

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**  
**OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG ÉS A**  
**NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 6/2015 PVB, 4/2015 TKB, 4/2015 OKSB, 4/2015 NJB

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság,  
a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,  
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,  
valamint a Népjóléti Bizottság

**2015. április 27-én, (hétfőn) 15:00 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános együttes** üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Máté István elnök  
Bizottság részéről: Kaltner Károly tag  
Major Ede tag  
Kosznovszky Gábor

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Kaltner Károly elnök  
Bizottság részéről: Pál Béla  
Kárpáti György  
Kroó József  
Máté István tag  
Siklósi József tag

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Major Ede elnök  
részéről: Márton András tag  
Pártai Lúcia tag  
Balogh Csaba tag

Népjóléti Bizottság részéről: Tolonics István elnök  
Garami Lászlóné tag  
Kárász Jánosné tag  
Máté István tag  
Balogh Csaba tag

**Meghívottak:** dr. Udvarhelyi István jegyző  
Ercsényi Tiborné alpolgármester  
Pál József irodavezető  
Hegyvári János osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Liptákné Szandi Ágnes

## **Javasolt napirend:**

### **Nyílt:**

1. Javaslat a helyi adórendelet módosítására.  
**54/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozásról szóló rendelet megalkotására  
**67/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**69/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Javaslat a szociális rendelet módosítására  
**66/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Népjóléti Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. Javaslat az önkormányzat gazdasági programjának elfogadására  
**60/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. Javaslat a Budakalász, Berdo szennyvízhálózat fejlesztése érdekében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére  
**59/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
7. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat kiírására  
**68/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
8. Javaslat a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára  
**70/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

9. Javaslat Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosítására  
**56/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
10. Javaslat a HÉSZ módosítására érkezett vélemények elfogadására  
**64/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
11. Javaslat a volt mozi épület hasznosítására  
**53/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
12. Javaslat a 0178/48 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásának feltételeiről.  
**52/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
13. Javaslat a 0178/49 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásának feltételeiről  
**57/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
14. Javaslat a budakalászi 0178/78 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására  
**Bizottsági hatáskör**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök
15. Javaslat a budakalászi 0178/93, 0178/94, 0178/95, 0178/96 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására  
**Bizottsági hatáskör**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök
16. Javaslat a rekreációs célú hasznosításra kijelölt ingatlanokról szóló határozat kiegészítésére  
**62/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
17. Javaslat a Budakalász Város Önkormányzata határozathozatalára, melyben elvben elutasítja az iszlám Állam elleni koalícióban való magyar katonai részvételt  
**65/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
18. Javaslat a Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolójának elfogadására

**58/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

19. Javaslata a Budakalászi Közalapítvány 2014. évi beszámolójának elfogadására

**61/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

20. Tájékoztató a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel kötött szerződés alapján megtett intézkedésekről

**55/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Zárt:**

21. Javaslata a köztartozásmentes adózási adatbázisba történt felvétel igazolására

**63/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Az összevont bizottsági ülést **Kaltner Károly**, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vezeti.

Köszönti a megjelenteket. Az összevont bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 fővel**, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 fővel**, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság **4 fővel**, a Népjóléti Bizottság **5 fővel** határozatképes.

Javasolja, hogy a rendőrség beszámolójával kezdje a bizottság a megbeszélést, ezt követően az OKSB és a NJB napirendjét tárgyalja.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 4 szavazattal, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú szavazattal, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, a Népjóléti Bizottság 5 szavazattal a módosított napirendet mind a nyilvános, mind a zárt ülés tekintetében elfogadta.

**Napirend megtárgyalása:**

**1. Javaslata a Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolójának elfogadására**

**58/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Greznár József őrsparancsnok** rövid kiegészítést tesz az írásos anyaghoz.

*Siklósi József megérkezett.*

*A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjainak száma: 5 fő.*

**Balogh Csaba:** Mi lehet a megoldás, hogy a Faluháznál ne menjenek bele a körforgalomba azok, akik nem tudnak továbbhaladni?

**Greznár József:** Többször kell járőrözni a területen. Megszüntetni nem lehet, de talán csökkenteni.

**Pártai Lúcia:** A kerékpárosok a gáton úgy közlekednek, mintha övük lenne a világ. Jó lenne őket leterelni a kerékpárútra.

A másik, hogy a földes úton sok a 30 km-es sebesség. Azt jó lenne csökkenteni.

Az M0-al kapcsolatban panaszkodnak, hogy a körforgalomnak nagyon kicsi az áteresztő képessége. Tudjuk, hogy lesz ott egy átépítés, de jó lenne addig valami megoldást találni, és hogy a rendőrség ne büntessen azért, hogy a lezárt területre is ráhajt.

**Kaltner Károly** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**42/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. Javaslat a szociális rendelet módosítására**

**66/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**21/2015.(IV.27.) NJB határozat**

A Népjóléti Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, egyes szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 2/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**43/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, egyes szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 2/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

**3. Javaslat a Budakalászáért Közalapítvány 2014. évi beszámolójának elfogadására**

**61/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** ismerteti az előterjesztést. Kéri a beterveztett beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**26/2015.(IV.27.) OKSB határozat**

A Oktatási, Kulturális és Sportbizottság Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászáért Közalapítvány 2014. évről szóló pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4. Javaslat a helyi adórendelet módosítására.**

**54/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előzményeket. Kéri a beterveztett rendelet-módosító javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**44/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/1996. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

**5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozásról szóló rendelet megalkotására**

**67/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előzményeket. Kéri a beterjesztett rendelet-alkotási javaslat elfogadását.

**Márton András:** Ha valaki megfizette a hozzájárulást, de időközben új ingatlanba költözik, akkor mi a helyzet?

**Pál József:** A hozzájárulás mindig az ingatlanhoz kötött. Ingatlanonként egyszer kell megfizetni.

**Kaltner Károly** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**45/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi rendelet-alkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. ( ) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről.

**6. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**69/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Kaltner Károly:** Én ezzel nem értek egyet. Vasárnap és ünnepnapon ne lehessen hangos tevékenységet folytatni. Van egy rendeletünk, amiben szerepel, hogy hétközben lehessen 8 és 19 óra között, szombaton 9 és 17 óra között, vásár- és ünnepnap

egyáltalán nem lehet. Javaslom, hogy a környezetvédelmi rendeletünk 38. §-át tegyük ide.

**Márton András:** Én nem értek ezzel egyet. Az aktív dolgozók napi 10-12 órát dolgoznak, sötétbe mennek, sötétbe jönnek. Mikor vágjanak fűvet? Én nem tudtam, hogy van már erről rendeletünk.

A 8. § i pontjában szerepel, hogy vendéglátó intézmények nem hangoskodhatnak. Szombat délelőtt, ha olyan kedve van, kirak az udvarra két hangfalat, és az vasárnap estig szól. Akkor ezt is bele kellene foglalni a rendeletbe.

**Dr. Udvarhelyi István:** Amiről te beszéltél, az a csendháborítás esete, olyat nem szabályozhatunk, ami már magasabb szintű jogszabályban szerepel. Ezért nem szükséges ezt szabályozni. Amit a 8. § i pontja mond, az a kereskedelmi egységekre vonatkozik.

**Márton András:** Házsám tábla látható kihelyezésére köteles a tulajdonos. Jó lenne az utcatáblákat is kihelyezni.

A 7. § a pontjának megfogalmazása nagyon általános.

A b pontnál – értem a szándékot, hogy 8-ig legyen eltakarítva a hó. De mi van akkor, ha 8.30-kor esik a hó, a tulajdonos meg már elment dolgozni.

**Dr. Udvarhelyi István:** Ez nyilvánvaló, hogy ez az éjszaka lehullott csapadékra vonatkozik.

**Kaltner Károly:** Környezetvédelmi rendeletünk igen részletesen taglalja ezt a részt.

**Kárpáti György:** Ki fogja ellenőrizni és milyen formában? Nem lesz-e ennek olyan hozadéka, hogy elkezdik a szomszédok egymást feljelentgetni.

Differenciáltan kellene ezt kezelni.

Szemetelés a patakparton

Gépjárművek parkoltatása a ház előtt

Közterületen végzett járműjavítás

Zajszinttel kapcsolatban fontosnak tartanám pontosítani a különböző zajokat.

*Kosznovszky Gábor távozott az ülésről.*

*A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság jelenlévő tagjainak száma: 3 fő.*

**Pártai Lúcia:** Egy vismaior lehetőséget hagyni kellene, mert mi van, ha hétfőtől péntekig dolgozik az ember, szombaton esik az eső? Akkor nem tud máskor fűvet vágni, csak vasárnap.

**Major Ede:** Én tulajdonképpen egyetértek ezzel a tervvel. Van egy-két renitens ember, aki törvény fölöttinek képzelet magát. Ezzel a rendelettel valóra válik, hogy a felszólítás után megkapja a csekket is a bírságról.

**Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, mely szerint a Környezetvédelmi rendelet 38. § (3) bekezdését szankcionáljuk és ez kerüljön be a jelenlegi rendelet-tervezetbe.

Szavazás: 2 igen, 1 nem



Ezt követően az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**46/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi rendelet-alkotási javaslatot a következő módosítással:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) „*nagy zajhatással járó építési, szerelési, kertépítési és kertfenntartási, illetve háztartási munkákat a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet 38.§ (3) bekezdésében foglalt időpontoktól eltérően végzi,..*”

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015.( . ) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

*Kroó József megérkezett.*

*A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 fő.*

**7. Javaslat az önkormányzat gazdasági programjának elfogadására**

**60/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket, valamint az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**47/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi normatív határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerint az Önkormányzat 2015-2019. évi gazdasági programját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8. Javaslát a Budakalász, Berdo szennyvízhálózat fejlesztése érdekében konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére**  
**59/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Kárpáti György:** Mennyire bővíthető ez, és merre fog lefolyni?

**Dr. Udvarhelyi István:** Kész tervek vannak rá.

**Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**48/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „KEHOP szennyvízelvezetési és -tisztítás, szennyvízkezelés” program keretén belül a Budakalász, Berdo szennyvízhálózat fejlesztése érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására, továbbá arra, hogy a projekttel kapcsolatos dokumentumokat a későbbiek során aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9. Javaslát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat kiírására**  
**68/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Fetterné Ferenczy Beatrix környezetvédelmi referens** ismerteti az előzményeket.

**Kárpáti György:** A kiírásban szereplő számok valószínű, hogy az 1/3-át fedí le a valószínű. A III. kerületben mindenkinek kiszámlázzák a csatornadíjat, függetlenül attól, hogy be van e kötve, és a csatornát üzemeltető intézkedik a szippantásról.

Gondoljuk át, hogy nem lenne-e célszerűbb egy ilyen megoldás?

**Fetterné Ferenczy Beatrix:** Én úgy gondolom, hogy a DMRV ezt a vízfogyasztás alapján adja meg. Sok helyen nem vezetékes vízzel oldják meg a vízellátást, hanem kútról.

**Kaltner Károly:** Egy évre írjuk ki, és ennyi idő alatt megnézhetjük Kárpáti úr által javasolt megoldás lehetőségét.

**Kroó József:** Ez az a feladat, amit egy önkormányzati szervezetben működő vállalkozásnak kellene megoldania.

**Kaltner Károly:** Én ezt most elfogadnám, és utána tudunk foglalkozni más megoldásokkal.

**Hegyvári János:** Egy év + egy év opció szerepeljen a kiírásban.

**Kárpáti György:** Konkrét adatokat tudok hozni a III. kerületből.

**Kaltner Károly:** Aki egyetért azzal a módosító javaslattal, hogy a pályázati felhívásban a közszolgáltatási szerződés időtartama 2 év helyett 1 év legyen, a megkötendő szerződés 12 havi opciós lehetőséggel szerepeljen, kérem, szavazzon.

Szavazás: 6 egyhangú igen

**Kaltner Károly** elnök szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**20/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy „*a pályázati felhívásban a közszolgáltatási szerződés időtartamát 2 évről 1 évre javasolta módosítani, valamint a megkötendő szerződés 12 havi opciós lehetőséggel meghosszabbítható legyen, melynek igénybevételéről a Képviselő-testület dönt.*”

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében pályázatot ír ki, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében, mely pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére (honlap, hirdetőtábla) és a pályázati eljárás lefolytatására azzal, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztásának jogát a testület fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

## **10. Javaslát a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

### **70/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Pál József irodavezető** röviden ismerteti az előzményeket, valamint az előterjesztést.

**Kroó József:** Azt hiszem, hogy ebben közrejátszott, hogy a rezsicsökkentésre semmilyen kompenzációt nem kapott a cég, ez kb. 20 %.

A kintlévőséget 2002-től görgetjük magunk előtt. Javaslom elfogadni az előterjesztést.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólag számszakilag fogadja el a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft. 2014.12.31-i éves beszámolóját, 139.564 eFt-os mérleg főösszeggel és 26.474 Ft. veszteséggel, a 2015.02.14-i társasági záró beszámolóját 140.061 eFt-os mérleg főösszeggel és 2.296 eFt veszteséggel, továbbá a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft. v.a. 2015.02.15-i végelszámolási nyitómérlegét, a társasági 2015.02.14-i zárómérlegnek megfelelő főösszeggel. Felhatalmazza az ügyvezetőt, ill. a végelszámolót a beszámolók közzétételének végrehajtására. A Tulajdonos a mérleg adatok alapján tudomásul veszi a 21,4 millió Ft. tőke visszapótlási kötelezettséget, melynek fedezetét részben a befizetett közműfejlesztési hozzájárulások biztosítják, másrészt az önkormányzat költségvetésében kell fedezetet biztosítani.

2. A Tulajdonos felkéri a Végelszámolót, hogy a Jegyzőnél haladéktalanul belső ellenőri vizsgálat elindítását kezdeményezze, majd ennek ismeretében tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

3. A tulajdonos a végelszámolóval együttműködve törekszik a végelszámolás sikeres befejezésére. Ennek érdekében a végelszámoló tárgyalásokat kezdeményezett az FCSM-el a 2013.01.01-2014.05.31. időszakra az előző ügyvezető által ki nem fizetett csatorna használati díj tartozás peren kívüli rendezésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az FCSM-el folytatott tárgyalások alapján az egyezségi megállapodás előkészítésében működjön közre, és azt terjessze a következő rendes képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2015.05.15.

Felelős: Polgármester, Végelszámoló

## **11. Javaslát Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosítására**

### **56/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket. Kéri a betérjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **21/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Budakalász Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosítását.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester

## **12. Javaslát a HÉSZ módosítására érkezett vélemények elfogadására**

### **64/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előzményeket. Kéri a betérjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kálvária pincesor előtti szabályozási vonal korrekcióját, az Lke-O-2 és a Vt-LF-1 övezet egyes előírásainak pontosítását tartalmazó Helyi Építési Szabályzat módosításra beérkezett, a határozat mellékletét képező véleményekkel és az azokra adott tervezői válaszokkal egyet ért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntésről tájékoztassa a tervezőt és a az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rogán László polgármester

### **13. Javaslat a volt mozi épület hasznosítására** **53/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** ismerteti az előzményeket. **Pál József irodavezető** rövid kiegészítést tesz az elhangzottakhoz.

**Pál Béla:** A múltkor elhangzott, hogy van ott egy mozigép. Azért azt hozzuk el.

**Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Albert Zoltán Sándor magánszemély volt mozi épületre (2011 Budakalász, Budai út 32.) vonatkozó 18 millió Ft-os vételi ajánlatát. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 3 hónapon belül  
Felelős: Rogán László polgármester

### **14. Javaslat a 0178/48 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásának feltételeiről.** **52/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** ismerteti az előzményeket.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **23/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Dr. Milosevits Péter 1031 Budapest, Silvanus sétány 23. sz. alatti lakos, mint a budakalászi 0178/48 hrsz-u ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, mely a fenti hrsz-u 4.400 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 25 %-ának, 1.100 m<sup>2</sup>-nek ingyenes átadásáról szól. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos nyilatkozata és a testületi határozat alapján a szerződést kösse meg. A szerződéskötés költségeit, a 2015. évi költségvetés, (nem lakóingatlan egyéb üzemeltetés) terhére az önkormányzat viseli.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **24/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a budakalászi 0178/48 hrsz-u, 4400 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlant belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás jogszabályi feltétele az, hogy a szomszédos 0178/49 hrsz-u ingatlan tulajdonosa is kezdeményezze a területrendezést.

A belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (talajvédelmi terv, szakhatósági engedély, eljárási díj, földvédelmi járulék, földmérői munka kb. 3.244.880.- Ft) a tulajdonos, Dr. Milosevits Péter viseli.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **25/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a 0178/48 szántó művelési ágú ingatlan belterületbe csatolásával, a jogerős telekalakítási engedély birtokában, a közterületről közvetlenül megközelíthető ingatlanok tekintetében a közműveket a telekhatárhoz (villany, víz, gáz, csatorna) megépíti.

Közművek megépítésének várható költségeit (4.090.000 Ft) az Önkormányzat 2015. évi költségvetése, beruházások fejezetében, a Klenity közművesítése c. rovat tartalmazza.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**15. Javaslát a 0178/49 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásának feltételeiről**  
**57/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** ismerteti az előzményeket.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**26/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Karagits Antalné Budakalász Budai út 16. sz. alatti lakos, mint a budakalászi 0178/49 hrsz-u ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, mely a fenti hrsz-u 4.404 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 25 %-ának, 1.101, m<sup>2</sup>-nek ingyenes átadásáról szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos nyilatkozata és a testületi határozat alapján a szerződést kösse meg. A szerződéskötés költségeit, a 2015. évi költségvetés (nem lakóingatlan egyéb üzemeltetés) terhére az önkormányzat viseli.

Határidő: 2015. május 15.  
Felelős: polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**27/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 0178/49 hrsz-u, 4404 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlant belterületbe csatolja. Belterületbe csatolás jogszabályi feltétele az, hogy a



szomszédos 0178/48 hrsz-u ingatlan tulajdonosa is kezdeményezze a területrendezést. A belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (talajvédelmi terv, szakhatósági engedély, eljárási díj, földvédelmi járulék, földmérői munka kb. 3.247.920.- Ft) a tulajdonos, Karagits Antalné viseli.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**28/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 0178/49 szántó művelési ágú ingatlan belterületbe csatolásával, a jogerős telekalakítási engedély birtokában, a közterületről közvetlenül megközelíthető ingatlanok tekintetében a közműveket a telekhatárhoz (villany, víz, gáz, csatorna) megépíti.

Közművek megépítésének várható költségeit (4.090.000 Ft) az Önkormányzat 2015. évi költségvetése, beruházások fejezetében, a Klenity közművesítése c. rovat tartalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**16. Javaslat a budakalászi 0178/78 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi **Bizottsági hatáskör****

**Kaltner Károly** elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István** jegyző ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly** elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**29/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 0178/78 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 7460 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi ingatlan hasznosítása vonatkozásában 2015. május 31. és 2016. december 31. közötti időszakra

- az Önkormányzat 4272/7462-ed tulajdoni illetőségére - kiírt pályázat győztesének Szkórits-Tala Gábor, 1024 Budapest, Margit körút 39. III/4. szám alatti lakost nyilvánítja. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy nevezett a fenti földhasználati időszakra a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivataltól támogatást igényeljen.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés, valamint az illetékes földhivatalnál benyújtásra kerülő bejelentési adatlap aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly TKB elnöke

**17. Javaslát a budakalászi 0178/93, 0178/94, 0178/95, 0178/96 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági hatáskör**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**30/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0178/93, 0178/94, 0178/95 és 0178/96 helyrajzi számú, szántó művelési ágú külterületi ingatlanok hasznosítása vonatkozásában 2015. május 31. és 2016. december 31. közötti időszakra kiírt pályázatok győztesének Szkórits-Tala Gábor 1024 Budapest, Margit körút 39. III/4. szám alatti lakost nyilvánítja. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy nevezett a fenti földhasználati időszakra a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivataltól támogatást igényeljen.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés, valamint az illetékes földhivatalnál benyújtásra kerülő bejelentési adatlap aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly TKB elnöke

**18. Javaslat a rekreációs célú hasznosításra kijelölt ingatlanokról szóló határozat kiegészítésére**  
**62/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**31/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2015.(III.26.) sz. határozatának mellékletét kiegészíti a 08/4 helyrajzi számú, legelő gazdasági épület művelési ágú, 6248 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlannal.  
A kiegészítés a határozat mellékletének többi részét nem érinti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rogán László

**19. Javaslat a Budakalász Város Önkormányzata határozathozatalára, melyben elvben elutasítja az iszlám Állam elleni koalícióban való magyar katonai részvételt**  
**65/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Pál Béla:** Helyi szinten olyan döntést úgysem tudunk hozni, amely befolyásolná a Kormányt, itt elveket fogalmazhatunk meg.

Bár csak egy Önkormányzat vagyunk, talán egy első lépés, és példa a többi önkormányzat felé is, hogy ne lehessen egy ilyen elvtelen megállapodást hozni.

**Ercsényi Tiborné:** Nekünk nincs jogkörünk ebben dönten. Ezt a Parlament dönti el.

**Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás: 1 nem, 2 tartózkodás

**51/2015.(IV.27.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **1 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett **nem javasolja** elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata elvben nem támogatja az Egyesült Államok által követelt katonai missziót, amely révén magyar haderőt vetnénk be az Iszlám Állam ellen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rogán László polgármester

**20. Tájékoztató a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel kötött szerződés alapján megtett intézkedésekről**  
**55/2015.(IV.30.) sz. előterjesztés**

**Kaltner Károly elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István** jegyző röviden ismerteti az előterjesztést.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**32/2015.(IV.27.) TKB határozat**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériummal, valamint a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.-vel kötött szerződés alapján megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Több nyilvános napirend nem volt. **Kaltner Károly elnök** az ülést berekesztette. A Bizottság **zárt ülésen** folytatja munkáját.

K.M.F.

Kaltner Károly  
ülésvezető

Siklósi József  
bizottsági tag

Liptákné Szandi Ágnes  
jegyzőkönyvvezető