás tekintetében.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos költségekre a 2015. évi költségvetésben a pénzügyi fedezet biztosított.

A Képviselő –testület felhatalmazza a Polgármestert a HÉSZ módosítására irányuló feladatok elvégzésére, a módosított szerződés, továbbá az eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására a költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet jogi harmonizációjának teljes eljárásrendjét kiegészíteni a 251/2014.(XI.27.) Kt. határozatban rögzített Berdó út/Kálvária út – Galagonya utca – Sugár utca szabályozási szélességeinek felülvizsgálatával és módosításával.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg az Erdőhát utca 604/1 hrsz-ot érintő szakasz 21m szabályozási szélesség felülvizsgálatáról és módosításáról szóló 254/2014.(XI.27.) Kt. határozatát visszavonja.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos költségekre a 2015. évi költségvetésben a pénzügyi fedezet biztosított.

A Képviselő –testület felhatalmazza a Polgármestert a HÉSZ módosítására irányuló feladatok elvégzésére, a módosított szerződés, továbbá az eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására a költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Javaslát Gyetvainé Szkórits Dobrilla Budakalász 3305/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételére, és a 1705 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület visszabontására

42/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata a budakalászi 3305/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele, illetve a budakalászi 1705 helyrajzi számú ingatlan adásvételi előszerződése ügyében az alábbi határozatot hozza:

1. Budakalász Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a 3305/1 helyrajzi számú ingatlant 400.000,- Ft ellenérték fejében megvásárolja Gyetvainé Szkórits Dobrillától (1161 Budapest, Nádor utca 44. sz.) tulajdonostól. Az ingatlan megvásárlása, továbbá a szerződés megkötésének költségei finanszírozása az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének nem lakóingatlanok karbantartás keret terhére történik.

2. A budakalászi 1705 helyrajzi számú, természetben a Budai út 20. sz. alatt található ingatlan Gyetvai Alexandra Dalma és Gyetvai Dominika Judit (mindketten: 1161 Budapest, Nádor út 44. sz.) tulajdonát képezi. Budakalász Város Helyi Építési Szabályzata a 1705 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egy 30 m² térmértékű területet érintő szabályozási vonalat tartalmaz. Budakalász Város Önkormányzata a budakalászi 1705 hrsz-ú telekből a szabályozási vonallal érintett 30 m² területre vonatkozóan adásvételi előszerződést köt Gyetvai Alexandra Dalma és Gyetvai Dominika Judit 1161 Budapest, Nádor út 44. sz. alatti lakosokkal. Az adásvételi előszerződésben a vevő fél azt vállalja, hogy az előszerződés aláírásával egyidejűleg az eladóknak a kölcsönösen kialakított, 600.000 Ft. összegű teljes vételárból összesen 60.000 Ft.

összeget foglalóként megfizet. A foglaló kifizetése az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének lakóingatlanok karbantartás keret terhére történik.

Az eladók azt vállalják, hogy

- saját költségen, a vevő felé semmilyen igényt nem támasztva, a szükséges hatósági engedélyeket megszerezve a 1705 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház besorolású épületet visszabontják olyan mértékig, hogy az eladni kívánt 30m²-es térmértékű ingatlanrész fizikailag kialakulhasson. A visszabontást követően van jogi lehetőség a Helyi Építési szabályzatnak megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatására, ennek költségeit a vevő fél vállalja.
- Ezzel egyidejűleg az eladók saját költségen gondoskodnak a közműveknek a tervezett új telekhatárnak megfelelő áthelyezéséről azzal, hogy a csatornabekötési pont változatlanul a jelenlegi helyén marad.
- Abban a nem várt esetben, ha az eladók a fent részletezett módon bontási kötelezettségüknek az előszerződés aláírásától számított 24 hónapon belül maradéktalanul nem tesznek eleget, úgy a vevőnek joga van a szerződéstől elállni, és az eladók kötelesek a foglaló összegének kétszeresét, 120.000 Ft. összeget, továbbá 340.000 Ft. meghiúsulási kötbért haladéktalanul a vevő részére megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3305/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, valamint a 1705 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés jelen határozat rendelkezései szerint aláírására, és az ezzel összefüggő operatív intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. 3305/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése: 2015. április 30.
2. 1705 hrsz-ú épület visszabontására, és területvásárlásra elő-szerződés: 2015. április 30.

Felelős: polgármester

5. Javaslát Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadására

43/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

18/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

36/2015.(III.26.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

19/2015.(III.23.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27-től 2015. február 19-ig terjedő időszak alatt hozott lejárt határidejű nyílt és zárt határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirend nem volt. **Kaltner Károly elnök** az ülést berekesztette.

K.M.F.

Kaltner Károly
elnök

Liptákné Szandi Ágnes
jegyzőkönyvvezető