

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 5/2015 TKB

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 27-én, (szerdán) 15:30 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Jelen vannak:

Kaltner Károly elnök
Kroó József tag
Máté István tag
Pál Béla tag
Siklósi József tag

Meghívottak:

dr. Udvarhelyi István jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Liptákné Szandi Ágnes

Javasolt napirend:

Nyílt:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítására
91/2015.(V.28.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Tájékoztató a hulladékgazdálkodási projekt állásától és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2015. május 12.-i ülésén hozott döntésről
II. Javaslat a Társulással kapcsolatos döntések meghozataláról
III. Javaslat Esztergom csatlakozásának elfogadásáról
84/2015.(V.28.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat a Kálvária utca 017/2 és 017/10 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolására.
77/2015.(V.28.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Javaslat települési értékvédelmi pályázat meghirdetésére
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly elnök köszönti a megjelenteket. A rendes ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **5 fővel** határozatképes. Elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő napirendet.

A Településfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a javasolt napirendet elfogadta.

Napirend megtárgyalása:

1. **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítására**
91/2015.(V.28.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kéri a betervezett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Kaltner Károly elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2013.(XII.20) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó/2015.(V. .) önkormányzati rendeletét.

2. **Tájékoztató a hulladékgazdálkodási projekt állásától és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2015. május 12.-i ülésén hozott döntésről**
 - II. **Javaslat a Társulással kapcsolatos döntések meghozataláról**
 - III. **Javaslat Esztergom csatlakozásának elfogadásáról**
- 84/2015.(V.28.) sz. előterjesztés**

Kaltner Károly elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2014. évi szöveges költségvetési beszámolójáról, és a projekt állásáról adott tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslatot:

- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás hatalmazza fel az Elnökséget az üzemeltetési engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, a Társulás és Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft közötti az üzemeltetésre vonatkozó „ideiglenes” Megbízási Szerződés jóváhagyását, és felhatalmazza az Elnökséget annak aláírására.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Társulás hatalmazza fel az Elnökséget a vonatkozó kiegészítő megállapodások elkészítésére és aláírására.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Társulási Tanács a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. 2015 évre szóló üzleti tervét (nettó 186.000 eFt bevétel, 257 eFt üzemi eredmény) jóváhagyja.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Társulási Tanács felszólítsa az érintett tagönkormányzatokat, hogy a rendszerfejlesztését célzó projektben vállalt önerőtarozásukat, haladéktalanul rendezzék a Társulás felé, valamint a tartozás megfizetésének részleteiről az Elnökséget legkésőbb 2015. május 31-ig hivatalosan, írásban értesítsék.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Társulási Tanács jóváhagyja Tatabánya városától kölcsön felvételét maximum 35 millió Ft értékig 2015. december 31-ig, amennyiben a tagönkormányzatoktól szükséges önerő a tagi kölcsön biztosításáig nem érkezik be. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki kamattal megegyezik. A kölcsönszerződés aláírására felhatalmazza az Elnökséget.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Társulás a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. számára 25.000 e Ft tagi (alapítói) kölcsön folyósításon a próbaüzem előkészítésének finanszírozására 2015. május 31-i határidőre, valamint további 10.000 e Ft tagi kölcsön folyósítását a próbaüzem megkezdésére legkésőbb 2015. szeptember 15-i határidővel jóváhagyja és felhatalmazza a Társulás Elnökségét a vonatkozó szerződések elkészítésére és aláírására.
- Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Esztergom Város Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3. Javaslat a Kálvária utca 017/2 és 017/10 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolására.

77/2015.(V.28.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly elnök ismerteti az előterjesztést.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász, Kálvária utcában található 017/10 helyrajzi számú, szántó és gazdasági épület művelési ágú, 1 ha 8366 m² térmértékű külterületi ingatlant, és a 017/2 helyrajzi számú, kivett művelési ágú, 975 m² térmértékű külterületi ingatlant a Helyi Építési Szabályzat értelmében, lakóház építésére alkalmas kialakítás céljából belterületbe csatolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a becsatolásokhoz szükséges dokumentumokat készíttesse el, illetve az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésre nyújtsa be a Szentendrei Járási Földhivatalnak.

A belterületbe csatolás eljárási díjak és egyéb költségek viselése az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében szereplő „nem lakóingatlanok egyéb üzemeltetés” keret terhére történik, 1.313.250,- Ft erejéig.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. Javaslat települési értékvédelmi pályázat meghirdetésére

Bizottsági hatáskör

Kaltner Károly elnök ismerteti az előterjesztést.

Rövid megbeszélés után **Kaltner Károly elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2015.(V.27.) TKB határozat

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Budakalász területén lévő helyi védettséget élvező épületek és építmények felújításának támogatására pályázatot hirdet meg, a határozat mellékletében foglalt feltételekkel a 2015. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több napirend nem volt. **Kaltner Károly elnök** az ülést berekesztette.

K.M.F.

Kaltner Károly
elnök

Siklósi József
hitelesítő

Liptákné Szandi Ágnes
jegyzőkönyvvezető